

Anexa nr. 2

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

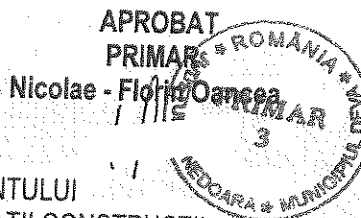
Primăria Municipiului Deva
Nr. 6649
20.01.2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-6649-PDV Primaria Deva 20.01.2022



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
"LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU DOUĂ APARTAMENTE, GARAJE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA
UTILITĂȚI"

generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n.

Ca urmare a cererilor adresate de Goian Mircea Eugen în calitate de inițiator și arhitect Ilișiu Eugen în calitate de proiectant al documentației faza P.U.Z "Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități", beneficiari Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, înregistrate cu nr. 64816/21.06.2021, nr. 67998/01.07.2021, nr. 120040/17.11.2021 și nr. 4353/13.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale, cu două apartamente, cu regim de înălțime P+1E, a unui garaj, a împrejmuirii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, amplasat în extravilan, localitatea Deva, strada Zăvoi, f.n., în suprafață de 1902,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.08.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 900/2021, întocmită de S.C. Minicasa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să se poată realiza un profil stradal corespunzător; terenurile necesare modernizării străzii Zăvoi se intenționează a fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.A4 „Proprietatea asupra terenurilor”.

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

* Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1902,0 mp, proprietari Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77788 Deva, nr. Cad 77788 și C.F. nr. 77789 Deva, nr. Cad 77789.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 461/02.12.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.7/02.04.2021;
- ANPM -AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA – Decizia etapei de încadrare nr.43/14.06.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07468289/17.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz favorabil nr.375813685/15.03.2021 cu condiții emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz tehnic de amplasament nr.2835/03.03.2021, cu condiții, emis de APA PROD Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.47/07.06.2021 emis de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.66874/28.06.2021;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr.562 din 13.05.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.65/21/SU –HD din 08.04.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr.D.T/3282 din 07.05.2021. Se va reveni pentru avizare la faza D.T.A.C.
- Aviz ANIF nr.19 din 31.03.2021;
- Aviz nr.241/07.06.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1902,0 mp;
- Studiu pedologic;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de Proces verbal de recepție nr. 326/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.51998/19.05.2021 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Fântână

Deva — 2022

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Dancea

Avizare
Secretar general
Florina Doris Uiriu

