

Nr. 108/2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
"Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități"
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.64816/21.06.2021, nr. 67998/01.07.2021, nr.120040/17.11.2021 nr.4353/13.01.2022 și nr.16901/16.02.2022,, beneficiarii Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n.,

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe familiale, cu două apartamente, cu regim de înălțime P+1E, garaje, a împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, amplasat în extravilan, localitatea Deva, strada Zăvoi, f.n., în suprafață de 1902,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform Plan Urbanistic General al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999 cu modificările și completările ulterioare. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1902,0 mp, proprietari Goian Mircea Eugen și Goian Aurica, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77788 Deva, nr. Cad 77788 și C.F. nr. 77789 Deva, nr. Cad 77789.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuința familială cu două apartamente, garaje, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi f.n, beneficiar Goian Mircea Eugen și Goian Aurica.

PRIMAR
Nicolae-Florin Oancea

