



Nr. 34 din 20.07.2026

Avizat
Secretar general
Codruța Alexandrina Dan

HOTĂRÂRE

Nr.din

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Comunei Ibănești, Județul Mureș, întrunit în ședință ordinară în data de

Analizând următoarele temeuri juridice:

Prevederile art.7 alin.(2), art.1763 - 1765 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.23 alin.(2) lit.d), lit.e) și lit.h) din Legea nr.273/20026 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.354 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.9 din 30.01.2025 pentru modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr.31 din 10.05.2021 privind aprobarea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Ibănești, cu modificările și completările ulterioare.

Luând acte de:

Solicitarea domnului Petra Adrian Niculae către Școala Gimnazială Ibănești înregistrată sub nr. 253/28.04.2026,

Raportul de evaluare al terenului înscris în Cartea funciară nr.63995/Ibănești aparținând domnului privat al Comunei Ibănești, înregistrat sub nr. 7203/03.07.2026, întocmit de evaluatorul autorizat PFA Șular Ioan Florin,

Raportul de evaluare al terenului înscris în Cartea funciară nr.63987/Ibănești, aflat în proprietatea domnului Petra Adrian Niculae, înregistrat sub nr. 7201/03.07.2026, întocmit de evaluatorul autorizat PFA Șular Ioan Florin,

Extrasul de Carte funciară nr.63995/Ibănești,

Extrasul de Carte Funciară nr.63987/Ibănești,

Referatul de aprobare al viceprimarului, înregistrat cu nr. 7691 din 20.07.2026,

Raportul de specialitate nr. 7693 din 20.07.2026, întocmit de către Compartimentul juridic, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Ibănești și domnul Petra Adrian Niculae

Avizul Comisiilor de specialitate nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Ibănești.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – teren intravilan, care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. 7203/03.07.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al Comunei Ibănești, teren intravilan, situat în Comuna Ibănești, sat Ibănești, nr. 280 și Raportul de evaluare nr. 7201/03.07.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând domnului Petra Adrian Niculae, teren intravilan, situat în Comuna Ibănești, sat Ibănești, F.N., ambele întocmite de către evaluatorul autorizat PFA Șular Ioan Florin, anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Ibănești, cu sediul în Ibănești, nr.708, reprezentată prin Primarul Comunei Ibănești, domnul Dan Vasile-Dumitru – pe de o parte și Petra Adrian Niculae, pe de altă parte, după cum urmează:

a) Comuna Ibănești, transmite în proprietate deplină către Petra Adrian Niculae, imobilul situat în Comuna Ibănești, sat Ibănești, nr. 280, domeniul privat, înscris în Cartea Funciară nr. 63995/Ibănești, identificat cu nr. cad. 63995 în suprafață de 100 mp, evaluat la valoarea de 1.600 euro, adică 8.400 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,25 Lei/EUR.

b) Domnul Petra Adrian Niculae transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Ibănești, terenul intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 63987/Ibănești, identificat cu număr cadastral 63987, în suprafață totală de 100 mp, evaluat la valoarea de 1.600 EUR, adică 8.400 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,25 Lei/EUR.

Art.3. Se împuternicește, din cadrul Primăriei Comunei Ibănești, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de Comuna Ibănești.

Art.5. (1) Terenul predat către Comuna Ibănești se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 1.600 EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ibănești va fi actualizat pentru a reflecta modificările produse prin această hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului – Județul Mureș, Primarului Comunei Ibănești pentru a fi dusă la îndeplinire, Compartimentului juridic, Compartimentului financiar contabil, persoanei nominalizate la art. 3 și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet: www.ibanesti.ro

Inițiator,
Viceprimar
Marius-Cristian Gliga