



Nr. 7691 din 20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri

Având în vedere Solicitarea depusă de către domnul Petra Adrian Niculae cu domiciliul în comuna Ibănești, sat Ibănești, nr.108, județul Mureș către Școala Gimnazială Ibănești, înregistrată cu numărul nr.270 din 30.04.2026.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr.9 din 30.01.2025 pentru modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr.31 din 10.05.2021 privind aprobarea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Ibănești, cu modificările și completările ulterioare prin care terenul în suprafață de 100 mp înscris în Cartea Funciară nr.63995/Ibănești, a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al UAT Comuna Ibănești.

Ținând cont de hotărârea consiliului de administrație al Scolii Gimnaziale Ibănești, prin care își exprimă acordul cu privire la schimbul de teren și se aprobă începerea demersurilor necesare pentru finalizarea schimbului de teren.

În vederea asigurării unui amplasament necesar unității de învățământ pentru edificarea unei construcții cu destinația de magazine de lemne și crearea unui acces corespunzător pentru domnul Petra Adrian Niculae la terenul proprietate privată, situat în partea din spate a imobilului, s-au făcut demersuri în ceea ce privește evaluarea ambelor terenuri care sunt supuse schimbului, rezultând valoarea de piață egală a amândurora.

Astfel, Comuna Ibănești transmite în proprietate deplină către Petra Adrian Niculae imobilul situat în Ibănești, nr.280, județul Mureș, teren neîmprejmuit aflat în intravilanul Comunei Ibănești, domeniul privat, înscris CF 63995 Ibănești, identificat cu nr. cad. 63995 în suprafață de 100 mp, evaluat prin raportul de evaluare nr. 7203 din 03.07.2026 întocmit de evaluatorul autorizat PFA Șular Ioan Florin la valoarea de 1.600 EUR, adică 8.400 lei, la cursul de referință pentru conversia în valuta de 5,25 lei/EURO. Adrian Niculae, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Ibănești teren intravilan, înscris în CF nr. 63987 Ibănești, identificat cadastral cu nr. 63987, în suprafață totală de 100 mp, evaluat prin raportul de evaluare nr. 7201 din 03.07.2026 întocmit de evaluatorul autorizat PFA Șular Ioan Florin la valoarea de 1.600 EURO, adică 8.400 lei, la cursul de referință pentru conversia în valuta de 5,25 lei/EURO.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciez legalitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre, sens în care vă rog să aprobați proiectul în forma prezentată.

Inițiator
Viceprimar,
Marius-Cristian Gliga