



Nr. 7693 din 20.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri

Având în vedere:

- Solicitarea depusă de către domnul Petra Adrian Niculae cu domiciliul în comuna Ibănești, sat Ibănești, nr.108, județul Mureș înregistrată cu numărul nr.270 din 30.04.2026,

Luând în considerare

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- f) Prevederile art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art. 129 alin.(1), (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.287 lit.b) și art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile art.1763 – 1765 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Ibănești privește aprobarea unui schimb de terenuri, în vederea asigurării unui amplasament necesar unității de învățământ pentru edificarea unei construcții cu destinația de magazie de lemne și crearea unui acces corespunzător pentru domnul Petra Adrian Niculae la terenul proprietate privată, situat în partea din spate a imobilului.

Domnul Petra Adrian Niculae va primi în schimbul terenului cedat o suprafață de teren egală cu parcela oferită Comunei Ibănești. astfel că prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea unui schimb de terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Ibănești identificat cu nr. cad. 63995 în suprafață de 100 mp, teren intravilan la schimb pentru terenul intravilan

Întocmit/Redactat: Consilier juridic M.A.M.

3 exemplare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL JURIDIC



proprietate privată a domnului Petra Adrian Niculae identificat cu nr. cad. 63987 în suprafață de 100 mp cu adresa în comuna Ibănești sat Ibănești, F.N.

Comuna Ibănești transmite în proprietate deplină către Petra Adrian Niculae imobilul situat în Ibănești, nr.280, județul Mureș, teren neîmprejmuit aflat în intravilanul Comunei Ibănești, domeniul privat, înscris în Cartea Funciară nr. 63995/Ibănești, identificat cu nr. cad. 63995 în suprafață de 100 mp, evidențiat la poziția nr.51 din anexa la H.C.L. nr. 31 din 10.05.2021 privind aprobarea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Ibănești, cu modificările și completările ulterioare, evaluat prin raportul de evaluare nr. 7203 din 03.07.2026 întocmit de evaluatorul autorizat PFA Șular Ioan Florin la valoarea de 1.600 EUR, adică 8.400 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,25 lei/EURO. Petra Adrian Niculae, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Ibănești teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 63987/Ibănești, identificat cu nr. cadastral 63987, în suprafață totală de 100 mp, evaluat prin raportul de evaluare nr. 7201 din 03.07.2026 întocmit de evaluatorul autorizat PFA Șular Ioan Florin la valoarea de 1.600 EURO, adică 8.400 lei, la cursul de referință pentru conversia în valuta de 5,25 lei/EURO.

Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de Comuna Ibănești.

Terenul predat către Comuna Ibănești se va înregistra în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 1.600 EURO, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ibănești va fi actualizat pentru a reflecta modificările produse prin această hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile prevăzute de lege, precum și condițiile de necesitate și oportunitate pentru a fi adoptat, astfel propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Consilier juridic
Alina Maria Moga