

Alexandru BE
 15.02.2022
 Financiar 15.08.2022

Proiect 122

1

**RAPORT DE EVALUARE
A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE TIP TEREN**

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 20222008/14.02.2022	ÎNREGISTRARE LA CLIENT	Nr. 1967/15.02.2022
------------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------

1. EVALUATOR AUTORIZAT	DENES TANIA IULIANA
Legitimatie/Autorizatie ANEVAR	Nr. 12055/0668
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 Eur /Certificat 39483 cu valabilitate 31.12.2022 50.000 Eur /Certificat 39484 cu valabilitate 31.12.2022
Reprezentant –funcția	Denes Tania Iuliana, evaluator la SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL; J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social in sat/com. Tomesti, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iasi.
Expert evaluator	Denes Tania Iuliana
Parafa	Nr. 12055 – valabilă 2022
Adresa evaluatorului	Jud. Iasi, loc. Tomesti;bloc 2, scara A, etaj 4, apartament 27 Telefon: 0740/160487; E-mail: tania_iuliana@yahoo.com.

2. CLIENT (cel care plătește executarea raportului)	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iasi
Adresa	Sat Aroneanu, str. Aron Voda nr. 47, Comuna Aroneanu, Județul Iasi
UTILIZATOR DESEMNAȚ AL RAPORTULUI	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iasi, CUI 4540038, tel. 0232299255

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Teren intravilan (conform PUZ) in suprafata de 572 mp, cat. CC, situat in sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi, din T58: - Parcela de teren de forma neregulata - Cu utilitati: apa-canal, energie electrica, iluminat public. - Cu acces pe drum local spre drum comunal asfaltat, cu deschidere la calea de acces spre Vest si Sud. - Cu NC 64040, in scris in CF 64040 a com. Aroneanu, jud. Iasi
Proprietar	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iasi
Adresa proprietății	Sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi
Conditii limitative deosebite	Se evalueaza o parcela de teren in suprafata de 572 mp, care are iesire la calea de acces locala, aflata la mica distanta de DJ.

4. DECLARAREA VALORII	
VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ A TERENULUI (FĂRĂ TVA)	16.016 Eur, echivalent 79.194 Lei

5. TIP DE VALOARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Pentru o eventuala tranzactionare.
IDENTIFICAREA	Inspectia a fost efectuata la data de 07.02.2022 in prezenta dlui



HH

TERENULUI	Gheorghita Cretu; identificarea scriptica se realizeaza pe baza aplicatiei GEOPORTAL ANCPI (pag. 15) si a actelor de proprietate prezentate
DATA EVALUĂRII	14.02.2022
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE	14.02.2022
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA EVALUĂRII	1 Eur = 4,9447 Lei

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietatii, conform CF, partea I ▪ Proprietar si dobândire, conform CF partea a Iia ▪ Sarcini, conform CF partea a IIIa Acte de proprietate: Anexa nr. 62/27.02.2007 la HG 48/2007 privind inventarul patrimoniului comunei Aroneanu. Act de alipire aut. sub nr. 3448/20.06.2013 de NP Costin Razvan Ionut, cu infiintarea CF 64003 pentru parcela de 51.072 mp. Declaratia 2255/24.04.2013 Act de dezmembrare aut. sub nr. 6626/01.09.2014 de NP Costin Razvan Ionut. HCL 42/28.04.2014 privind aprobarea PUZului pentru terenul de 51.072 mp din sat Sorogari, de intrare in intravilan. - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciară : 64040/Aroneanu, județ Iasi - Număr cadastral: 64040/Aroneanu, județ Iasi - Mențiuni speciale în Cartea Funciară: Conform Incheieri CF.
	MENȚIUNI 1: Situația privind Cartea Funciară	Extras CF 3757/11.01.2022; cu contract de concesiune 3056/01.04.2016 pe 49 ani pentru teren.
	MENȚIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscirerea din Cartea Funciară	Nu este cazul
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	Documentația cadastrală nr. 71830/10.07.2013. Suprafața înregistrată în documentația cadastrală înregistrată la OCPI Iasi. TEREN intravilan cat. CC de 572 mp. În ANEXAnu este prezentată copia planului de AMPLASAMENT. Identificarea s-a facut pe baza de documente de proprietate si a aplicatiei Geoportal ANCPI.
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A TERENULUI	Teren intravilan cat. CC care se poate tranzactiona; teren cu destinație rezidentiala, pe care se afla constructia unei case, în conformitate cu Certificatul de atestare a edificării 4725/27.05.2021
9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE Se completeaza diferentiat, functie de zona: urban sau rural	RURALA: Terenul este situat in jud. Iasi, com. Aroneanu, sat Sorogari, cu iesire la drum comunal, la o distanta de 4,5 km de mun. Iasi dinspre zona de agrement Ciric. Median in localitate, periferic fata de Iasi, in zona rezidentiala din satul Sorogari.



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	Auto: Cu acces la drum local-cale de acces si drumul judetean spre Iasi. ▪ Calitatea rețelilor de transport: asfaltate, in functie de tipul drumului judetean spre drumul national.
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei – cu terenuri construibile ▪ Rețea de transport în comun în apropiere, cu mijloace de transport suficiente, respectiv microbuze sau mijloace de transport proprietate personala, cu posibilitatea deplasării cu ușurință spre Iasi si spre alte localitati invecinate. ▪ Unități comerciale în apropiere: magazine bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate în centrul comunei si în sat ▪ Unități de învățământ - locale: scolar, gimnaziu ▪ Unități medicale - cabinete de medicina de familie ▪ Instituții de cult - biserica ortodoxa locala.
UTILITĂȚI EDILITARE	▪ Rețea de energie electrică: în localitate ▪ Rețea de apă: din localitate ▪ Rețea de termoficare: inexistentă ▪ Rețea de canalizare: din localitate ▪ Rețea de telefonie: mobila si fixa, existentă, în localitate.
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	▪ Absența poluării – învecinata cu terenuri cu destinație rezidențiala
AMBIENT	▪ Liniștit. Trafic auto moderat, avand iesire spre DJ.
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	Zona de referință periferică – fata de mun. Iasi. Amplasare favorabilă, într-o zona de construcții rezidențiale în localitate. Dotări și rețele edilitare corespunzătoare. Poluare redusă. Ambient civilizat.

TEREN

10. DESCRIEREA TERENULUI	
DATE GENERALE	Teren intravilan (conform PUZ) în suprafața de 572 mp, cat. CC, situat în sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi, din sectorul cadastral T58 cu NC 64040. Parcela de forma neregulata. Cu acces la utilitatile zonei: apa-canal, electricitate, iluminat public. Invecinat cu drum acces spre Vest si Sud si cu alte 2 loturi pe celelalte laturi, destinate constructiei de case. Tip drum acces: drum local spre drum judetean. Teren pe care se afla constructia unei case.
DESCRIERE	Dimensiuni si forma identificate pe GEOPORTAL ANCPI.
RESTRICTII	Privind construirea: nu este cazul, cu destinație rezidențiala.

11. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	▪ Piața este una locala, care se afla în general în creștere, cu tranzacții intensificate în ultimii 5 ani. ▪ Piața terenurilor libere comparabile este mai activa în ultimii 5 ani, datorita existentei utilitatilor în zona si în special investitorilor, care sunt interesați în ridicarea de construcții rezidențiale în localitate.
----------------------------------	---



NATURA ZONEI	▪ Zonă de construcții de case și comerciale. ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în creștere; ▪ Din punct de vedere economic: zona periferică față de mun. Iași; ▪ Informații despre taxe și impozitele locale: stabilite prin HCL, dar mai mici decât în mediul urban.
OFERTA DE TERENURI SIMILARE	▪ În creștere
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ În creștere
ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/OFERTĂ)	▪ Dezechilibru în favoarea OFERTEI pentru terenuri comparabile
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU TERENURI SIMILARE	▪ Valori de 25 – 40 Eur/mp, pentru terenuri cu destinație rezidențială, cu acces la toate utilitățile zonei: energie electrică, apă – canal, telecomunicații.
RISCURI PENTRU PROPRIETATEA EVALUATA	Risc general datorat situației economice actuale posibil să se degradeze în timp și implicit de generarea înghețării pieței imobiliare. Riscuri specifice datorate amplasării în mediul rural. Riscul de piață, care poate afecta la un moment dat pe toți participanții și toate activele comparabile, mai ales ca imobilul analizat se află în mediul rural, într-o zonă cu cerere mai mică de achiziționare și/sau închiriere de construcții cu destinație comercială. Riscul sistematic, care poate afecta piața în ansamblul ei la un moment dat. Riscul financiar reprezentat de incertitudinea în ceea ce privește realizarea unor venituri viitoare preconizate pentru proprietar, care este generator de venituri pe o perioadă medie și lungă și care ar putea influența situația economică generală la un moment dat.
VANDABILITATEA TERENULUI	În ceea ce privește posibilitatea valorificării terenului, analizat, există piața pentru acest tip de bun imobiliar, care cu un marketing adecvat va putea avea lichiditate în perioada următoare. Piața imobiliară, în speta a terenurilor, în general, se află în creștere în ultimii ani datorită relansării creditelor, care afectează volumul tranzacțiilor. În cadrul pieței de acest tip de bunuri se efectuează tranzacții în urma cărora se schimbă drepturi de proprietate contra banilor. Ofertanții de pe piață sunt proprietari persoane juridice, agențiile imobiliare și proprietarii persoane fizice. Vanzările se fac pe zone, în funcție de suprafețe, tipuri de teren, acces față de drumuri, facilitati, utilități. Factorul decisiv poate fi prețul negociat sau solicitat pe mp. Echilibrul pieței este destul de ridicat, ținând cont de marjele de profit la segmentul dezvoltatori. Preturile nu oscilează foarte mult, ele fiind stabilite pe mp suprafața pe zone, determinat de cerere și oferta în fiecare zonă în parte. Creșterea cererii pe această piață în ultimii ani prin vanzarile de terenuri folosite în construcții de case a dus la menținerea creșterea



111

	preturilor pe mp. Valorificarea terenului se va putea realiza in 6-24 luni.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potientiale. Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii: -sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor); -sa fie posibila fizic (posibilitatea realizarii investitiei in contextul caracteristicilor terenului, poluarii mediului, regimului urbanistic al zonei); -sa fie fezabila financiar (se determina daca investitia poate sa produca un venit care sa acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare si amortizarea capitalului); -maxima productiva (sa genereze un venit maxim pentru investitor) Valoarea de piata, in ipoteza celei mai bune utilizari, reprezinta cea mai mare valoare care s-ar putea obtine pentru imobil intr-o ipoteza propusa care sa fie legala, fizic si financiar fezabila si maxim productiva. Cea mai buna utilizare a terenului evaluat este pentru destinatie rezidentiala, cu posibilitatea construirii de case, conform zonei si a parcelelor invecinate.
CONCLUZII SI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA TERENURILOR	Dezechilibru în favoarea Ofertei, cu tendință de creștere a pietei, cu tranzactii intensificate in ultima perioada. REZULTATUL CERCETARII: posibilitatea cresterii/mentinerii prețurilor la terenuri libere. VANDABIL, datorita destinatiei rezidentiale. Se vor anexa oferte care sustin elementele de piata cuprinse in prezentul raport la pag. 12 -14.

12. EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRU LEGAL	
STANDARDE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022	Standarde generale : • SEV 100 – CADRUL GENERAL • SEV 101 – TERMENII DE REFERINTA A EVALUARII • SEV 102 – IMPLEMENTARE • SEV 103 – RAPORTARE • SEV 104 – TIPURI ALE VALORII • SEV 105 – ABORDARI SI METODE DE EVALUARE Standarde pentru active: • SEV 230 – DREPTURI ASUPRA PROPRIETATII IMOBILIARE • GEV 630 – EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE Standarde pentru utilizari specifice: ▪ SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARII
CADRU LEGAL	• Codul Civil • Codul fiscal • art. 14 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și competențele ulterioare • art. 36 alin. 5, lit a si b, art. 123 alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

12.1 Evaluarea prin abordarea prin piata

In ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin abordarea prin piata.

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	16.016 Eur, echivalent 79.194 Lei
--	--



Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin **metoda comparației directe** deoarece aceasta utilizează valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Abordarea prin piața pentru teren prin metoda comparației directe.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții. Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Această metodă se utilizează la evaluarea terenurilor libere sau care se considera libere în scopul evaluării și se prefera atunci când există date comparabile. Prin această metodă prețul și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănările și deosebirile dintre ele. Se considera că prețurile sunt stabilite de piață. Valoarea proprietății este estimată în urma studierii prețurilor de pe piața ale proprietăților competitive pe segmentul respectiv de piață. Prin studierea pieței imobiliare s-au folosit ofertele identificate la pag. 12-14.

Elementele de comparație sunt drepturile de proprietate, restricțiile juridice, condițiile de finanțare și de piață, localizarea, calitatea și caracteristicile terenului, situația care a determinat prețul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății, suprafața.

Prin studierea pieței imobiliare s-au folosit date din site-urile agenților imobiliare, cu anunțurile publicitare identificate în cadrul analizei

Evaluarea terenului se face prin analiza datelor perechi. În cazul în care datele comparabilelor alese nu dau indicațiile necesare pentru o analiză completă se folosesc indici de ajustare. Pentru stabilirea valorii terenului se vor utiliza oferte de vânzare teren din zona analizată. Toate ofertele au fost verificate și au fost obținute informații suplimentare privind locația și utilitățile.

ANEXA

Elemente de comparație	Proprietate analizată	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Prêt oferta		30 euro/mp	29 euro/mp	30 euro/mp
Influenta negociere	oferta neg	oferta neg -5% -1,5	oferta neg -5% -1,5	oferta neg -5% -1,5
Pret probabil		28,5	27,6	28,5
Elemente specifice tranzacției				
Drept de proprietate transmis	Integral	similar 0	similar 0	Similar 0
Preț ajustat		28,5	27,6	28,5
Condițiile pieței	feb.22	similar 0% 0,0	similar 0% 0,0	similar 0% 0,0
Preț ajustat		28,50	27,6	28,5
Condiții de finanțare	plata integrală cu cash	similar 0,0% 0,0	similar 0,0% 0,0	similar 0,0% 0,0
Preț ajustat		28,50	27,6	28,5



Elemente specifice proprietatii				
Amplasare in localitate	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		28,50	27,6	28,5
Influenta suprafata teren	572	1000	500	500
		1%	0%	0%
		0,3	0,0	0,0
Pret ajustat		28,8	27,6	28,5
planeitate teren	plan	similar	similar	Similar
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		28,79	27,6	28,5
Cale de acces	Acces la drum local	acces la drum local	acces la drum local	acces la drum local
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		28,79	27,6	28,5
Rețele de utilitati	en el, apa, canalizare	utilitatile zonei	utilitatile zonei	utilitatile zonei
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		28,8	27,6	28,5
Raport laturi teren	raport 1/1	rap 1/1	rap 1/1	rap 1/1
		0%	0%	0%
		0	0,0	0,0
Pret ajustat		28,8	27,6	28,5
Destinatie	rezidentiala	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret ajustat		28,8	27,6	28,5
Caracteristici specifice	zona rezidentiala, fara caract specifice	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret ajustat		28,8	27,6	28,5
Nr. Ajustari		1	0	0
Ajustari absolute / procentuale		0,285	0,000	0,000
		1%	0%	0%

Element 1 – Drept de proprietate transmis

Dreptul de proprietate asupra terenului este absolut, similar celor 3 terenuri prezentate. Ajustari nule.

Element 2 – Conditii pietei

Data de referinta a evaluarii este februarie a.c., data pentru care sunt valabile si ofertele celor 3 terenuri. Ajustari nule.

Element 3 – Conditii financiare



Cca 95 % din tranzacțiile imobiliare se fac cu finanțare prin credit bancar, la data tranzacției fiind platită integral suma către vânzător. Se considera o situație similară și terenul evaluat. Vânzătorii din cele 3 comparabile nu acceptă plata în rate.

Element 4 – Amplasare în cadrul localității

Terenul evaluat este amplasat în intravilanul satului Sorogari, în zona de case. Terenurile din comparabilele 1-3 sunt amplasate în localitate. Ajustări nule.

Element 5 – Influența suprafața teren

Terenul de la comparabila 1 are suprafața mai mare, care se ajustează pozitiv cu 1%.

Element 6 – Planeitate teren

Terenul analizat este aproape plan, comparabil celor 3 terenuri. Ajustări nule.

Element 7 – Amenajare cai acces

Accesul către terenul evaluat este asigurat dinspre DJ. Pentru toate terenurile din comparabilele 1-3 cu acces la drumuri locale nu se vor stabili ajustări.

Element 8 – Rețele de utilități

Terenul evaluat beneficiază de toate utilitățile necesare pentru construcții, ca toate cele 3 comparabile. Ajustări nule.

Element 9 – Raport latură teren

Raportul laturilor terenului evaluat este 1/1. Funcție de raportul laturilor fiecărui teren raportat la raportul laturilor terenului evaluat nu se vor stabili ajustări, deoarece toate terenurile analizate sunt construibile.

Element 10 – Destinație

Destinația terenului evaluat este rezidențială, similar celor 3 terenuri. Ajustări nule.

Din grila datelor de piață se observă că cea mai mică valoare absolută procentuală a ajustărilor brute este aferentă terenului din comparabila 2.

Analizând datele prezentate, se apreciază că valoarea unitară de piață pentru terenul supus evaluării este valoarea ajustată a terenului din comparabila 2, respectiv 28 **Eur/mp**.

Valoarea terenului de 572 mp este de 16.016 Eur, echivalent 79.194 Lei.

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

13.1 DEFINIȚII

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform scopului precizat în comandă, cel al vânzării proprietății, valoarea adecvată estimată va fi **valoarea de piață**, un tip de valoare pe baza Standardului de Evaluare SEV 100. Această valoare este înțeleasă ca fiind valoare unei proprietăți fără luare în considerare a costurilor de vânzare sau de cumpărare, a taxelor asociate cu vânzarea și a oricărei ipoteci sau gaj asupra imobilului evaluat.

Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022, înglobează cea mai nouă ediție a Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2022 și două Standarde Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards) elaborate de TEGoVA, alături de standardele de evaluare (SEV) și ghidurile de evaluare (GEV) elaborate de ANEVAR, prin care se recomandă pentru evaluarea proprietăților imobiliare în vederea vânzării estimarea valorii de piață. Evaluarea reprezintă o estimare a valorii de piață a bunurilor evaluate așa cum este definită în Standardele de evaluare a Bunurilor, ANEVAR, ediția 2022.

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Valoarea estimată în prezentul raport de evaluare este valabilă la data evaluării, atât timp cât condițiile inițiale care au stat la baza raportului de evaluare nu s-au schimbat.

13.2 IPOTEZE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un



fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Ipoteze suplimentare:

- Suprafețele considerate se bazează pe valorile înscrise în cartea funciară și schițele puse la dispoziția evaluatorului de către solicitant executând numai câteva verificări cu utilaje neomologate;
- Valoarea estimată în Eur este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb etc) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar nu este liniară);
- Proprietatea a fost inspectată, evaluarea realizându-se scriptic pe baza actelor puse la dispoziție, cat și faptic;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;



HH

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul beneficiarului și/sau utilizatorului desemnat menționat.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare nu este completat cu fotografii din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona. În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în Eur și Ron (Lei noi), conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

13.4. SURSE DE INFORMARE

Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul va prezenta sursele de informare în condițiile în care piața imobiliară actuală este a cumparatorului, și nu a vanzatorului.

Valorile comparabilelor la proprietăți asemănătoare au fost preluate de pe site-urile de vânzări imobiliare de la pag. 11-14, cu mențiunea că sunt oferte aflate la vânzare, neavând informații cu privire la tranzacții efective în perioada anterioară.

14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU IVS

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor elaborate de ANEVAR, ediția 2022 cât și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, subsemnata, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el.

Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra **valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 14.02.2022.**

Certific prin prezenta că părțile analizate în acest raport au fost inspectate de către evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele în vederea evaluării. Nu sunt recuzat / descalificat să evaluez această proprietate. Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), evaluator autorizat – autorizație 0668 și legitimație 12055, valabile pentru 2022.

15. CERTIFICARE; IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI

Subsemnata Denes Tania Iuliana, în calitate de administrator al SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL; J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social în sat/com. Tomesti, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iasi, cu autorizație 0668/2022 și evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular cu legitimația 12055/2022, având certificate de asigurare profesională 39483 și 39484 cu valabilitate 31.12.2022, tel. mobil 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; la data prezentei lucrări s-a efectuat inspectia în data de 07.02.2022, lucrarea fiind realizată pe baza documentelor de proprietate anexate și a identificării pe baza aplicației GEOPORTAL ANCPI.



HH

2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

NOTA: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Imobilul evaluat va putea fi tranzacționat.

16. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISĂ (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE :

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	16.016 Eur, echivalent 79.194 Lei
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	ABORDAREA PRIN PIAȚA
VALOAREA ESTE FĂRĂ T.V.A.	

SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL

REPREZENTANT LEGAL

și

EVALUATOR AUTORIZAT

DENES TANIA IULIANA

ȘTAMPILA

și

SEMNĂTURA



Extrase privind oferte de vanzare teren din zona Aroneanu, jud. Iasi

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/6000-mp-teren-in-sorogari/d33dhe47f3287757d8g3327i4191d699.html>

publi24.ro
Comerciu imobiliare

Vand teren intravilan • Sorogari

6000 mp teren in sorogari
Iasi, Sorogari • Vezi pe harta

30 EUR
Scutit de 14.02.2022 la 19:53:00

Salveaza anuntul pe masa ta

0748777377

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fier 2

Trimite

Fa oferta

Vizualizari 232

Raporteaza

Nicu

Vezi toate anunturile

Urmareste

publi24.ro
Comerciu imobiliare

Vand teren intravilan • Sorogari

Google

1/4

Google

publi24.ro

Descriere

6000 mp teren in Sorogari
1 parcela de 1000 mp
1 parcela de 5000p
Zona in plina dezvoltare in apropiere de lacul Sorogari

In pozitionarea foarte buna terenul are vedere spre Lac
Intr-o zona cu potential si la inceput de dezvoltare (aflata la 3 km de Targu Cucu, 6 km fata de Aeroportul International Iasi, 4 - 5 km de zona unde se vor construi Spitalul Regional de Urgente, Sala Polivalenta si alte proiecte rezidentiale, la 2 - 3 km terenurile de sport si Zona de Agreement Circ)
recomanda si face atractiva achizitionarea pentru construire de locuinte si / sau ca investiti.

Vezi detalii pe www.publi24.ro

0748777377

Anunturi recomandate



https://www.olx.ro/d/oferta/pf-vand-teren-intravilan-sorogari-aroneanu-IDfE6ml.html#bd48c800bf

PF vand teren intravilan Sorogari

olx.ro/d/oferta/pf-vand-teren-intravilan-sorogari-aroneanu-IDfE6ml.html#bd48c800bf



Vanzator

Cristian
Pe OLX din 18 IUGUST 2014
Activ din 19-4-7

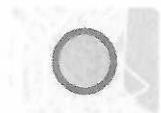
Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

Suna vânzătorul

Trimite mesaj

Localizare

Sorogari, Iasi



KIWI FINANCE
Expert de gajuri în credit

Vrei acces la peste 190 de credite ipotecare?

Waiting for pagead2.googlestatic.com

PF vand teren intravilan Sorogari

olx.ro/d/oferta/pf-vand-teren-intravilan-sorogari-aroneanu-IDfE6ml.html#bd48c800bf

olx

Mesaje

Contul meu

Adauga anunt nou

Postat 17 iunie 2022

PF vand teren intravilan Sorogari-Aroneanu

29 €

☐ VREI UN CREDIT IPOTECAR?

☐ PROMOVEAZĂ ☐ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica Extravilan / intravilan Intravilan Suprafata utila: 8 000 m²

(P) eToro **Tranzactioneaza Bitcoin si altele**

Descriere

Proprietar vand 8000 m.p. teren intravilan in satul Sorogari, la aleea betonata intre ferma Doi Stejari si Cuza Voda. Terenul este parcelat

ID: 231202609

Visualizări: 1516

[Raportează](#)

Vrei acces la peste 190 de credite ipotecare?

AM NEVOIE SA IMPRUMUT 121 Lei

VOI RETURNA IMPRUMUTUL IN 360 Luni



https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-sorogari-aroneanu-IDqoAV.html

Teren Sorogari - Terenuri in las x 500 mp teren de vanzare - las x +

storia.ro/ro/oferta/teren-sorogari-aroneanu-IDqoAV.html

storia Anunturi ▾ Ansambluri rezidentiale ▾ Companii ▾ Blog Creditare Carticica de biniste Contul meu Adauga anunt

← Inapoi la lista

Teren de Vanzare ▸ Iasi ▸ Aroneanu (comuna) ▸ Aroneanu ▸ Teren Sorogari-Aroneanu



Alin
Agentie
0752 962 546

Interesat?

Da Nu

Comentarii

0

+40

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

0752 962 546

Teren Sorogari-Aroneanu

15 000 €

Trimite mesajul

Teren Sorogari - Terenuri in las x 500 mp teren de vanzare - las x +

storia.ro/ro/oferta/teren-sorogari-aroneanu-IDqoAV.html

Iasi judet, Aroneanu

500 mp

15 000 €

Salveaza la Favorite

Contact

Teren Sorogari-Aroneanu

Iasi judet, Aroneanu

15 000 €

30 €/mp

Rata de la 317 LEI

Trimite mesajul

Salveaza la Favorite

Prezentare generala

Suprafata 500 mp
Inclinatie slab (10° to 20°)
Vizionare la distanta cere informatii

Tip teren teren intravilan
Siguranta cere informatii
Tip vanzator agentie

Raporteaza

Anunturi de Google

Nu adauga anunturi

De ce sa adaugi acest anunt?

KIWI Finance: Calculeaza-ti rata pentru credit

Descriere anunt

Se vand loturi de 500 mp, amplasat fata in fata cu complexul de case Lake view, intravilan, cu vedere spre lac, acces facil, utilitati (apa, curent, urmeaza si gazul) se poate vinde si in rate cu contract prin notariat, pret 15000 euro/parceta.



HH

Amplasamentul parcelei de teren NC 64040 pe GEOPORTAL ANCPI

ImobiliareTerra - Public x +

Not secure | geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html

Termeni și condiții de utilizare

ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CĂLĂTORII TERESTRE

Localizare rapida

București

Cautare imobil

Judet: IASI

UAT: Aroneanu

Numar carte funciara: 64040

Cautare imobil

Selectare fundal

Ortofoto 2005 Ortofoto 2008

Ortofoto 2009 Ortofoto 2010

Ortofoto 2011 Ortofoto 2012

Legenda

- Clădire
- Imobil
- Limita UAT
- Limita judet

esri

ImobiliareTerra - Public x +

Not secure | geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html

Termeni și condiții de utilizare

ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CĂLĂTORII TERESTRE

Localizare rapida

București

Cautare imobil

Judet: IASI

UAT: Aroneanu

Numar carte funciara: 64040

Cautare imobil

Selectare fundal

Ortofoto 2005 Ortofoto 2008

Ortofoto 2009 Ortofoto 2010

Ortofoto 2011 Ortofoto 2012

Legenda

- Clădire
- Imobil
- Limita UAT
- Limita judet

esri



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64040 Aroneanu

Nr. cerere 3757
Ziua 11
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100111121009



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sorogari, Jud. Iasi, Intravilan Conf. PUZ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64040	572	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 64040-C1; Teren total imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-1. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

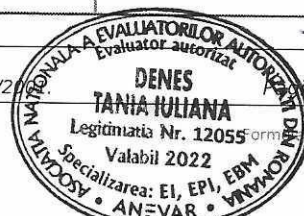
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109351 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr 6626, din 01/09/2014 emis de NP COSTIN RAZVAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64040 a imobilului cu numarul cadastral 64040/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64003 inscris in cartea funciara 64003;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut sub nr 3448, din 20/06/2013 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64003 a imobilului cu numarul cadastral 64003/Aroneanu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1526 (id electronic 60293) din cf.1979 (id electronic 60293) care se sisteaza;~nr.cad.1527 (id electronic 63566) din cf.1980 (id electronic 63566) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrista prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;</i>	A1
Hotarare nr. 47, din 30/09/2004 (anexa nr. 62 la HG 48/2007 din MO 142 bis/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 47/30.09.2004, anexa nr 62 la HG nr 48/2007, incheierea nr 331/07.01.2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARONEANU , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrista prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr 2255, din 24/04/2013 emis de BNP Costin;		
B4	se noteaa actualizare informatii cadastrale in sensul modificarii limitei pe contur <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrista prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;</i>	A1
124181 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.6164, din 01/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU (Hotararea nr.42/28.04.2014);		
B6	se noteaza schimbarea amplasamentului din extravilan in intravilan Sorogari	A1
108548 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 4725, din 27/05/2021 emis de Primaria Comunei Aroneanu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4845, din 02/06/2021 emis de Primaria Comunei Aroneanu; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4845, din 02/06/2021 emis de Primaria Comunei Aroneanu;		
B7	actualizare informatii cadastrale-intabulare c1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
108548 / 14/06/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



1 din 4

Forma versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 3056, din 01/04/2016 emis de Primaria Comunei Aroneanu (Contract de concesiune nr. 3056);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani cu posibilitatea prelungirii cu inca 20 ani cu acordul scris al concesionarului 1) POSTOLACHE MIRCEA ANDREI	A1

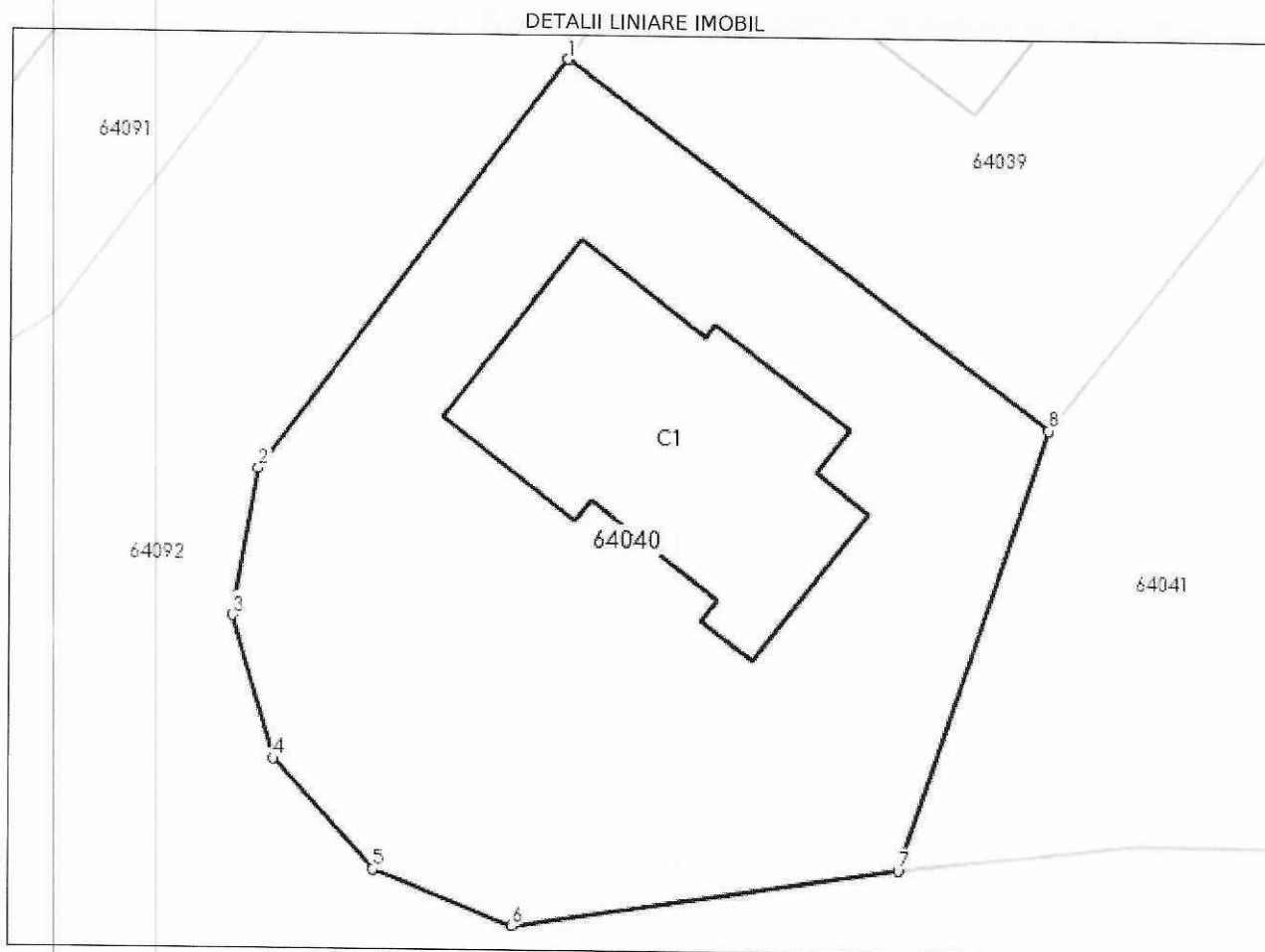


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64040	572	Teren total împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-1. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	572	58	1846	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.987
2	3	5.22
3	4	5.22
4	5	5.22
5	6	5.22
6	7	13.719



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.324
8	1	21.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2022, 08:16



