



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.91 din 17.07.2026

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baci a unui imobil teren intravilan, înscris în CF 68817 precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a acestui imobil.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 alin. 1 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- b) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- d) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;
- e) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil
- f) O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 20843/17.07.2026 al Primarului comunei Baci;
- Raportul de specialitate nr. 20845/17.07.2026 al Serviciului Buget, Finante, Contabilitate și Resurse Umane;

Luând act de:

- a) Referatul de specialitate nr. 20608 din 16.07.2026
- b) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată de notar public POP SERGIU MIRCEA , sub nr. 1171 din 10.06.2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. . Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baci a declarației de renunțare la dreptul de proprietate ,declarație autentificată de notar public POP SERGIU MIRCEA , sub nr. 1171 din 10.06.2026 , prin care renunță la dreptul de proprietate asupra următorului imobil:

- imobil înscris în CF 68817 UAT Baci, teren categoria de folosință fâneată , în suprafață totală de 33 mp (având în fapt destinația de drum) , situat în localitatea Baci.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilelor teren menționate la art.1 din prezenta Hotărâre în proprietatea privată a Comunei Baci, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baci;

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

Art. 3. (1) Se declară ca bun de interes public local terenurile prevăzute la Art. 1 din prezenta Hotărâre, acestea fiind preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Baci.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilelor prevăzute la Art. 1 din prezenta Hotărâre

Art. 4. Terenurile prevăzute la Art. 1 din prezenta Hotărâre, nu sunt grevate de sarcini,

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Baci și compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar al primăriei Baci

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Baci, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Baci și Instituției Prefectului Județului Cluj, în vederea exercitării controlului de legalitate;

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Baci, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Baci, la adresa www.primaria-baci.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BACIU
János BALÁZS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BACIU ¹⁾
Mihai HEDEȘ

¹⁾ Exercițare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ