

Nr. 89497/22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru
obiectivul finanțat prin PNRR cu titlul
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL
ALBA IULIA BLOC 23 SC A+B”

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** a finalizat proiectul “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 23 SC A+B”, finanțat prin contractul nr. 144289/20.12.2022 semnat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale apel PNRR/2022/C5/A.3.1/1.

Prin investiția realizată s-a obținut: reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea clădirilor de locuit și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

Lucrările au fost executate în baza Acordului Contractual nr. 139828 din 05.12.2023 încheiat cu **Asocierea TRANSILVANIA PREST SOLUTIONS S.R.L. și ATIC STUDIO ARHITECTURA S.R.L.**, cu termen de 2 luni pentru serviciile de proiectare și 12 luni pentru execuția lucrărilor, respectiv, până în data de 20.05.2025, conform Ordinului Administrativ de începere a execuției lucrărilor nr. 55949/14.05.2024.

Valoarea totală la finalizarea investiției:

2.357.134,20 lei inclusiv TVA, din care C+M: **2.003.719,71** lei inclusiv TVA
1.980.898,92 lei exclusiv TVA, din care C+M: **1.683.798,07** lei exclusiv TVA

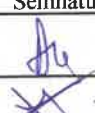
- număr stații de încărcare rapidă: 1 buc

Valoarea totală eligibilă a proiectului este de **1.979.721,92** exclusiv TVA și **2.355.913,50** lei inclusiv TVA, din care valoarea stației de încărcare rapidă este de **114.000,80** exclusiv TVA și **135.660,95** lei inclusiv TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **1.177,00** exclusiv TVA și **1.220,70** lei inclusiv TVA

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar cheltuielile neeligibile sunt suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul finanțat prin PNRR cu titlul: **“ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 23 SC A+B”**

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Daniel Stan	Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare		22.07.2026	1
Intocmit: ing. Eva Szakacs	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		22.07.2026	



SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
 Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
 Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
 Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

