

Nr. 89490/22.07.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru**  
**obiectivul finanțat prin PNNR cu titlul:**  
**“ RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**  
**-BLOC 11B DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”**

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** a finalizat proiectul “ **RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 11B DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA** ”, finanțat prin contractul nr. 144246/20.12.2022 semnat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale apel PNRR/2022/C5/A.3.1/1.

Prin investiția realizată s-a obținut: reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea clădirilor de locuit și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

Lucrările au fost executate în baza Acordului contractual nr. 23567 din data de 28.02.2024 încheiat cu Asociera MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL și BIROUL PROIECTARE BUDRALĂ SRL, cu termenul de 2 luni pentru serviciile de proiectare și 12 luni pentru execuția lucrărilor, respectiv, până în data de 10.12.2025, conform Ordinului Administrativ de începere a execuției lucrărilor nr. 142429/06.12.2024.

În septembrie 2025 s-a încheiat Actul adițional nr. 1 prin care s-a suplimentat valoarea lucrărilor din Acordul contractual nr. 23565/2024. În decembrie 2025 a fost încheiat Actul adițional nr. 2/2025 prin care s-a prelungit durata de execuție a lucrărilor până în 15.04.2026. În martie 2026 s-a încheiat Actul adițional nr. 3 prin care s-a majorat valoarea lucrărilor, iar, la data de 09.04.2026 s-a prelungit durata de execuție și finalizare a lucrărilor până la data de 15.05.2026 și s-a încheiat Actul adițional nr. 4 / 2026. În data de 12.05.2026 a fost semnat Actul adițional nr. 5 / 2026 prin care s-a prelungit durata de execuție și finalizare a lucrărilor până la data de 02.06.2026.

Prin Actul adițional nr. 6 a fost stabilită valoarea finală a Acordului contractual nr. 23567/28.02.2024 , prețul contractului la data încheierii actului adițional a fost 3.557.907,48 lei exclusiv TVA, respectiv, 4.282.863,89 lei inclusiv TVA, conform *Centralizatorului financiar - FINAL* și cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza acordului contractual și a actelor adiționale încheiate cu Asociera MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL și BIROUL PROIECTARE BUDRALĂ SRL.

Valoarea totală la finalizarea investiției:

**4.366.210,72 lei inclusiv TVA, din care C+M: 3.444.005,24 lei inclusiv TVA**

**3.627,878,86 lei exclusiv TVA, din care C+M: 2.861.587,05 lei exclusiv TVA**

**- număr stații de încărcare rapidă : 1 buc**



Valoarea totală eligibilă a proiectului este de **3.460.051,95** exclusiv TVA și **4.165.686,18** lei inclusiv TVA, din care valoarea stației de încărcare rapidă este de **54.270,89** exclusiv TVA și **65.667,78** lei inclusiv TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **167.826,90** exclusiv TVA și **200.524,54** lei inclusiv TVA  
Menționăm că unele taxe din proiect sunt scutite de plata TVA-ului.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar cheltuielile neeligibile sunt suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul finanțat prin PNRR cu titlul: **“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 11B DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”**

| Prenume, Nume              | Funcția publică - Departament                                              | Semnătura                                                                             | Data       | Ex. |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| Avizat: ing. Daniel Stan   | Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare                           |  | 22.07.2026 | 1   |
| Întocmit: ing. Călin Roman | Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice |  | 22.07.2026 |     |



**SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE**  
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134  
Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentului (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro)

Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](https://www.facebook.com/primariaalbaiulia)

