

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru
obiectivul finanțat prin PNRR cu titlul
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL
ALBA IULIA BLOC 28”

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** a finalizat proiectul “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 28”, finanțat prin contractul nr. 144006/20.12.2022 semnat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale apel PNRR/2022/C5/A.3.1/1.

Prin investiția realizată s-a obținut: reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea clădirilor de locuit și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

Lucrările au fost executate în baza Acordului contractual nr. 23570 din data de 28.02.2024 încheiat cu Asocieria MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL și BIROUL PROIECTARE BUDRALĂ SRL, cu termenul de 2 luni pentru serviciile de proiectare și 12 luni pentru execuția lucrărilor, respectiv, până în data de 10.12.2025, conform Ordinului Administrativ de începere a execuției lucrărilor nr. 142382/06.12.2024.

La data de 4.12.2025 a fost semnat Actul adițional nr. 1 prin care s-a prelungit durata de execuție și finalizare a lucrărilor până la data de 15.04.2026. La data de 12.03.2026 a fost semnat Actul adițional nr. 2 prin care s-a suplimentat prețul acordului contractual, iar, la data de 09.04.2026 s-a prelungit durata de execuție și finalizare a lucrărilor până la data de 15.05.2026 prin Actul adițional nr. 3. În data de 12.05.2026 a fost semnat Actul adițional nr. 4 prin care s-a prelungit durata de execuție și finalizare a lucrărilor până la data de 02.06.2026.

Prin Actul adițional nr. 5 a fost stabilită valoarea finală a Acordului contractual nr. 23570/28.02.2024, prețul contractului la data încheierii actului adițional este de 1.205.597,30 lei exclusiv TVA, respectiv, 1.447.549,28 lei inclusiv TVA, conform *Centralizatorului financiar - Valoare finală Acord contractual*, și cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza acordului contractual și a actelor adiționale încheiate cu Asocieria MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL și BIROUL PROIECTARE BUDRALĂ SRL.

Valoarea totală la finalizarea investiției:

1.471.523,11 lei inclusiv TVA, din care C+M: **1.118.272,99** lei inclusiv TVA

1.227.414,90 lei exclusiv TVA, din care C+M: 931.883,01 lei exclusiv TVA

- număr stații de încărcare rapidă: 1 buc

Valoarea eligibilă a proiectului este de **1.179.891,00** exclusiv TVA și **1.414.766,74** lei inclusiv TVA, din care valoarea stației de încărcare rapidă este de **52.385,48** lei exclusiv TVA și **63.386,43** lei inclusiv TVA



SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentului (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Valoarea neeligibilă a proiectului este de **47.523,90** exclusiv TVA și **56.756,37** lei inclusiv TVA

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar cheltuielile neeligibile sunt suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul finanțat prin PNRR cu titlul: **“ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 28 ”**

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Daniel Stan	Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare		22.07.2026	1
Întocmit: ing. Eva Szakacs	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		22.07.2026	