

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru
obiectivul finanțat prin PNRR cu titlul
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL
ALBA IULIA BLOC A3-A8”

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** a finalizat proiectul “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC A3-A8”, finanțat prin contractul nr. 144229/20.12.2022 semnat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale apel PNRR/2022/C5/A.3.1/1.

Prin investiția realizată s-a obținut: reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, acumulate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea clădirilor de locuit și ridicarea nivelului de trai pentru utilizatori.

Pentru serviciile de proiectare, execuție și finalizare a lucrărilor cuprinse la obiectivul de investiții: Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale din Municipiul Alba Iulia, **Lot 8 - Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor din Municipiul Alba Iulia – Bloc A3-A8**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Municipiul Alba Iulia a semnat *Acordul Contractual nr. 140027/05.12.2023* cu societatea ȘANTIER ÎN LUCRU SRL cu durata de execuție de 14 luni, respectiv, 2 luni pentru serviciile de proiectare și 12 luni pentru execuție, cu termen până la data de 20.05.2025, conform Ordinului Administrativ de începere a execuției lucrărilor nr. 55975/14.05.2024. Ulterior, în 14.12.2023 a fost semnat Actul adițional nr. 1 având ca obiect modificarea și reglementarea modalității de constituire a garanției de bună execuție. La cererea justificată a Antreprenorului, s-a prelungit durata de execuție și finalizare a lucrărilor până la data de 20.07.2025, încheindu-se în acest sens Actul adițional nr. 2 / 24.04.2025. Ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier Ie-01, A-02 și A-03 s-a majorat valoarea inițială a acordului contractual cu 390.824,25 lei exclusiv TVA, prețul revizuit a devenit 11.605.824,25 lei exclusiv TVA la care se adaugă cota TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Reglementarea acestor modificări s-a făcut prin Actul Adițional nr. 3 semnat în data de 11.06.2025.

Prin Actul adițional nr. 4 a fost stabilită valoarea finală a Acordului contractual nr. 23570/28.02.2024, prețul contractului la data încheierii actului adițional este de 12.626.484,63 lei exclusiv TVA, respectiv, 15.025.516,71 lei inclusiv TVA, conform *Centralizatorului ajustare preț-Valoare finală acord contractual* și cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza acordului contractual și a actelor adiționale încheiate cu ȘANTIER ÎN LUCRU SRL

Valoarea totală la finalizarea investiției:

15.296.273,25 lei inclusiv TVA, din care C+M: 11.502.973,47 lei inclusiv TVA

12.854.595,09 lei exclusiv TVA, din care C+M: 9.666.364,26 lei exclusiv TVA

- număr stații de încărcare rapidă: 6 buc



Valoarea totală eligibilă a proiectului este de **12.799.383,40** exclusiv TVA și **15.231.490,54** lei inclusiv TVA, din care valoarea stațiilor de încărcare rapidă este de **842.299,62** exclusiv TVA și **878.701,95** lei inclusiv TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **55.211,71** exclusiv TVA și **64.782,71** lei inclusiv TVA

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar cheltuielile neeligibile sunt suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul finanțat prin PNRR cu titlul: **“ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC A3-A8 ”**

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Daniel Stan	Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare		22.07.2026	1
Întocmit: ing. Eva Szakacs	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		22.07.2026	