

Proiectant: SC SANTI ER IN LUCRU SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

DEVIZ GENERAL FINAL al obiectivului de investitii

**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din municipiul Alba Iulia, finanțat prin Planul Național de
Redresare și Reziliență - Lot 8 - Bloc A3-A8 din municipiul Alba Iulia**

total (eligibil+neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	62.500,00	11.875,00	74.375,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5	Proiectare	805.000,00	152.950,00	957.950,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	680.000,00	129.200,00	809.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	94.772,46	18.231,08	113.003,54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	74.772,46	14.431,08	89.203,54
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	1.013.272,46	192.746,08	1.206.018,54

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	9.446.364,26	1.794.809,21	11.241.173,47
4.1.1 OBIECT 1: REABILITARE BLOC A3	1.583.473,11	300.859,89	1.884.333,00
4.1.2 OBIECT 2: REABILITARE BLOC A4	2.324.202,16	441.598,41	2.765.800,57
4.1.3 OBIECT 3: REABILITARE BLOC A5	1.444.908,02	274.532,52	1.719.440,54
4.1.4 OBIECT 4: REABILITARE BLOC A6	1.588.813,84	301.874,63	1.890.688,47
4.1.5 OBIECT 5: REABILITARE BLOC A7	1.201.993,46	228.378,76	1.430.372,22
4.1.6 OBIECT 6: REABILITARE BLOC A8	1.302.973,67	247.565,00	1.550.538,67
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.2.1 OBIECT 7: MONTAJ ECHIPAMENTE (PAN.FOTOVOLTAIC)	39.297,27	7.466,48	46.763,75
4.2.2 OBIECT 9: STATII DE INCARCARE	35.702,73	6.783,52	42.486,25
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.3.1 OBIECT 7: ECHIPAMENTE (PAN. FOTOVOLTAICE)	750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.3.2 OBIECT 9: STATII DE INCARCARE	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	10.271.364,26	1.951.559,21	12.222.923,47

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
OBIECT 8 ORGANIZARE DE SANTIER	145.000,00	27.550,00	172.550,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.838,00	0,00	4.838,00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.838,00	0,00	4.838,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	391.107,61	74.310,45	465.418,06
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5	545.945,61	102.810,45	648.756,06

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

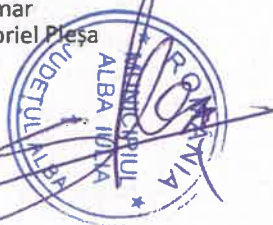
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.024.012,76	194.562,42	1.218.575,18
TOTAL CAPITOL 7		1.024.012,76	194.562,42	1.218.575,18
TOTAL GENERAL		12.654.595,09	2.441.678,16	15.296.273,25
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.666.364,26	1.836.609,21	11.502.973,47

Municipiul Alba Iulia

Primar

Gabriel Pleșa



Proiectant: SC SANTIER IN LUCRU SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din municipiul Alba Iulia, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Lot 8 - Bloc A3-A8 din municipiul Alba Iulia (TOTAL ELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	62.500,00	11.875,00	74.375,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5	Proiectare	805.000,00	152.950,00	957.950,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	680.000,00	129.200,00	809.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	94.772,46	18.231,08	113.003,54

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	74.772,46	14.431,08	89.203,54
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	1.013.272,46	192.746,08	1.206.018,54

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	9.402.136,85	1.786.406,00	11.188.542,85
4.1.1 OBIECT 1: REABILITARE BLOC A3	1.539.245,70	292.456,68	1.831.702,38
4.1.2 OBIECT 2: REABILITARE BLOC A4	2.324.202,16	441.598,41	2.765.800,57
4.1.3 OBIECT 3: REABILITARE BLOC A5	1.444.908,02	274.532,52	1.719.440,54
4.1.4 OBIECT 4: REABILITARE BLOC A6	1.588.813,84	301.874,63	1.890.688,47
4.1.5 OBIECT 5: REABILITARE BLOC A7	1.201.993,46	228.378,76	1.430.372,22
4.1.6 OBIECT 6: REABILITARE BLOC A8	1.302.973,67	247.565,00	1.550.538,67
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.2.1 OBIECT 7: MONTAJ ECHIPAMENTE (PAN.FOTOVOLTAIC)	39.297,27	7.466,48	46.763,75
4.2.2 OBIECT 9: STATII DE INCARCARE	35.702,73	6.783,52	42.486,25
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.3.1 OBIECT 7: ECHIPAMENTE (PAN. FOTOVOLTAICE)	72.000,00	13.680,00	85.680,00
4.3.2 OBIECT 9: STATII DE INCARCARE	678.000,00	128.820,00	806.820,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	10.227.136,85	1.943.156,00	12.170.292,85

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
OBIECT 8 ORGANIZARE DE SANTIER	145.000,00	27.550,00	172.550,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	391.107,61	74.310,45	465.418,06
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5	541.107,61	102.810,45	643.918,06

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.017.866,46	193.394,63	1.211.261,09
TOTAL CAPITOL 7		1.017.866,46	193.394,63	1.211.261,09
TOTAL GENERAL		12.799.383,40	2.432.107,14	15.231.490,54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.622.136,85	1.828.206,00	11.450.342,85

Municipiul Alba Iulia

Primar

Gabriel Pleșa



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din municipiul Alba Iulia, finanțat prin Planul Național de
Redresare și Reziliență - Lot 8 - Bloc A3-A8 din municipiul Alba Iulia-ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare TVA)	(fără	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				
TOTAL CAPITOL 1					
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1.	Studii de teren				
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului				
3.1.3.	Alte studii specifice				
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3.3	Expertizare tehnică	62.500,00	11.875,00	74.375,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00	
3.5	Proiectare	781.000,00	148.390,00	929.390,00	
3.5.1.	Temă de proiectare				
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	656.000,00	124.640,00	780.640,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție				
3.7	Consultanță				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții				
3.7.2.	Auditul financiar				
3.8	Asistență tehnică	94.070,19	18.097,65	112.167,84	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.297,73	3.666,57	22.964,30	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.297,73	2.716,57	17.014,30	

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	74.772,46	14.431,08	89.203,54
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3	988.570,19	188.052,65	1.176.622,84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	9.402.136,85	1.786.406,00	11.188.542,85
4.1.1 OBIECT 1: REABILITARE BLOC A3	1.539.245,70	292.456,68	1.831.702,38
4.1.2 OBIECT 2: REABILITARE BLOC A4	2.324.202,16	441.598,41	2.765.800,57
4.1.3 OBIECT 3: REABILITARE BLOC A5	1.444.908,02	274.532,52	1.719.440,54
4.1.4 OBIECT 4: REABILITARE BLOC A6	1.588.813,84	301.874,63	1.890.688,47
4.1.5 OBIECT 5: REABILITARE BLOC A7	1.201.993,46	228.378,76	1.430.372,22
4.1.6 OBIECT 6: REABILITARE BLOC A8	1.302.973,67	247.565,00	1.550.538,67
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.297,27	7.466,48	46.763,75
4.2.1 OBIECT 7: ECHIPAMENTE (PAN. FOTOVOLTAICE)	39.297,27	7.466,48	46.763,75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72.000,00	13.680,00	85.680,00
4.3.1 OBIECT 7: ECHIPAMENTE (panouri fotovoltaice)	72.000,00	13.680,00	85.680,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5 Dotari			
4.6 Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4	9.513.434,12	1.807.552,48	11.320.986,60
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
OBIECT 8 ORGANIZARE DE SANTIER	145.000,00	27.550,00	172.550,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	391.107,61	74.310,45	465.418,05
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5	541.107,61	102.810,45	643.918,05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget			

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	913.971,84	173.654,65	1.087.626,49
TOTAL CAPITOL 7		913.971,84	173.654,65	1.087.626,49
TOTAL GENERAL		11.957.083,77	2.272.070,21	14.229.153,98
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>9.586.434,12</i>	<i>1.821.422,48</i>	<i>11.407.856,60</i>

Municipiul Alba Iulia

Primar

Gabriel Pleșa

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL ALBA IULIA" in the middle, and "SECRETUL ALBA" at the bottom.

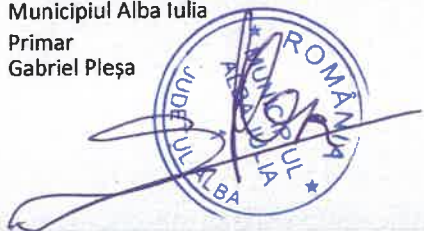
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din municipiul Alba Iulia, finanțat prin Planul Național de
Redresare și Reziliență - Lot 8 - Bloc A3-A8 din municipiul Alba Iulia-STATII INCARCARE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	702,27	133,43	835,70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	702,27	133,43	835,70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	702,27	133,43	835,70

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2. Dirigenție de șantier			
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3	24.702,27	4.693,43	29.395,70
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații			
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.702,73	6.783,52	42.486,25
4.2.1. OBIECT 9: STATII DE INCARCARE	35.702,73	6.783,52	42.486,25
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	678.000,00	128.820,00	806.820,00
4.3.2. OBIECT 9: STATII DE INCARCARE	678.000,00	128.820,00	806.820,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5 Dotari			
4.6 Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4	713.702,73	135.603,52	849.306,25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	103.894,62	19.739,98	123.634,60
TOTAL CAPITOL 7	103.894,62	19.739,98	123.634,60
TOTAL GENERAL	842.299,62	140.296,93	878.701,95
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	35.702,73	6.783,52	42.486,25

Municipiul Alba Iulia
Primar
Gabriel Pleșa



Proiectant: SC SANTI ER IN LUCRU SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din municipiul Alba Iulia, finanțat prin Planul Național de
Redresare și Reziliență - Lot 8 - Bloc A3-A8 din municipiul Alba Iulia-NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			

3.8.2. Dirigenție de șantier			
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3			
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	44.227,41	8.403,21	52.630,62
4.1.1 OBIECT 1: REABILITARE BLOC A3	44.227,41	8.403,21	52.630,62
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5 Dotări			
4.6 Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4	44.227,41	8.403,21	52.630,62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.838,00		4.838,00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.838,00		4.838,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5	4.838,00		4.838,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.146,30	1.167,80	7.314,10
TOTAL CAPITOL 7	6.146,30	1.167,80	7.314,10
TOTAL GENERAL	55.211,71	9.571,00	64.782,71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	44.227,41	8.403,21	52.630,62

Municipiul Alba Iulia
Primar
Gabriel Pleșa



INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET