

OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 2 punct-Strada Grivitei din Municipiul Deva			
Proiectant:		Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 2 punct-Strada Grivitei din Municipiul Deva					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4774,31	1002,61	5776,92
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	4774,31	1002,61	5776,92
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	420,00	2420,00
15	3.3	Expertizare tehnica	15000,00	2850,00	17850,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17000,00	3370,00	20370,00
17	3.4.1	Audit energetic	10000,00	1900,00	11900,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	7000,00	1470,00	8470,00
19	3.5	Proiectare	91275,00	18667,75	109942,75
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25000,00	4750,00	29750,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18500,00	3885,00	22385,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	1050,00	6050,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42775,00	8982,75	51757,75
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	50000,00	10500,00	60500,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50000,00	10500,00	60500,00
29	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
30	3.8	Asistenta tehnica	37000,00	7770,00	44770,00
31	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7000,00	1470,00	8470,00
32	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6500,00	1365,00	7865,00
33	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	105,00	605,00
34	3.8.2	Dirigentie de santier	20000,00	4200,00	24200,00

35	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
36		TOTAL CAPITOL 3	212275,00	43577,75	255852,75
37	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
38	4.1	Constructii si instalatii	986808,55	207229,82	1194038,47
39	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4096,57	880,28	4956,85
40	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16700,00	3507,00	20207,00
41	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14000,00	2940,00	16940,00
42	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
43	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
44		TOTAL CAPITOL 4	1021605,22	214537,10	1236142,32
45	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
46	5.1	Organizare de santier	60782,96	12764,42	73547,38
47	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30782,96	6464,42	37247,38
48	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30000,00	6300,00	36300,00
49	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
50	5.2.1	Comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
51	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
52	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
54	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
55	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55000,00	11560,00	66560,00
56	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8000,00	1680,00	9680,00
57		TOTAL CAPITOL 5	123782,96	25994,42	149777,38
58	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
59	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
60	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
61		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
62	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
63	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
64	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
65		TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
66		TOTAL GENERAL	1362437,49	285111,88	1647549,37
67		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1026462,49	215557,12	1242019,61

Actualizat 16.07.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
16.07.2026

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Deva

PRIMAR
LUCIAN IOAN RUS

