

**DEVIZIUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**LOT 2 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE -BLOC 11B DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA;**

| Nr. crt                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor                                                                                                                              | din care:                                 |            |            |              |              |            |            |              |           |         | Cheltuieli eligibile - statii de incarcare    |           |              |           | Cheltuieli eligibile - statii de incarcare |          |              |              | Cheltuieli neeligibile |              |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|-----------|---------|-----------------------------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------------------------------------|----------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|-----------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                      | Cheltuieli totale eligibile + neeligibile |            |            |              |              |            |            |              |           |         | Cheltuieli eligibile fara statii de incarcare |           |              |           | Cheltuieli eligibile - statii de incarcare |          |              |              | Cheltuieli neeligibile |              |              |           |
|                                                                               |                                                                                                                                                                      | Baza                                      | TVA 19%    | TVA 21%    | TOTAL        | Baza         | TVA 19%    | TVA 21%    | TOTAL        | Baza      | TVA 19% | TVA 21%                                       | TOTAL     | Baza         | TVA 19%   | TVA 21%                                    | TOTAL    | Baza         | TVA 19%      | TVA 21%                | TOTAL        |              |           |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                    | 3                                         | 4          | 5          | 6            | 7            | 8          | 9          | 10           | 11        | 12      | 13                                            | 14        | 15           | 16        | 17                                         | 18       | 19           | 20           | 21                     | 22           |              |           |
| CAPITOLUL 1                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| 1.1.                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 1.2.                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 1.3.                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                   | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 1.4.                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (dăvări rețele de utilități din amplasament)                                                                      | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                             |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| CAPITOLUL 2                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| 2.1.                                                                          | Lucrări pentru asigurarea utilitatilor necesare utilitatilor necesare obiectivului - electrice                                                                       | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                             |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| CAPITOLUL 3                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| 3.1.                                                                          | Studii de teren                                                                                                                                                      | 2.063,09                                  | 397,99     | -          | 2.461,08     | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.2.                                                                          | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                 | 14.817,10                                 | 2.815,26   | -          | 17.632,36    | 11.117,10    | 2.112,25   | -          | 13.229,35    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.3.                                                                          | Expertiză tehnică                                                                                                                                                    | 22.428,03                                 | 2.361,33   | 2.100,00   | 26.889,36    | 22.428,03    | 2.361,33   | 2.100,00   | 26.889,36    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.4.                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                              | 12.428,03                                 | 2.361,33   | -          | 14.789,36    | 12.428,03    | 2.361,33   | -          | 14.789,36    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.4.1.                                                                        | Auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                      | 10.000,00                                 | -          | 2.100,00   | 12.100,00    | 10.000,00    | -          | 2.100,00   | 12.100,00    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.4.2.                                                                        | Certificarea performanței energetice                                                                                                                                 | 99.021,54                                 | 18.814,09  | 0,00       | 117.835,63   | 99.021,54    | 18.814,09  | 0,00       | 117.835,63   | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.5.                                                                          | Proiecție                                                                                                                                                            | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.5.1.                                                                        | Tenă de proiectare                                                                                                                                                   | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.5.2.                                                                        | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                               | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.5.3.                                                                        | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                          | 21.021,54                                 | 3.994,09   | -          | 25.015,63    | 21.021,54    | 3.994,09   | -          | 25.015,63    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.5.4.                                                                        | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor                                                                                   | 33.000,00                                 | 6.270,00   | -          | 39.270,00    | 33.000,00    | 6.270,00   | -          | 39.270,00    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.5.5.                                                                        | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                     | -                                         | 0,00       | -          | -            | -            | 0,00       | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.5.6.                                                                        | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                | 45.000,00                                 | 8.550,00   | -          | 53.550,00    | 45.000,00    | 8.550,00   | -          | 53.550,00    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.6.                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.7.                                                                          | Consultanță                                                                                                                                                          | 38.000,00                                 | 0,00       | 7.980,00   | 45.980,00    | 38.000,00    | 0,00       | 7.980,00   | 45.980,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00                                          | 0,00      | 0,00         | 0,00      | 0,00                                       | 0,00     | 0,00         | 0,00         | 0,00                   | 0,00         |              |           |
| 3.8.                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 20.000,00                                 | 0,00       | 4.200,00   | 24.200,00    | 20.000,00    | 0,00       | 4.200,00   | 24.200,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00                                          | 0,00      | 0,00         | 0,00      | 0,00                                       | 0,00     | 0,00         | 0,00         | 0,00                   | 0,00         |              |           |
| 3.8.1.                                                                        | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                          | 20.000,00                                 | 0,00       | 4.200,00   | 24.200,00    | 20.000,00    | 0,00       | 4.200,00   | 24.200,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00                                          | 0,00      | 0,00         | 0,00      | 0,00                                       | 0,00     | 0,00         | 0,00         | 0,00                   | 0,00         |              |           |
| 3.8.1.1.                                                                      | per perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.8.1.2.                                                                      | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții            | 0,00                                      | 0,00       | -          | -            | 0,00         | 0,00       | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.8.2.                                                                        | Dizene de șantier                                                                                                                                                    | 18.000,00                                 | 3.780,00   | -          | 21.780,00    | 18.000,00    | 3.780,00   | -          | 21.780,00    | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| 3.8.3.                                                                        | Coordonator în materie de securitate și sanitație - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                            | 0,00                                      | 0,00       | -          | -            | 0,00         | 0,00       | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                             |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| CAPITOLUL 4                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| Cheltuieli pentru investitii de baza                                          |                                                                                                                                                                      |                                           |            |            |              |              |            |            |              |           |         |                                               |           |              |           |                                            |          |              |              |                        |              |              |           |
| 4.1.                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 2.767.886,73                              | 174.680,04 | 388.299,29 | 3.330.766,09 | 2.683.393,63 | 166.144,63 | 369.837,75 | 3.109.470,01 | 39.270,89 | -       | 8.246,89                                      | 47.517,78 | 3.109.470,01 | 39.270,89 | -                                          | 8.246,89 | 47.517,78    | 3.166.987,80 | 18.435,45              | 10.015,91    | 3.185.438,76 |           |
| 4.1.1.                                                                        | Obiect 1 - Activități pentru reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii                                                                                | 2.468.889,84                              | 161.799,02 | 339.569,11 | 2.970.057,97 | 2.325.948,34 | 143.364,47 | 329.674,27 | 2.798.987,11 | 0,00      | -       | -                                             | -         | 2.798.987,11 | 0,00      | -                                          | -        | 2.798.987,11 | 18.435,45    | 10.015,91              | 3.017.977,46 | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.1.1.1.                                                                      | Acoperiș                                                                                                                                                             | 606.443,04                                | 106.143,05 | 106.143,05 | 812.689,14   | 457.748,25   | 81.261,13  | 96.127,13  | 533.875,38   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 533.875,38   | 0,00      | -                                          | -        | 533.875,38   | 18.435,45    | 10.015,91              | 552.306,74   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.1.1.2.                                                                      | Subsol                                                                                                                                                               | 130.643,40                                | 24.903,25  | 24.903,25  | 180.549,65   | 130.643,40   | 24.903,25  | 24.903,25  | 180.549,65   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 180.549,65   | 0,00      | -                                          | -        | 180.549,65   | 18.435,45    | 10.015,91              | 203.994,01   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.1.1.3.                                                                      | Scara                                                                                                                                                                | 1.396.101,23                              | 114.803,11 | 166.035,62 | 1.676.939,96 | 1.396.101,23 | 114.803,11 | 166.035,62 | 1.676.939,96 | 0,00      | -       | -                                             | -         | 1.676.939,96 | 0,00      | -                                          | -        | 1.676.939,96 | 18.435,45    | 10.015,91              | 1.705.385,33 | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.1.1.4.                                                                      | Templu                                                                                                                                                               | 437.882,11                                | 22.183,55  | 67.362,53  | 527.428,19   | 437.882,11   | 22.183,55  | 67.362,53  | 527.428,19   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 527.428,19   | 0,00      | -                                          | -        | 527.428,19   | 18.435,45    | 10.015,91              | 555.926,54   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.1.2.                                                                        | Obiect 3 - Activități pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie | 15.318,98                                 | 3.216,99   | 18.235,97  | 36.771,94    | 15.318,98    | 3.216,99   | 18.235,97  | 36.771,94    | 0,00      | -       | -                                             | -         | 36.771,94    | 0,00      | -                                          | -        | 36.771,94    | 18.435,45    | 10.015,91              | 55.206,35    | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.1.3.                                                                        | Obiect 5 - Activități pentru echiparea clădirilor cu stații de încălzire pentru mașini electrice                                                                     | 39.270,89                                 | 8.246,89   | 47.517,78  | 95.035,56    | 39.270,89    | 8.246,89   | 47.517,78  | 95.035,56    | 0,00      | -       | -                                             | -         | 95.035,56    | 0,00      | -                                          | -        | 95.035,56    | 18.435,45    | 10.015,91              | 123.487,91   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.1.4.                                                                        | Obiect 5 - Activități pe alte tipuri de lucrări                                                                                                                      | 244.637,00                                | 12.760,16  | 37.246,23  | 294.643,39   | 244.637,00   | 12.760,16  | 37.246,23  | 294.643,39   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 294.643,39   | 0,00      | -                                          | -        | 294.643,39   | 18.435,45    | 10.015,91              | 323.114,75   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.2.                                                                          | Instalații electrice                                                                                                                                                 | 158.327,54                                | 12.760,16  | 18.703,34  | 189.791,04   | 158.327,54   | 12.760,16  | 18.703,34  | 189.791,04   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 189.791,04   | 0,00      | -                                          | -        | 189.791,04   | 18.435,45    | 10.015,91              | 218.246,45   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.2.1.                                                                        | Instalații electrice                                                                                                                                                 | 3.236,80                                  | 676,69     | 3.913,49   | 7.826,98     | 3.236,80     | 676,69     | 3.913,49   | 7.826,98     | 0,00      | -       | -                                             | -         | 7.826,98     | 0,00      | -                                          | -        | 7.826,98     | 18.435,45    | 10.015,91              | 19.275,37    | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.2.2.                                                                        | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                             | 86.788,18                                 | 17.863,20  | 102.926,06 | 126.835,44   | 86.788,18    | 17.863,20  | 102.926,06 | 126.835,44   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 126.835,44   | 0,00      | -                                          | -        | 126.835,44   | 18.435,45    | 10.015,91              | 155.314,80   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.2.3.                                                                        | Activități pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie            | 80.788,15                                 | 16.225,51  | 105.013,66 | 111.027,32   | 80.788,15    | 16.225,51  | 105.013,66 | 111.027,32   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 111.027,32   | 0,00      | -                                          | -        | 111.027,32   | 18.435,45    | 10.015,91              | 139.473,73   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.3.                                                                          | Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                | 70.190,72                                 | 14.474,06  | 84.930,77  | 109.194,85   | 70.190,72    | 14.474,06  | 84.930,77  | 109.194,85   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 109.194,85   | 0,00      | -                                          | -        | 109.194,85   | 18.435,45    | 10.015,91              | 130.674,73   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.3.1.                                                                        | Obiect 4 - Activități pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie | 55.190,72                                 | 11.590,05  | 66.780,77  | 133.561,54   | 55.190,72    | 11.590,05  | 66.780,77  | 133.561,54   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 133.561,54   | 0,00      | -                                          | -        | 133.561,54   | 18.435,45    | 10.015,91              | 162.107,75   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.3.1.1.                                                                      | Instalații electrice                                                                                                                                                 | 55.190,72                                 | 11.590,05  | 66.780,77  | 133.561,54   | 55.190,72    | 11.590,05  | 66.780,77  | 133.561,54   | 0,00      | -       | -                                             | -         | 133.561,54   | 0,00      | -                                          | -        | 133.561,54   | 18.435,45    | 10.015,91              | 162.107,75   | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.3.2.                                                                        | Obiect 4 - Activități pentru echiparea clădirilor cu stații de încălzire pentru mașini electrice                                                                     | 15.000,00                                 | 3.150,00   | -          | 18.150,00    | 15.000,00    | 3.150,00   | -          | 18.150,00    | -         | -       | -                                             | -         | 18.150,00    | -         | -                                          | -        | 18.150,00    | 18.435,45    | 10.015,91              | 21.300,00    | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.3.2.1.                                                                      | Instalații electrice                                                                                                                                                 | 15.000,00                                 | 3.150,00   | -          | 18.150,00    | 15.000,00    | 3.150,00   | -          | 18.150,00    | -         | -       | -                                             | -         | 18.150,00    | -         | -                                          | -        | 18.150,00    | 18.435,45    | 10.015,91              | 21.300,00    | 146.222,20   | 18.435,45 |
| 4.4.                                                                          | Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                 | -                                         | -          | -          | -            | -            | -          | -          | -            | -         | -       | -                                             | -         | -            | -         | -                                          | -        | -            | -            | -                      | -            |              |           |

