

**DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR - ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRARILOR RENOVARE
STRUCTURALA ȘI ENERGETICA CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI LENAUEIM**

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA)	TVA 21%	TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	16,612.72	3,488.67	20,101.39
TOTAL CAPITOLUL 2		16,612.72	3,488.67	20,101.39
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	650.22	0.00	650.22
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.2. Audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	146,300.00	27,797.00	174,097.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	87,100.00	16,549.00	103,649.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37,900.00	7,359.00	45,259.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,900.00	1,659.00	9,559.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,900.00	1,659.00	9,559.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		229,850.22	43,706.00	273,556.22

CAPITOLUL4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
	Constructii si instalatii	2,307,557.52	484,587.08	2,792,144.60
4.1	- consolidare seismica eligibile	1,426,605.08	299,587.07	1,726,192.15
	- consolidare seismica neeligibile	147,239.57	30,920.31	178,159.88
	- renovare moderata	733,712.87	154,079.70	887,792.57
4.2	Montaj utilaje tehnologice	18,977.50	3,985.28	22,962.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	- eligibile	175,000.00	36,750.00	211,750.00
	- neeligibile	15,000.00	3,150.00	18,150.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,516,535.02	528,472.35	3,045,007.37
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare santier	4,822.35	1,012.69	5,835.04
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	4,822.35	1,012.69	5,835.04
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,827.67	0.00	25,827.67
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	11,739.85	0.00	11,739.85
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,347.97	0.00	2,347.97
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	11,739.85	0.00	11,739.85
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		30,650.02	1,012.69	31,662.71
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pe	200,897.86	42,188.55	243,086.41
TOTAL CAPITOLUL 7		200,897.86	42,188.55	243,086.41
TOTAL GENERAL		2,994,545.84	576,679.72	3,370,327.70
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,347,970.09	493,073.72	2,841,043.81

Intocmit

Ing. Popa Alexandru

