



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA PORUMBACU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Nr.44/2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic Zonal**  
**denumit “Constituire trup intravilan cu functiune turistica pentru CF 116377 Porumbacu de Jos”**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 23 iulie 2026;

**Analizând:**

- Cererea inaintata de catre Gherman Irina, cu domiciliul in mun. Targoviste, bd. Eroilor, nr.11, bl. C6C, et.2, ap.9, jud. Dambovita, inregistrata la Primaria Comunei Porumbacu de Jos cu nr.2653/18.05.2026;
- Certificatul de urbanism cu nr.130 din 20.12.2024 eliberat de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;
- Avizul pentru Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism cu nr.747/13.05.2026, emis de către Consiliul Judetean Sibiu;
- Referatul de aprobare cu nr.3315/23.06.2026, intocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate cu nr.3314/23.06.2026, întocmit de către Compartimentul Cadastru si urbanism;

**Având în vedere următoarele dispoziții legale:**

- H.C.L Porumbacu de Jos cu nr.35/2020 privind aprobarea P.U.G si R.L.U al Comunei Porumbacu de Jos;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.R.A.P. cu nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metologice de aplicarea a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.T. cu nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu** prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.3, lit.e, art.196 alin.1 lit.a și art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **PROPUNE**

**Art.1.** Se propune aprobarea unei documentatii de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal, denumit **“Constituire trup intravilan cu functiune turistica pentru CF 116377 Porumbacu de Jos”**;

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal se realizeaza pe terenul inregistrat in CF nr.116377, in suprafata de 6650 mp.;

**Art.3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre domnul primar Martincu Dorel-Ioan prin Compartimentul Cadastru si urbanism;

**Art.4.** Hotărârea se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Consiliului Județean Sibiu, doamnei Gherman Irina și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet [www.porumbacudejos.ro](http://www.porumbacudejos.ro).

**Porumbacu de Jos, la data de 17 iulie 2026**

**Inițiator,  
Primar,  
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,  
Secretar general  
Albean Liviu**