



HOTĂRÂREA NR. /2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare nr. 48316/11.06.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara;

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Hotărârii Guvernului nr. 89/2026 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobă modificarea Notei de la litera B „Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj”, punctul 1 „Situția locativă actuală” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara, care va avea următorul cuprins:

„NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2”.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara rămân neschimbate.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică și Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Comunicare, Relații cu Investitorii, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA MARCEL POPA**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, Hotărârea Guvernului nr. 89/2026 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 89/2026 au fost aduse modificări la Anexa nr. 11 privind criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Modificările aduse vizează în mod specific Nota de la litera B „Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj”, punctul 1 „Situția locativă actuală”, în sensul actualizării modului de calcul al suprafeței locuibile raportat la numărul persoanelor care locuiesc efectiv într-o locuință, cu distincție între situația celor tolerați în spațiu și cea a titularilor de contracte de închiriere.

Față de această situație, se impune alinierea reglementărilor locale la noile prevederi ale actului normativ superior, prin modificarea corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara.

Astfel, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, se propune modificarea Notei de la litera B „Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj”, punctul 1 „Situția locativă actuală” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2024, privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara, care va avea următorul cuprins:

„NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia

solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2”.

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,
Mircea-Marcel Popa**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 216/2024 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara.

Având în vedere că prin Hotărârea Guvernului nr. 89/2026 au fost aduse modificări la ANEXA NR. 11 privind CRITERIILE – CADRU pentru stabilirea ordinii în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, în sensul că a fost modificată Nota la litera B “Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj”, punctul 1 “Situația locativă actuală”, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propunem modificarea Notei de la litera B “Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj”, punctul 1 “Situația locativă actuală” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2024 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara, după cum urmează:

”B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj, punctul 1, Situația locativă actuală:

”NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2”.

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Margareta Marinela Albu

Consilier juridic,
Adrian Cosmin Herban

Întocmit/Redactat 2 ex.,
Inspector,
Marinela Mirela Boldura