

Marinel PLEȘA,
Expert evaluator membru titular ANEVAR,
Specializarea EPI, EBM, EI



MARINEL
PLESA

Digitally signed by
MARINEL PLESA
Date: 2025.11.26
11:34:25 +02'00'



RAPORT DE EVALUARE

Stabilire tarife pentru utilizarea parcărilor din Municipiul Deva
Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini

Solicitant/client/proprietar: MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC și PRIVAT
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL DEVA
Adresa solicitant: Deva, Piața Unirii nr. 4, Județ: Hunedoara
Adresa bunuri: Municipiul Deva
Numar inregistrare Raport: 33.3/2025



25-134562-PDV Primaria Deva 26.11.2025

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al partilor implicate (solicitant, client, utilizator desemnat), pentru nici un motiv in nicio circumstanta.

Către

Solicitant/utilizator desemnat/client: MUNICIPIUL DEVA

Stimați parteneri,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă transmitem Raportul de evaluare pentru stabilire tarife pentru utilizarea parcărilor din Municipiul Deva conform Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini.

Conform contractului încheiat între evaluator și client, precum și a convenției cu utilizatorii desemnați, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piață specifică și apoi la estimare de valori și redactare Raport.

Concluziile Raportului au la bază Standardele ANEVAR și metodologia specifică. **Lucrarea nu trebuie interpretată ca obligativitate a menținerii valorilor taxelor și tarifelor ce se vor utiliza , ci doar ca o opinie asupra valorilor estimate, pentru informarea factorilor de decizie.**

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra proprietății, nefiind omisă deliberat nicio informație relevantă.

Valorile estimate sunt valabile la data evaluării. Raportul este elaborat în concordanță cu condițiile economice, fiscale, juridice și politice existente la data evaluării.

Va mulțumim că ați apelat la serviciile noastre de evaluare și vă stăm la dispoziție pentru a dezvolta împreună aplicații ulterioare.

Cu stimă,

PLEȘA Marinela,
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.15275)
finasdeva@gmail.com



CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea proprietăților subiect. Descrierea juridică
2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
3. Date despre zonă, oraș, și amplasare
4. Informații despre amplasament
5. Descrierea construcțiilor
6. Date privind impozitele și taxele
7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

III. Analiza pieței activelor analizate

IV. Analiza celei mai bune utilizări

V. Evaluare. Abordări.

1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin cost
3. Abordare prin venit

VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VII. Anexe raport

SINTEZA

Autor lucrare
Evaluator autorizat

PI M. EVALUATOR ANEVAR, CIF
47490871, prin P M. evaluator autorizat
leg. 15275, Tel: 0722288135
E_mail: finasdeva@gmail.com.ro

Autorizatie/Legitimatie
Asigurare profesională

Legitimatie și parafa 15275, valabil până la 31.12.2025
Allianz Tiriac Asigurări SA - 10.000 EUR, valabilă până la 31.12.2025

Solicitantul evaluării /
Utilizator desemnat

MUNICIPIUL DEVA

Adresa/Sediu:

Deva, Piața Unirii nr. 4, Județ: Hunedoara.

Proprietățile evaluate

Obiectul evaluării: - Stabilire tarife utilizare parcări din Municipiul Deva conform Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini, respectiv:

1. Tarife pentru parcarile arondate blocurilor de locuințe din municipiul Deva pentru persoane fizice și juridice.
2. Tarife parcare situată în municipiul Deva Piața Unirii nr. 8 (parcare publică cu barieră)
3. Tarife Parcare Piața Agroalimentară Centrală Deva, Str. Ion Creangă (parcare publică cu barieră)
4. Tarife Parcare cu plată Piața Cetății și Aqualand
5. Tarife parcări publice cu plată în municipiul Deva

Utilități existente:

Specifice zonei.

Proprietar

MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

Ipoteze speciale

Prezenta analiză are caracter general, fiind realizată conform solicitării, pe baza datelor de piață identificate și analizate statistic în piața specifică sub forma intervalelor minim, maxim și median ca bază analitică. Scopul acesteia este de a concluziona valori orientative, fără a reprezenta o evaluare individuală a unui imobil determinat prin număr cadastral și caracteristici specifice. Pentru determinarea valorii unui bun individual, se recomandă solicitarea unei analize dedicate, realizată în funcție de particularitățile tehnice, juridice și economice ale imobilului în cauză.

Prezenta analiză are caracter descriptiv realizată desck, fiind realizată pe baza datelor identificate prin intermediul platformei Google Maps, în corelare cu

	prevederile Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 392/2018. Aceasta nu reprezintă o evaluare individuală sau o determinare valorică a unui imobil identificat cadastral, ci oferă o perspectivă generală asupra amplasamentului și contextului urbanistic. Pentru determinări punctuale, se recomandă realizarea unei analize specifice, în conformitate cu caracteristicile tehnice și juridice ale bunului evaluat.
Data inspecție	09.10.2025.
Data evaluării	29.10.2025
Curs euro la data evaluării	5,0953 lei
Tipul valorii	Tarife parcuri – valori de piață.
Declararea valorii	Tarife estimate prin: abordarea prin piață și cost

Tarife rezervare, utilizare, parcuri publice de reședință și cu plată din Municipiul Deva conform Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini, respectiv:

1 Tarife pentru parcurile arondate blocurilor de locuințe din municipiul Deva

- Tarif **300 lei/an** - abonament anual pentru rezervare persoane fizice
- Tarif **450 lei/an** – abonament anual pentru rezervare persoane fizice – parcare cu copertină
- Tarif **900 lei/an** – abonament anual pentru rezervare persoane juridice
- Tarif **1350 lei/an** – abonament anual pentru rezervare persoane juridice – parcare cu copertină

2 Tarife parcare situată în municipiul Deva Piața Unirii nr. 8 (parcare publică cu plată, prevazută cu barieră)

- Tarif **2,5 lei/oră** – pentru primele două ore
- Tarif **2 lei/oră** – pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **160 lei/lună** – abonament lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare

3 Tarife Parcare Piața Agroalimentară Centrală Deva, Str. Ion Creangă (parcare publică cu plată, prevăzută cu barieră)

- Tarif **2,5 lei/oră** – pentru primele două ore
- Tarif **3 lei/oră** – pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **150 lei/lună** – abonament de zi lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare
- Tarif **150 lei/lună** – abonament de noapte lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare
- Tarif **255 lei/lună** – abonament integral 24 ore/zi – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare

4 Tarife Parcare cu plată Piața Cetății și Aqualand

- Tarif **3 lei/oră** – autoturisme, pentru primele două ore
- Tarif **2 lei/oră** – autoturisme, pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **15 lei/oră** – microbuze, pentru primele două ore
- Tarif **12 lei/oră** – microbuze, pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **35 lei/oră** – autocare, pentru primele două ore
- Tarif **28 lei/oră** – autocare, pentru staționare mai mult de două ore

5 Tarife parcuri publice cu plată în municipiul Deva

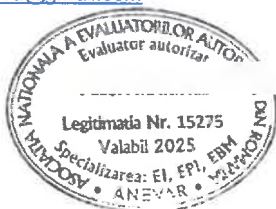
- Tarif **3,0 lei/1 oră** – zona O
- Tarif **18,0 lei/zi** – zona O

- Tarif **2,0 lei/1 oră** – zona 1
- Tarif **12 lei/zi** – zona 1
- Tarif **1,5 lei/1 oră** – zona 2
- Tarif **9,0 lei/zi** – zona 2
- Tarif **25,0 lei/lună (300 lei/an)** – abonament public universal – pentru persoane fizice ce nu dispun de abonament rezervare parcare de reședință și utilizează parcări publice cu plată, exclusiv cele prevăzute cu barieră
- Tarif **75,0 lei/lună (900 lei/an)** – abonament public universal – persoane juridice ce nu dispun de abonament rezervare parcare de reședință și utilizează parcări publice cu plată, exclusiv cele prevăzute cu barieră

Valorile estimate au fost stabilite pe baza Standardelor de Evaluare ANEVAR 2025.
Valorile prezentate nu conțin TVA.

Cu stimă,

.....
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimăție nr. 15275)
finasdeva@gmail.com



TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de Evaluator Autorizat P M/ , Membru Titular ANEVAR, specializat EPI, EBM, EI, posesor legitimație nr. 15275.

Subsemnatul declar că opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declar că nu am nici un interes actual sau de perspectivă privitor la bunurile imobile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declin orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Evaluatorul posedă toate calificările corespunzătoare, experiența și competența necesară pentru aceasta prestație; obiectivul analizat este în sfera pregătirii atestate, astfel încât nu a fost necesară o altă asistență substanțială profesională de strictă specialitate.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR.

2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați

Prezenta lucrare se adresează solicitantului - MUNICIPIUL DEVA , în calitate de client și destinatar. Raportul de evaluare va fi utilizat pentru informarea clientului privind cea mai probabilă valoare de piață.

3. Scopul evaluării

Estimarea tarifelor pentru utilizarea parcarilor publice cu plată și de reședință , conform Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini.

Rezultatele evaluării sunt destinate informării clientului.

Prezenta evaluare nu va fi utilizată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.

4. Identificarea subiectului supus evaluării

Obiectul evaluării: - Stabilire tarife utilizare parcări din Municipiul Deva conform Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini, respectiv:

- 1. Tarife pentru parcarile arondate blocurilor de locuințe din municipiul Deva**
 - Tarif lei/an - abonament anual pentru persoane fizice, cu și fără copertină
 - Tarif lei/an – abonament pentru persoane juridice, cu și fără copertină
- 2. Tarife parcare situată în municipiul Deva Piața Unirii nr. 8 (parcare publică cu barieră)**
 - Tarif lei/oră – pentru primele două ore
 - Tarif lei/oră – pentru staționare mai mult de două ore
 - Tarif lei/lună – abonament lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare
- 3. Tarife Parcare Piața Agroalimentară Centrală Deva, Str. Ion Creangă (parcare publică cu barieră)**
 - Tarif lei/oră – pentru primele două ore
 - Tarif lei/oră – pentru staționare mai mult de două ore
 - Tarif lei/lună – abonament de zi lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare
 - Tarif lei/lună – abonament de noapte lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare

4. Tarife Parcare Piața Cetății și Aqualand

- Tarif lei/1oră – autoturisme – primele două ore
- Tarif lei/1 oră – autoturisme – după două ore de staționare
- Tarif lei/1oră – microbuz – primele două ore
- Tarif lei/1 oră – microbuz - după două ore de staționare
- Tarif lei/1oră – autobuz/autocar - primele două ore
- Tarif lei/1 oră – autobuz/autocar - după două ore de staționare

5. Tarife parări publice în municipiul Deva

- Tarif lei/1 oră – zona O
- Tarif lei/zi – zona O
- Tarif lei/1 oră – zona 1
- Tarif lei/zi – zona 1
- Tarif lei/1 oră – zona 2
- Tarif lei/zi – zona 2
- Tarif lei/lună – abonament public universal – persoane fizice ce nu dispun de abonament parcare de reședință
- Tarif lei/lună – abonament public universal – persoane juridice ce nu dispun de abonament parcare de reședință

Proprietar: MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT.

A fost supus evaluării dreptul integral de proprietate al proprietarului asupra activelor la care se face referire. Dreptul de proprietate este considerat integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de eventuale sarcini.

6. Tipul valorii

Se estimează chiria de piață. Aceasta este definită ca: " Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere". Valoarea estimată nu va conține TVA.

7. Data evaluării:

Data inspecției: Prezenta analiză are caracter descriptiv realizată desck, fiind efectuată pe baza datelor identificate prin intermediul platformei Google Maps, în corelare cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 392/2018. Aceasta nu reprezintă o evaluare individuală sau o determinare valorică a unui imobil identificat cadastral, ci oferă o perspectivă generală asupra amplasamentului și contextului urbanistic. Pentru determinări punctuale, se recomandă realizarea unei analize specifice, în conformitate cu caracteristicile tehnice și juridice ale bunului evaluat

Data evaluării: 09.10.2025

Data furnizării ultimelor documente: 09.10.2025

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 29.10.2025

8. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către clientul în calitate de utilizator desemnat și solicitantul subiectului analizat, împreună cu informații culese din piața specifică, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Cu excepția aspectelor reliefate în raport la Cap. Ipoteze speciale, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

9. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- Informațiile referitoare la dreptul de proprietate au fost furnizate de către proprietar/solicitant/client;
- Informațiile referitoare la datele de piață utilizate în evaluare au fost preluate din surse publice, site-uri specializate în anunțuri bunuri, presa locală etc.;
- Informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, prețuri, proiecte și costuri de investiții ale unor proprietăți similare au fost preluate din studiile pentru România ale unor companii multinaționale de consultanță;
- Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:
 - Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
 - Cataloage de evaluare a costurilor pentru lucrările de construcții;
 - Bibliografie ANEVAR și IROVAL

Informații din mass-media aferente mișcărilor bunurilor analizate. Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

10. Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- Aspectele juridice și cele legate de posibilitatea de utilizare în continuare a bunurilor imobile se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică.

Aspecte fizico-dimensionale:

- Evaluatorul a prelucrat informațiile ipotetice dimensionale, furnizate de proprietar.

Urbanism:

- Se presupune că bunurile se vor conforma tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare.

Mediu:

- Având în vedere scopul evaluării, tipul imobilelor și a valorilor estimate, nu se pune problema existenței de situații care ar putea duce la afectarea acestor valori de situații particulare cauzate de probleme de mediu.

Metodologie:

- Scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietăților analizate au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost

- rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare.

Consultanță viitoare:

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date:

- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate în cazul menționat anterior;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.
- Valoarea estimată în prezentul raport nu reprezintă valoare de asigurare.

Ipoteze speciale:

Prezenta analiză are caracter general, fiind realizată conform solicitării, pe baza datelor de piață identificate și analizate statistic în piața specifică sub forma intervalelor minim, maxim și median ca bază analitică. Scopul acesteia este de a concluziona valori orientative, fără a reprezenta o evaluare individuală a unui imobil determinat prin număr cadastral și caracteristici specifice. Pentru determinarea valorii unui bun individual, se recomandă solicitarea unei analize dedicate, realizată în funcție de particularitățile tehnice, juridice și economice ale imobilului în cauză.

10.Utilizarea unui specialist

Având în vedere că evaluatorul deține competențele tehnice, experiența și cunoștințele necesare pentru a efectua evaluarea în toate aspectele acesteia, nu s-a recurs la sprijinul contractual al unui specialist sau al unui furnizor extern de servicii.

11.Factorii de mediu , social și de guvernanță (ESG)

Reprezentanții clientului nu au prezentat evaluatorului nici un aspect care să implice un impact semnificativ al factorilor ESG asupra valorilor estimate .

Aplicând raționamentul profesional constatăm că elementele disponibile privind factorii ESG și mediul de reglementare al acestora nu sunt măsurabile și nu sunt considerate rezonabile de către evaluator, astfel încât nu sunt luate în considerare în evaluare.

12.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu vor fi publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.

13.Declararea conformitatii evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat în concordanță cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR 2025, compuse din:

Standarde Internaționale de Evaluare – SEV 2024:

SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)

SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)
SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)
SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)
SEV 104 Informații și date de intrare (IVS 104)
SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)
SEV 106 Documentare și raportare (IVS 106)
SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
Ghidurile metodologice de evaluare:
GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

14.Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- Premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- Prezentarea datelor, descrierea bunurilor, situația juridică și analiza pieței specifice;
- Analiza datelor, analiza celei mai bune utilizări și abordările în evaluare;
- Reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de piață a bunului;
- Anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de piață a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii etc.

II. PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridică

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, așa cum rezultă din informațiile prezentate de client.

Zonele de parcuri analizate sunt amplasate în Municipiul Deva, reprezintă parcuri de reședință, parcuri publice cu plată prevăzute cu barieră și parcuri publice cu plată din Municipiu în zone definite ,respectiv :

- Zona O – zona ultracentrală, în proximitatea sediilor de bănci și autorități publice, unități medicale, școli, zona comercială Piața Agroalimentară, arterele comerciale importante,etc.
- Zona 1 – zona centrală și mediană
- Zona 2 – zona periferică

Se menționează faptul că zonele se vor defini de către reprezentanții autorității publice prin regulamentul de aprobare al utilizării parcurilor ce va fi supus aprobării Consiliului Local.

2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

În evaluarea individuală a imobilelor nu au fost luate în considerație elemente mobile.

3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Municipiul Deva este reședința județului Hunedoara și un important centru administrativ, economic și cultural din vestul României, situat strategic în zona centrală a Transilvaniei.

Descriere generală – Municipiul Deva

Municipiul Deva este un oraș de rang II, cu statut de reședință de județ, situat în partea central-vestică a României, în județul Hunedoara. Aflat pe malul stâng al râului Mureș, la intersecția unor importante axe de transport rutier și feroviar, Deva beneficiază de o poziție geografică favorabilă, fiind adiacent la autostrada A1 și de calea ferată principală București–Arad.

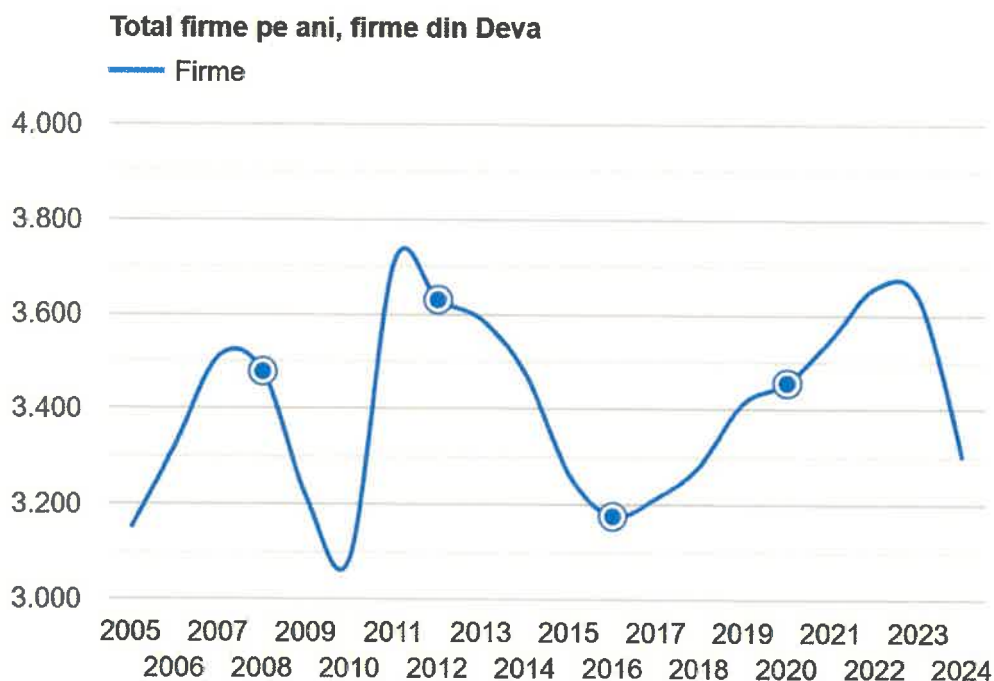
Orașul este organizat administrativ în mai multe cartiere, printre care Micro 15, Dacia, Progresul, Gojdu și zona centrală istorică.

Populația municipiului este de 53.113 conform recensământului din 2021.

Profil economic și urbanistic

Deva are un profil economic mixt, cu activități în domeniul **serviciilor, comerțului, administrației publice și turismului**.

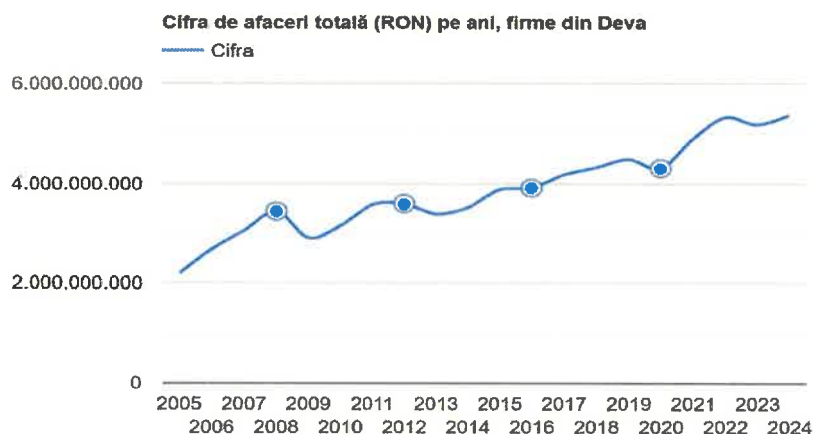
Începând din 1990, în localitatea DEVA, au fost înregistrate la Registrul Comerțului un număr de 17296 firme. Până în prezent au rămas în funcțiune **5860** firme dintre care **5044** sunt încă active conform ANAF. Un număr de 2296 firme înregistrate în DEVA figurează ca fiind inactive fiscal. Pentru anul 2024 au depus datele de bilanț un număr de **3298** firme.



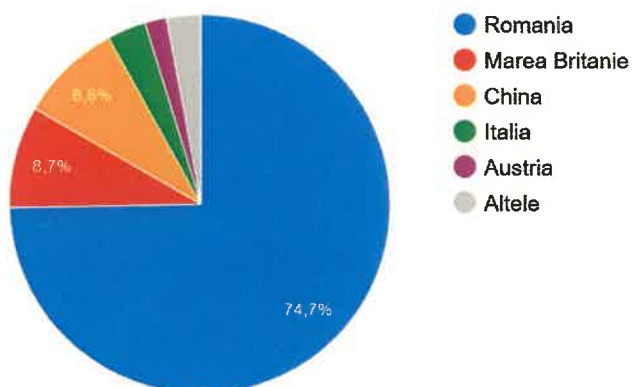
În Deva sunt înregistrați un număr de 13.445 angajați, rezultând un procent de 25,31 % din total populație.



Firmele din Deva au raportat pentru 2024 o cifră de afaceri de 5.375.610.128 lei, rezultând o cifră de afaceri medie de 101.211 lei/angajat.



Structura activelor firmelor din Deva – după țară



Zona industrială este în reconversie, iar dezvoltarea imobiliară este concentrată în zona centrală și în cartierele rezidențiale periferice. Orașul beneficiază de un Plan Urbanistic General aflat deocamdată în stadiu de actualizare, care reglementează dezvoltarea durabilă și echilibrată a teritoriului.

În cadrul anexelor la localizare sunt detaliate zonele A, B, C, D ale Municipiului Deva.

4. Descriere amplasamente

Parcărilor de reședință sunt în principal vechile parcări din cartierele de blocuri Emanoil Gojdu, Dacia, Micro 15, Progresul, Dorobanți.

Parcărilor publice cu plată, sunt restul de zone de parcare din municipiu ce nu au fost arondate locuitorilor, și care se vor defini de către UAT prin HCL, ca și parcări cu plată, respectiv cele din zonele centrale, mediane, în principal pe străzile principale, precum și parcare din zona Piața Cetății – Aqualand și parcările cu barieră din Piața Unirii și parcare subterana de la Piața Agroalimentară .

Utilități edilitare specifice zonei: după caz, gaze, energie electrică, apă-canal. Acces public specific reglementat.

5. Decrierea activelor

- **Stabilire tarife utilizare parcări din Municipiul Deva conform Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini, respectiv:**

1Tarife pentru parcările arondate blocurilor de locuințe din municipiul Deva

- Tarif lei/an - abonament anual pentru persoane fizice, cu și fără copertină
- Tarif lei/an – abonament pentru persoane juridice, cu și fără copertină

2Tarife parcare situată în municipiul Deva Piața Unirii nr. 8 (parcare publică cu barieră)

- Tarif lei/oră – pentru primele două ore
- Tarif lei/oră – pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif lei/lună – abonament lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare

3Tarife Parcare Piața Agroalimentară Centrală Deva, Str. Ion Creangă (parcare publică cu barieră)

- Tarif lei/oră – pentru primele două ore
- Tarif lei/oră – pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif lei/lună – abonament de zi lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare
- Tarif lei/lună – abonament de noapte lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare

4Tarife Parcare Piața Cetății și Aqualand

- Tarif lei/1oră – autoturisme – primele două ore
- Tarif lei/1 oră – autoturisme – după două ore de staționare
- Tarif lei/1oră – microbuz – primele două ore
- Tarif lei/1 oră – microbuz - după două ore de staționare
- Tarif lei/1oră – autobuz/autocar - primele două ore
- Tarif lei/1 oră – autobuz/autocar - după două ore de staționare

5Tarife parcări publice în municipiul Deva

- Tarif lei/1 oră – zona O
- Tarif lei/zi – zona O

- Tarif lei/1 oră – zona A
- Tarif lei/zi – zona A
- Tarif lei/1 oră – zona B
- Tarif lei/zi – zona B
- Tarif lei/lună – abonament public universal – persoane fizice ce nu dispun de abonament parcare de reședință
- Tarif lei/lună – abonament public universal – persoane juridice ce nu dispun de abonament parcare de reședință

6. Date privind impozitele și taxele – dacă este cazul

În conformitate cu prevederile legale de cod fiscal și Hotărârile Consiliilor locale, dacă este cazul.

7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Pe piața imobiliară cu obiectiv analitic extins, sunt vizate parcări publice și de reședință aflate în intravilanul mai multor localități, reședințe de județ, și alte municipii, amplasate în principal în zona centrală și de vest a țării.

În prezent, piața este instabilă, oferta fiind devansată major de cerere, în ultimii ani cererea fiind în creștere masivă, odată cu majorarea numărului de autovehicule în parcul național.

III. ANALIZA PIEȚEI ACTIVELOR ANALIZATE

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Evoluția parcului auto în România (2018–2025)

- **2023:** 10,33 milioane vehicule, +4,37% față de 2022
- **2024:** 10,78 milioane vehicule înmatriculate, dintre care **8,45 milioane autoturisme**
- **2025 (estimare):** Creștere de peste 11% la autoturisme noi în primele 10 luni
- **Trend:** Creștere constantă, cu accent pe autoturisme second-hand (74% din înmatriculări în T1 2025)

Cererea de locuri de parcare

Factori determinanți:

- **Creșterea parcului auto:** +4–5% anual în medie
- **Urbanizarea:** migrarea spre orașe medii și mari
- **Lipsa alternativelor:** transport public subdezvoltat în multe municipii

Estimare cerere:

- Municipii cu peste 30.000 locuitori: ~4,5 milioane locuitori
- Estimare autoturisme: 0,6–0,8 autoturisme per gospodărie urbană
- **Necesar estimat:** între 2,5 și 3,5 milioane locuri de parcare în zonele urbane medii și mari

Oferta actuală de locuri de parcare**Tipuri de parări:**

- **Parcări publice cu plată** (stradale, supraetajate)
- **Parcări de reședință** (atribuite pe bază de cerere)
- **Parcări private** (mall-uri, clădiri de birouri)

Grad de acoperire:

- **Sub 50% în majoritatea municipiilor** (estimativ)
- **Reședințe de județ:** între 0,3 și 0,6 locuri de parcare per autoturism
- **Orașe de 30.000–100.000 locuitori:** grad de acoperire mai scăzut, cu presiune pe parcările de reședință

Analiza cerere vs. ofertă

Tip municipiu	Estimare cerere	Estimare ofertă	Grad de acoperire	Observații principale
Reședințe de județ	1,5–2 mil.	0,8–1,2 mil.	50–65%	Presiune pe zone centrale
Orașe 30.000–100.000 locuitori	0,8–1,2 mil.	0,3–0,5 mil.	30–45%	Lipsă infrastructură dedicată
București	~1 mil.	~0,5 mil.	~50%	Proiecte în derulare, dar insuficiente

Concluzii

- **Deficit structural** de locuri de parcare în toate orașele medii și mari
- **Parcările de reședință** sunt insuficiente și neuniform reglementate

- **Necesită investiții** în parcuri supraetajate, digitalizare (aplicații de rezervare), și politici de mobilitate urbană

Context economic național și impact asupra pieței

România în 2025 se confruntă cu:

- Creștere economică modestă: +1,4% PIB estimat.
- Presiuni inflaționiste, deficit bugetar ridicat, instabilitate politică.
- Acces dificil la finanțare: creditele ipotecare sunt mai restrictive.
- Scădere în tranzacții: -17% în primele luni ale anului.

Impact asupra pieței imobiliare:

- Investitorii sunt mai prudenți, iar dezvoltatorii se orientează spre proiecte cu randament clar.
- Cererea pentru terenuri comerciale și industriale este afectată de incertitudinea economică și geopolitică.

Situația locală – Municipiul Deva

Investiții și dezvoltare

Primăria Deva a adoptat facilități fiscale pentru investitori, inclusiv scutiri de taxe locale pentru proiecte care creează locuri de muncă.

Zonele din apropierea Shopping City Deva și E79 sunt vizate pentru dezvoltări rezidențiale și comerciale.

Forța de muncă și șomaj

- Programul național de ocupare susține integrarea tinerilor și șomerilor de lungă durată.
- Șomajul invizibil este în creștere, deși rata oficială rămâne scăzută.
- Deva beneficiază de forță de muncă calificată, dar migrarea și pensionările afectează echilibrul.

Context geopolitic și economic – european, național, local

- La nivel european: tensiuni comerciale, instabilitate în zona euro, dar și oportunități prin fonduri UE și aderarea la Schengen.
- Național: România are nevoie de reforme structurale, iar investițiile în infrastructură și energie sunt prioritare.
- Local: Deva se poziționează ca un pol regional cu potențial industrial și turistic, dar cu provocări legate de infrastructură și atractivitatea investițională.

Tehnologie, provocări și oportunități

- Sectorul IT&C contribuie cu peste 7% la PIB-ul național, oferind oportunități pentru digitalizare și automatizare.

Provocări:

- o Adoptarea lentă a tehnologiei în administrație și urbanism.
- o Decalaj digital față de media UE.

Oportunități:

- o Digitalizarea proceselor de autorizare și cadastru
- o Utilizarea platformelor de evaluare și tranzacționare online.

Deva este un municipiu cu populație stabilă în scădere demografică (tendință de îmbătrânire / migrare), dar cu o arie periurbană extinsă și potențial pentru dezvoltări rezidențiale și industriale în zonele limitrofe.

Economia locală este mixtă: industria ușoară/manufactura și serviciile locale rămân importante; instrumentele strategice locale (SIDU, PATJ) direcționează investiții în infrastructură, eficiență energetică și digitalizare.

Rata oficială a șomajului la nivel județean (Hunedoara) în 2024–2025 a oscilat în jurul a ~4,3–4,8%, ceea ce oferă perspectivă asupra forței de muncă disponibile în zonă. Venitul/câștigul salarial din județ rămâne sub media națională, deci puterea de cumpărare locală este moderată — aspect important pentru segmentul locativ și retail.

Starea economică și edilitară (pilon principal)

Bugetul local & investițiile edilitare:

Conform rapoartelor municipale, bugetul elaborat de Municipiul Deva pentru anul 2024 evidențiază venituri și execuții care indică o direcție clară spre investiții în infrastructură (drumuri, utilități, sistematizări), dotări sociale (creșă, școli) și dezvoltare urbană. Aceste investiții susțin potențialul de valorizare imobiliară a parcelor amplasate în zone în care apare modernizarea infrastructurii — ceea ce creează oportunități pentru dezvoltări rezidențiale, comerciale și industriale.

Din punct de vedere macroeconomic județean, Județul Hunedoara înregistrează un nivel al PIB-ului pe cap de locuitor semnificativ mai mic decât media națională (în jur de ~6.700 euro în 2022) conform estimărilor.

Astfel, deși Deva are infrastructura instituțională și planificarea strategică pentru atragerea investițiilor, puterea de cumpărare locală și volumul producției economice sunt mai reduse decât în zonele cele mai dinamice ale țării — ceea ce înseamnă că dezvoltările imobiliare trebuie să fie dimensionate realist (cu costuri de accesibilitate și marketing adaptate pieței locale) și ideal sincronizate cu proiectele publice pentru a maximiza plus-valoarea terenurilor.

Forța de muncă, șomaj, venituri (indicatori socio-economici)

- **Forță activă:** Datele județene arată o populație activă semnificativă în aria Devei — utilă pentru proiecte care necesită personal local (construcții, servicii, industrii).
- **Rata șomajului:** În perioada 2024–mai 2025, rata șomajului în județ a fost ~4,3–4,8%, ceea ce indică prezența unor categorii disponibile de forță de muncă.
- **Venituri / putere de cumpărare:** Câștigul mediu net în județ este sub media națională. Creșterea economică națională a dus la majorarea salariului mediu în 2024, dar diferențele teritoriale rămân relevante pentru estimări privind cererea locativă și comercială.

Trenduri ale pieței imobiliare (pe termen mediu-lung)

- **Tendințe generale:** Piața imobiliară din Deva urmează trendul național — creștere moderată a prețurilor în condițiile unei stabilități macroeconomice și presiuni din costurile de construcție. Cererea pentru locuințe accesibile și parcele în periurban este în creștere, pe fondul migrării din centre mai scumpe și al disponibilității terenurilor.
- **Riscuri:** Scăderea demografică pe termen lung, puterea de cumpărare redusă și costurile de finanțare ridicate pot tempera creșterea accelerată a prețurilor.
- **Concluzie:** Se așteaptă fluctuații moderate; proiectele de infrastructură publică și investițiile private corelate vor susține dezvoltarea zonală.

Utilizarea terenurilor și sectoare cu potențial

- **Sector locativ (prioritate: mediu):** Zone urbane consolidate potrivite pentru regenerare urbană și densificare moderată; zone periurbane pentru locuințe individuale și lotizări noi.
- **Sector comercial (prioritate: mediu):** Retail de proximitate și servicii în coridoarele rutiere și zonele educaționale/turistice.
- **Sector industrial/logistic (prioritate: mediu-ridicat):** Zone industriale existente și extinderi în vecinătate — potrivite pentru manufactură ușoară și logistică.
- **Zone mixte/adiacente:** Terenuri agricole în tranziție spre urbanizabil, potrivite pentru dezvoltări viitoare.

Proiecte edilitare în derulare (exemple 2025)

Lista de investiții include proiecte de infrastructură, sociale și educaționale (construcție creșă, modernizări, sistematizări), care cresc atractivitatea terenurilor în zonele adiacente implementării lor.

Analiza pieței serviciilor de parcare în Deva

Evoluția parcului auto local

- **Populație estimată:** ~58.000 locuitori (2024)
- **Autoturisme înmatriculate în județul Hunedoara (2023):** ~162.835, dintre care se estimează că ~25.000–30.000 sunt în Deva
- **Rată de motorizare estimată:** 0,9–1,1 autoturisme/gospodărie urbană
- **Trend:** creștere lentă, dar constantă, cu accent pe vehicule second-hand

Factori de presiune:

- Blocuri vechi fără parcuri subterane
- Străzi înguste, cu parcuri improvizate
- Cerere ridicată pentru parcuri de reședință în toate zonele

Grad de acoperire și deficit

- **Grad de acoperire estimat:** 25–30% din cererea totală
- **Deficit estimat:** 20.000+ locuri
- **Zone critice:** B-dul 1 Decembrie 1918, zona Spitalului Județean - Magazin Ulpia, Piața Victoriei, zona Piața Agroalimentară, Piața Unirii, B-dul Iuliu Maniu, Piața I.C. Brătianu, B-dul Decebal, zona Tribunalului, zonele sedii banci și școli

Concluzie pentru Deva

- Deva se confruntă cu un **deficit sever de locuri de parcare**, în special în zonele de blocuri și centru
- **Cererea depășește cu mult oferta**, iar soluțiile actuale sunt punctuale și reactive
- Este necesară o **strategie integrată**: investiții în parcuri moderne, digitalizare și reglementare clară a parcarilor de reședință și stimularea mobilității alternative

Incertitudinea pieței:

În contextul economic și geopolitic actual, marcat de tensiuni internaționale persistente, reforme fiscale interne, incertitudini privind accesul la finanțare și tranziția energetică la nivel european, piața imobiliară națională și locală din municipiul Deva resimte un grad crescut de volatilitate, cu perspective influențate de evoluția dobânzilor, absorbția fondurilor europene și dinamica investițiilor publice și private preconizate pentru perioada 2025–2027.

În consecință, un grad mai mare de prudență trebuie preconizat în viitor; astfel, se recomandă reevaluarea periodică a bunurilor privind valorile de piață.

IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI BUNURI IMOBILE

Analiza de piață și analiza celei mai bune utilizări preced punerea în aplicare a abordărilor în evaluare. Analiza celei mai bune utilizări se bazează pe concluziile analizei de piață și ale analizei vandabilității.

Cea mai bună utilizare – este definită ca cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este fizic posibilă, justificată adecvat, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate. În cele mai frecvente situații, cea mai bună utilizare a unei proprietăți este utilizarea actuală.

Analiza se efectuează într-una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit

Cea mai bună utilizare a terenului liber se bazează pe observații privind actele urbanistice, proprietăți din zona amplasamentului de evaluat și proximitatea acestuia, precum și în zone cu atractivitate similară, din care se desprind aspectele că utilizarea — după caz — pentru scopuri locative, comerciale, industriale și conexe acestora este probabilă, în mod rezonabil. Observarea vecinătăților, de obicei, nu relevă alte aspecte care ar putea afecta legal dezvoltarea scopurilor particulare ale bunurilor analizate.

Utilizarea curentă la data evaluării se presupune a fi cea mai bună utilizare dacă nu există

indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea terenului ca fiind liber.

Cea mai bună utilizare a proprietății ca fiind construită este caracteristica utilizării unei proprietăți prin prisma construcțiilor existente.

Data fiind situația proprietății în fapt, localizarea și vecinătățile, dezvoltarea urbanistică a zonei și subpiața specifică analizată, se conturează alternativa care îndeplinește toate testele de mai jos ca fiind cea adecvată. Acestea sunt:

- **Permisă legal:** amplasamentul analizat a fost dezvoltat conform planului general de urbanism.
- **Fizic posibilă:** în cazul utilizării (utilizarea actuală sau după caz), posibilitatea fizică este evidentă.
- **Fezabilitate financiară și productivitate maximă:** pentru proprietatea imobiliară analizată nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea.

Concluzionând, cea mai bună utilizare a proprietății analizate, care să respecte definiția de mai sus, este utilizarea adecvată fiecărui imobil în particular. Se analizează dacă, pe termen mediu și lung, există probabilitatea schimbării utilizării actuale. Se analizează segmentul cel mai probabil de cumpărători — persoane juridice, persoane fizice — și se parcurge metodologia de evaluare.

V. EVALUARE

Cadru juridic (pe scurt) pentru parcuri destinate autovehiculelor sub 3,5 t

- **Reglementare tehnică principală:** *Normativ pentru proiectarea parcajelor – indicativ NP 24-2022* (publicat în M.Of. 8 feb. 2023; în vigoare 10 martie 2023). Conține geometria locurilor, cerințe hidrotehnice, ventilare, iluminat, rampă, siguranță etc.
- **Autorizare construcții / PUZ / RLU:** orice parcare construită (subterană, suprateran, etajată sau la sol) intră în sfera Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și regulilor urbanistice locale (PUZ/RLU) — cerințe de număr minim locuri, amplasament, racorduri la utilități.
- **Securitate la incendiu (parcări subterane):** se aplică normativul NP 127:2009 privind securitatea la incendiu a parcajelor subterane (detalii despre compartimentare, ventilație forțată, căi de evacuare).
- **Accesibilitate:** locurile rezervate persoanelor cu dizabilități și familiilor cu copii se proiectează conform NP 051 (normativ pentru adaptarea clădirilor/accese).
- **Semnalizare/indicatoare:** semne rutiere tip „parcare” (G31 / P etc.) și marcajele rutiere se conformează regulamentelor de semnalizare rutieră și standardelor tehnice aplicabile (STAS / SR).

Cerințe tehnice cheie (extrase NP 24-2022

- **Dimensiunea „standard”** luată în proiectare pentru autoturisme: lățime loc parcare = 2,30 m (valoare tabelată în NP24 ca I). Aceasta include spațiile între marcaje / margini.

- **Tabel dimensiuni minime (valori din NP24 — lăţime căii W, lungime L, lăţime loc l = 2,30 m):**

Unghi parcare (U) W (sens unic) W (dublu-sens) L (m) l (m)

90°	5,00	6,00	5,00	2,30
75°	4,50	6,00	5,15	2,30
60°	4,00	6,00	4,95	2,30
45°	3,50	6,00	4,35	2,30
0° (paralel)	3,50	6,00	5,75	2,30

- (Tabel preluat din Tabelul 5.2 NP24). Observaţii: dacă pe o cale apar unghiuri diferite, se foloseşte lăţimea aferentă celui mai mare unghi; pentru parcări lângă obstacole verticale se aplică majorări (tabel şi figuri în NP24).
- **Înălţime liberă minimă:** rampele şi căile de circulaţie trebuie libere pe o înălţime minimă de **2,13 m** (NP24). (În alte documente similare apare 2,15 m — păstrează cerinţa din NP24).
- **Pante:**
 - Înclinarea axului longitudinal pe locul de parcare: **max 5%**.
 - Panta locului de staţionare pe celelalte direcţii: **max 7,5%**.
 - **Rampe de acces/ circulaţie** (subterane / etajate): **nu trebuie să depăşească ~18%** (valori şi prevederi de proiectare în NP24 / secţiuni rampe).
- **Lăţimi căi şi manevrabilitate:** NP24 oferă lăţimi minime (vezi tabelul de mai sus). Practic: cale **5,00 m** (90° sens unic) permite manevre normale; **6,00 m** pentru dublu sens (sunt valori din normativ). Swept-path (aria de cuprindere la virare) se evaluează la proiectare în funcţie de vehiculele care vor accesa parcare (NP24 recomandă adaptarea la categoriile de vehicule).
- **Reduceri şi excepţii:** NP24 permite reduceri procentuale (ex.: pentru anumite categorii de locuri se pot aplica reduceri mici ale dimensiunilor dacă sunt îndeplinite condiţii specifice — vezi Tabelul 5.4 din NP24).

Măsurile obligatorii / de proiectare (sumar practic)

- **Autorizaţie de construire:** proiect tehnic (DTAC) cu regim funcţiune parcare; va conţine: plan de amplasament, trasee de acces, număr locuri, racorduri la utilităţi, ventilare, drenaj. (Legea 50/1991).
- **Securitate la incendiu:** sisteme detectare/extincţie, compartimentare şi ventilaţie forţată conform NP127 pentru parcări subterane; căi de evacuare marcate şi iluminare de urgenţă.
- **Ventilaţie & calitatea aerului:** NP24 impune calcule de debit şi sisteme conform normativelor I5/I13 (ventilaţie/energie) — esenţial în parcările închise.
- **Iluminat, marcaje şi semnalizare:** iluminat suficient, marcaje pentru locuri (inclusiv locuri rezervate, EV, biciclete), semne rutiere G31/parcare la intrare.
- **Accesibilitate:** minimum locuri rezervate conform NP051; rampe şi pante adaptate pentru scaune rulante (pante mai mici la accese pietonale).

Schiţe simple conform NP24

A. Parcare 90° (cale cu sens unic — W = 5,00 m)

----- cale de acces (W = 5,00 m) -----
 | |

| L=5,00m |
 | [2,30m] [2,30m] [2,30m] ... (locuri 90°) |
 | |

- Fiecare loc: l = 2,30 m (lățime), L = 5,00 m (lungime), ax longitudinal panta $\leq 5\%$.

B. Parcare longitudinală / paralelă (paralel)

=====

| cale de circulație (W = 3,50 m) |

=====

| [5,75 m] [5,75 m] [5,75 m] | (locuri paralele)

- Paralel: L = 5,75 m, W = 3,50 m (sens unic), l = 2,30 m.

Observații la schițe

- Dacă accesul este dublu-sens, W $\geq 6,00$ m conform tabel.
- La obstacole verticale (stâlpi, ziduri) se adaugă creșteri la lățime (Tabel 5.3 NP24 — +0.10...+0.40 m în funcție de distanța obstacolului).

Elemente complementare (practic)

- **Marcajele între locuri:** linie trasată la axul locului (NP24 precizează ce reprezintă dimensiunile: axe, fețe laterale sau marcaje).
- **Sisteme EV:** locuri rezervate pentru stații de încărcare — prevăzute în proiect în funcție de reglementările locale/PUZ.
- **Drenaj și hidroizolații:** obligatorii la rampă și platforme, racordare la rețea pluvială (sau bazine de retenție dacă e cazul).
- **Suprafața pietonală:** trasee și treceri pietoni, scări și lifturi de acces dacă e parcare subterană/etajată.
- **Semne & tarifyare:** modul de semnalizare a parării (G31, panouri adiționale) și regulament local pentru exploatare (achetar/tichetare/abonamente) — decizii locale/locale HCL.

I. Taxe pentru ocuparea locurilor de parcare arondate blocurilor de locuințe din municipiul Deva.

Ca metodă sustenabilă de calcul și gestionare a **Parcărilor de Reședință** (rezidențiale) într-un oraș ar trebui să fie integrată în **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD)** și să vizeze nu doar satisfacerea cererii, ci și încurajarea transportului alternativ și utilizarea mai eficientă a spațiului urban.

Calculul sustenabil al parcarilor de reședință pentru Municipiul Deva se bazează pe o metodă de **Management al Cererii de Parcare (MCP)**, care utilizează date reale, zonale, pentru a echilibra nevoia de staționare cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă (reducerea traficului și poluării).

1. Datele Necesare pentru Calcul (Deva)

Pentru a calibra o formulă eficientă pentru Deva, Primăria trebuie să colecteze și să utilizeze următoarele date specifice, pe **zone de reședință** (arondate blocurilor/străzilor):

Categoria de Date	Variabila (Simbol)	Descriere și Sursa Relevantă
Baza Cererii	$N_{Locuințe}^{Zonal}$	Numărul total de apartamente/locuințe în clădirile arondate zonei. (Sursă: Direcția de Impozite și Taxe Locale, Asociații de Proprietari).
Cererea Reală	$N_{Vehicule}^{Zonal}$	Numărul de autoturisme înmatriculate în Deva (sub 3,5t) pe adresa locuinței respective. (Sursă: DRPCIV și Direcția Taxe și Impozite Locale).
Factorul de Motorizare	$F_{Motorizare}^{Zonal}$	Raportul dintre $N_{Vehicule}^{Zonal}$ și $N_{Locuințe}^{Zonal}$. (Ex: 0.8 mașini/locuință).
Oferta Existentă	$N_{Parcări}^{Amenajate}$	Numărul de locuri de parcare legale (marcate, numerotate) deja amenajate în zona de reședință. (Sursă: Serviciul Parcări/Administrarea Domeniului Public Deva).
Spații Alternative	$N_{Garaje}^{Private}$	Numărul de garaje autorizate sau locuri de parcare în curți/subsoluri deținute de rezidenții din zonă (rezidenții cu astfel de spații nu ar trebui să concureze pentru parcare publică de reședință).
Obiectiv Mobilitate	$F_{Ocupare}^{Țintă}$	Factorul de ocupare dorit al parcarii (ex: 85-90%), pentru a permite găsirea unui loc, dar a nu garanta un loc fix, încurajând transportul alternativ.

2. Formula Algoritmă Sustenabilă

Formula propusă calculează **Deficitul/Excedentul Net de Parcare** în fiecare zonă și, ulterior, ajustează numărul de permise vândute (sau de locuri amenajate) pentru a atinge un grad de ocupare optim (sustenabil).

A. Calculul Cererii Potențiale (C_P)

Cererea Potențială, ajustată, reprezintă numărul real de mașini care ar putea solicita un loc, luând în calcul alternativele deja existente:

$$C_P = N_{Vehicule}^{Zonal} - N_{Garaje}^{Private}$$

B. Calculul Numărului Optim de Locuri (N_Optim)

Numărul optim de locuri de parcare de reședință (N_Optim) care ar trebui menținut în zona publică (la bordură) se calculează astfel încât să nu depășească cererea ajustată și să ia în considerare un factor de elasticitate:

$$N_{Optim} = \text{Minim} \left(N_{Parcări}^{Amenajate}, \left\lfloor \frac{C_P}{F_{Ocupare}^{Țintă}} \right\rfloor \right)$$

- **N_Optim** nu poate depăși numărul de locuri fizice deja amenajate, dar este ajustat în funcție de cererea reală.
- [...] este funcția "parte întreagă", rotunjind în jos.
- Un $F_{Ocupare}^{Țintă}$ de 0.9 (90%) înseamnă că la 100 de locuri vândute, se așteaptă ca 90 să fie ocupate în medie, lăsând 10 libere.

C. Decizia de Amenajare/Ajustare (D_A)

În funcție de rezultatul comparației dintre Cererea Potențială **CP** și Oferta Amenajată $N_{Parcări}^{Amenajate}$, se ia decizia de management:

$$D_A = C_P - (N_{Parcări}^{Amenajate} \times F_{Ocupare}^{Tintă})$$

Rezultat D_A	Decizia de Management (Sustenabilă)	Obiectiv
$D_A \leq 0$	Nu se amenajează locuri noi. Se vând permise egale cu $N_{Parcări}^{Amenajate} \times F_{Ocupare}^{Tintă}$ (ex: 90% din capacitate). Excedentul de spațiu se convertește în spațiu verde/trotuar/piste de biciclete.	Reducere/Conversie Spațiu
$D_A > 0$	Deficit de locuri. Se analizează posibilitatea de a amenaja locuri noi (până la limita C_P), doar dacă acest lucru nu contravine obiectivelor PMUD (ex: eliminarea parcării la bordura pe artere principale, încurajarea investițiilor private în parcaje etajate).	Dezvoltare Controlată

3. Principii de Sustenabilitate Integrată

Pentru ca formula să fie sustenabilă, nu trebuie doar să calculeze, ci și să integreze mecanisme de stimulare:

- Tarifarea ca Instrument de Management:** Aplicarea de tarife diferențiate (HCL Deva nr. 11/2019 menționează deja tarife) care să stimuleze comportamentul dorit:
 - **Tarif mare** pentru al doilea sau al treilea autoturism pe locuință (dacă este permis).
 - **Tarif redus/zero** pentru vehiculele electrice/hibride (Parcare Verde).
 - **Taxare pe ZONĂ:** Tarife mai mari în zonele centrale bine deservite de transportul public și mai mici la periferie.
- Digitalizare:** Implementarea unui sistem digital integrat (cum este deja menționat pentru alte servicii ale Primăriei Deva) pentru atribuirea locurilor prin licitație electronică transparentă, monitorizarea ocupării în timp real și gestionarea amenzilor.
- Corelarea cu PMUD:** Toate amenajările de parcări noi ($DA > 0$) trebuie să fie justificate de PMUD-ul Municipiului Deva și să fie însoțite de măsuri compensatorii în favoarea mobilității alternative.

Formula Algoritmă de Calcul a Tarifului (T)

Formula tarifară (T) trebuie să fie progresivă și diferențiată pe criterii de prioritate și sustenabilitate.

$$T = T_{Bază} \times F_{Zonă} \times F_{Prioritate} \times F_{Sustenabilitate}$$

Variabilele Formulei:

(exemplu)

Variabilă	Descriere	Interval de Valori identificat în piața (pentru Deva)	Scopul Sustenabil
$T_{Bază}$	Tariful de bază anual (pentru primul autoturism, zonă periferică, standard).	250 - 300 RON/an	Creșterea veniturilor (Față de tariful actual).

Variabilă	Descriere	Interval de Valori identificat în piața (pentru Deva)	Scopul Sustenabil
F_Zonă	Factor de multiplicare zonal.	[1.0, 1.5]	Descurajarea utilizării mașinii în zonele cu transport public superior și deficit mare (Centru/Zona Gării).
F_Prioritate	Factor de prioritate (număr de mașini per apartament).	[1.0, 3.0]	Taxarea progresivă a celui de-al doilea și al treilea autoturism.
F_Sustenabilitate	Factor corector de Sustenabilitate (ecologic).	[0.5, 1.0]	Acordarea de discounturi pentru vehiculele ecologice.

Aplicarea Practică a Tarifului Progresiv

Aplicarea formulei se face pe categorii de prioritate (F_Prioritate) și pe zone (F_Zonă), menținând un tarif de referință anual multianual (ex. pe 5 ani) pentru predictibilitate.

A. Tarifarea Progresivă (Factorul de Prioritate F_Prioritate) – identificat în piață

Acest factor vizează direct relația dintre numărul de mașini și numărul de locuințe, stimulând deținerea unei singure mașini per familie.

Nr. Mașină / Locuință	Factor FPrioritate	Calcul (ex. TBază =300 RON)	Scop
Autoturismul 1	1.0	300 RON	Tariful de bază (asigură dreptul de reședință).
Autoturismul 2	2.0	600 RON	Descurajează deținerea excesivă, generează venituri mari.
Autoturismul 3+	3.0	900 RON	Interzis sau descurajare maximă (pentru a elibera locuri).

B. Tarifarea Zonală – propunere de tarif unic pentru zonele de reședință

Pentru simplificare administrativă și echitate între contribuabili, se propune aplicarea unui tarif unic anual de 300 lei/autoturism, indiferent de zona de reședință sau gradul de ocupare.

Notă: Factorul de zonă se uniformizează la 1.0 pentru toate zonele, în vederea aplicării unui tarif unic anual care justifică preponderent componența privind

C. Factorul de Sustenabilitate (F_Sustenabilitate) – identificat în piață ca modalitate de tarificare, majoritatea UAT-urilor având introdus acest factor în regulamentele de utilizare parcuri publice

Tip Vehicul	Factor F_Sustenabilitate	Reducere	Scop
Electric/Hibrid Plug-in	0.5	50%-100% Discount	Încurajarea mobilității electrice.
Non-Euro (Euro 1, 2)	1.5	50% Supra-Taxă	Descurajarea deținerii vehiculelor poluante în parcurile de reședință.
Altele (Euro 3-6)	1.0	0%	Tariful standard.

taxa nu poate fi arbitrară, ci trebuie să se bazeze pe o **documentație justificativă a costurilor**.

Fundamentul Legal (Codul Administrativ și Codul Fiscal)

În contextul Codului Administrativ (OUG 57/2019) și al Legii Finanțelor Publice Locale (Legea 273/2006), taxa de bază pentru ocuparea locurilor de parcare (care este o taxă pentru utilizarea unui bun din domeniul public/privat) se stabilește având în vedere următoarele:

Act Normativ	Prevedere Relevantă	Implicație pentru Tarif
Codul Administrativ (Art. 108 lit. e))	Consiliul Local aprobă, în condițiile legii, taxele și tarifele pentru folosirea bunurilor din domeniul public și privat local.	Consiliul Local are competența să stabilească tariful de bază (T_Bază).
Codul Fiscal (Art. 486)	Permite stabilirea de taxe pentru utilizarea locurilor publice cu destinația de parcare.	Tariful este o taxă locală , nu un impozit, și se aprobă anual (sau multianual).
Legea 273/2006	Stabilește cadrul general pentru formarea, administrarea și utilizarea fondurilor publice locale.	Taxa trebuie justificată pe baza unor analize cost/piață

Pornind de la abordarea prin cost, conform Standardelor de Evaluare ANEVAR:

Pentru estimarea valorii de piață prin această abordare, evaluatorul estimează separat valoarea construcției și valoarea terenului. În funcție de cantitatea de informații utilizată, abordarea prin costuri poate conduce la o indicație a valorii de piață. S-a utilizat costul de înlocuire, respectiv metoda costurilor segregate.

În funcție de specificul pieței locale, de dinamica tranzacțiilor și accesul la finanțare, de veniturile participanților la piață, de existența dezvoltatorilor, precum și de așteptările și riscul asumat al acestora, costul de înlocuire poate include și un profit al dezvoltatorului. Pentru bunurile analizate, profitul dezvoltatorului a fost estimat cu ajutorul analizei datelor de piață și al interviurilor cu dezvoltatori. Quantumul profitului dezvoltatorului utilizat în prezentul raport este valabil numai pentru proprietăți comparabile, amplasate în zona

de piață și al interviurilor cu dezvoltatori. Quantumul profitului dezvoltatorului utilizat în prezentul raport este valabil numai pentru proprietăți comparabile, amplasate în zona analizată sau în zone cu o atractivitate echivalentă.

Metoda costurilor segregate a fost aplicată cu ajutorul materialelor de specialitate publicate de IROVAL și MATRIX Rom, împreună cu datele despre construcție constatate în urma inspecției și din documentația cadastrală. Au fost utilizate costurile unitare ale diferitelor categorii de lucrări, cu ajutorul catalogului „Costul de reconstrucție – costul de înlocuire” – Corneliu Schiopu, 2010, și indicii de actualizare. Deprecierea a fost estimată prin metoda segregării. Având în vedere specificul analizat, nu s-au aplicat deprecieri suplimentare pornind de la valoarea costului de înlocuire de nou.

Evaluarea terenului: Terenul este în proprietatea Municipiului Deva – Domeniul Public și Privat, iar analiza s-a realizat strict pe amenajamentele constructive de tip parcaje.

RAPORT DE EVALUARE nr. 1/2025 RAPORT EVALUARE

Beneficiar raport: UAT DEVA
Destinatar: UAT DEVA
Proprietate Evaluata: HUNEDOARA, DEVA, P-ta Unirii, nr. 4

Data evaluării: 29.10.2025 / Curs la data evaluării: 5.0953 lei/EUR
Coef.de corecție pentru distanța transport: 1,000 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corecție manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 6

FISA NR. 1 - Parcare

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare	Pieșă	Cantitate	Cost unitar de nou indexat și corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Indice	1	2	2A	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ALEIASF	Alei asfalt		mp	FB		11.5	511.25	5.879.38	100.00	5.879.38	0.00	2	199
		TOTAL FISA							5.879	100	5.879	0		

Note:

Cost unitar de nou indexat și corectat, fara TVA (col.8) este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport și utilaje, Coef.recapit.deviz analitic, Coef.chelt.indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicii de actualizare aferenți datei evaluării și corectat cu coef.pt.dist.transp.si manopera, apoi din rezultat se deduce TVA aferentă indicilor de actualizare valabili la data evaluării.

Sursa informației: 1 = "CI-CR C.residentiale"; 2 = "CI-CR C.industriale, comerciale și agricole, construcții speciale"; 3 = "CI-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MITEK și construcții speciale"; 4 - "Metoda costurilor segregate" / IROVAL, 5 - "CONSTRUCTII - sisteme și subsisteme constructive" - Editura IROVAL, 6 - "Centrale eoliene" autor Schiopu C, 7 = "CR-CI CLADIRI DE BIROURI SI CLADIRI COMERCIALE" - Editura IROVAL 2020, autor C.Schiopu, 8 = "CR-CI CLADIRI INSIRUITE, CLADIRI CUPLATE, APARTAMENTE IN BL.TURN, CLADIRI MONUMENTALE, SPITALE, POLICLINICI SI CAMINE DE BATRANI" - Editura IROVAL 2021, autor C.Schiopu; 9 - Norme comasate create de ing.C.Schiopu

Creat cu aplicatia **Kost Plus**

Determinarea unei suprafețe medii de parcare pentru un autovehicul.

Formula de calcul a suprafeței aferente unui loc de parcare

$$A_{\text{total}} = A_{\text{loc}} + A_{\text{acces}}$$

unde:

$A_{\text{loc}} = l \times L \rightarrow$ reprezintă suprafața efectivă a locului de parcare (lățime $\times$ lungime);

$A_{\text{acces}} = (W / 2) \times l \rightarrow$ reprezintă partea din calea de acces (de manevră) care revine fiecărui loc de parcare; se consideră că jumătate din lățimea căii de acces este alocată fiecărui rând de parcare.

Semnificația simbolurilor:

l = lățimea locului de parcare (m)

L = lungimea locului de parcare (m)

W = lățimea totală a căii de acces (m)

A_{loc} = suprafața locului propriu-zis (m²)

A_{acces} = suprafața aferentă manevrei (m²)

A_{total} = suprafața totală necesară pentru un loc (m²)

Exemplu 1 numeric (parcare 90°, sens unic):

$$l = 2,30 \text{ m}$$

$$L = 5,00 \text{ m}$$

$$W = 5,00 \text{ m}$$

Aplicăm formula:

$$A_{loc} = 2,30 \times 5,00 = 11,50 \text{ m}^2$$

$$A_{acces} = (5,00 / 2) \times 2,30 = 2,50 \times 2,30 = 5,75 \text{ m}^2$$

$$A_{total} = 11,50 + 5,75 = 17,25 \text{ m}^2 / \text{loc}$$

Exemplul 2 – Parcare oblică (60°)

$$l = 2,50 \text{ m}$$

$$L = 5,00 \text{ m}$$

$$W = 4,50 \text{ m}$$

$$A_{loc} = 2,50 \times 5,00 = 12,50 \text{ m}^2$$

$$A_{acces} = (4,50/2) \times 2,50 = 2,25 \times 2,50 = 5,63 \text{ m}^2$$

$$A_{total} = 12,50 + 5,63 = 18,13 \text{ m}^2 / \text{loc}$$

Exemplul 3 – Parcare oblică (45°)

$$l = 2,50 \text{ m}$$

$$L = 5,00 \text{ m}$$

$$W = 3,50 \text{ m}$$

$$A_{loc} = 2,50 \times 5,00 = 12,50 \text{ m}^2$$

$$A_{acces} = (3,50/2) \times 2,50 = 1,75 \times 2,50 = 4,38 \text{ m}^2$$

$$A_{total} = 12,50 + 4,38 = 16,88 \text{ m}^2 / \text{loc}$$

Exemplul 4 – Parcare paralelă (0° față de bordură)

$$l = 2,50 \text{ m}$$

$$L = 6,00 \text{ m}$$

$$W = 3,50 \text{ m}$$

$$A_{loc} = 2,50 \times 6,00 = 15,00 \text{ m}^2$$

$$A_{acces} = (3,50/2) \times 2,50 = 1,75 \times 2,50 = 4,38 \text{ m}^2$$

$$A_{total} = 15,00 + 4,38 = 19,38 \text{ m}^2 / \text{loc}$$

Rezumat comparativ:

Tip parcare	l (m)	L (m)	W (m)	A _{total} (m ² /loc)
90° perpendiculară	2.30	5.00	5.00	17.25
60° oblică	2.50	5.00	4.50	18.13
45° oblică	2.50	5.00	3.50	16.88
0° paralelă	2.50	6.00	3.50	19.38

Rezultă o valoare medie de circa 17,4 m² / loc de parcare – loc efectiv + cale de acces.

Dar pentru calcul se utilizează doar suprafața efectivă a locului de parcare, considerându-se faptul că calea de acces face parte din drumul public ce nu se ocupă efectiv .

Astfel pentru a determina costurile ce trebuiesc acoperite integral sau parțial de tarif, se iau în considerare costurile de proiectare , durata de recuperare a investiției, rata de actualizare (valoarea în timp a banilor) și costurile de administrare pe parcursul utilizării parcarilor.

Componenta de Cost							
Nr. Crt.	Denumire	Costul de inlocuire brut (lei/mp)	Suprafata medie (mp)	Costul de inlocuire brut (lei)	Costuri de proiectare (lei)	Costul de inlocuire brut (lei)	Costul de inlocuire net (lei)
1	Parcari asfalt	511,25	11,5	5.879	3% 176	6.060	6.060

Parametri de simulare

- Tip parcare: de reședință, cu abonament anual
- Cost investiție/loc: 6.060 lei
- Durată de recuperare: 25 ani
- Rată de actualizare: 5% anual – investiție cu risc minim
- Grad de ocupare: 100% - abonamente, cererea depășește oferta
- Cheltuieli administrative: 15% din valoarea anuală recuperată

Folosim formula:

$$A = \frac{r \cdot I}{1 - (1 + r)^{-n}}$$

unde:

- $r=0,05$
- $I=6.060$ lei
- $n=25$

$$A = \frac{0,05 \cdot 6.060}{1 - (1 + 0,05)^{-25}} \approx \frac{303}{0,705} \approx 429,8 \text{ lei/an}$$

Adăugarea cheltuielilor administrative

Cheltuieli administrative: $15\% \times 429,8 = 64,47$ lei/an

Total necesar/an/loc: $429,8 + 64,47 = 494,27$ lei/an

Argumentarea taxei Propuse de 300 RON (Tarif Subvenționat in raport cu costul nou de inlocuire/investiție)

Taxa finală propusă de $T = 300$ RON este evident sub necesar/an/loc de parcare (494 RON). Acest lucru înseamnă că tariful de 300 RON este un **Tarif Social Subvenționat**.

Justificarea trebuie să explice de ce coeficienții multiplicatori din formula:

$$T = T_{\text{Bază}} \times F_{\text{Zonă}} \times F_{\text{Prioritate}} \times F_{\text{Sustenabilitate}}$$

sunt utilizați pentru a reduce prețul, și nu pentru a-l crește.

Calculul Factorului Agregat de Subvenție (F_Subvenție)

Putem calcula cât de mult este subvenționat tariful față de costul real (CAM):

Metoda A: Indicele de acoperire a costului de către subvenție (procent din costul total)

Acest indice arată ce procent din costul total este *subvenționat*.

$$\text{Indice de subvenție (Procentual)} = \frac{\text{Valoarea subvenției}}{\text{Costul serviciului}} \times 100$$

$$I_s = (194,27/494,27) \times 100 = 39,30 \%$$

Metoda B: Factorul de multiplicare (cât de multe ori este subvenția mai mare decât tariful plătit)

Acest factor arată de câte ori costul real este mai mare decât tariful plătit de beneficiar, sau de câte ori subvenția depășește contribuția beneficiarului.

$$\text{Factor de subvenție (Multiplicare)} = \frac{\text{Costul serviciului}}{\text{Tariful aplicat beneficiarului}}$$

$$\text{Factor de subvenție (Multiplicare)} = \frac{\text{Costul serviciului}}{\text{Tariful aplicat beneficiarului}}$$

$$F_s = 1,65$$

Argumentarea Textuală a Taxei de 300 \ RON

Taxa de 300 RON/an este aleasă ca **Taxă de referință** pe baza următoarelor argumente:

1. Argumentul de Echilibru și Piață (Mediana Tarifară)

- Quantumul de 300 RON reprezintă **mediana** tarifului de parcare de reședință la nivelul Orașelor de Rang 2, conform analizei tarifare.
- Alegerea mediane asigură un **echilibru** și o **convergență** cu practica generală din municipiile comparabile (cum se observă în tabelul centralizat), evitând extremele de 120 RON (minim) și 400 RON (maxim).

II. Tarife pentru ocuparea, închirierea locurilor de parcare din parcările publice, din municipiul Deva - tarife orară și abonament lunar

Conform cerințelor înscrise în Anexa 3 la caietul de sarcini, estimarea și recomandarea tarifelor orare și a abonamentului lunar, pentru utilizarea zonelor de parcare publică s-a estimat pentru :

- **Zona O – zona ultracentrală** - B-dul 1 Decembrie 1918, zona Spitalului Județean - Magazin Ulpia, Piața Victoriei, zona Piața Agroalimentară , Piața Unirii, B-dul Iuliu Maniu, Piața I.C. Brătianu, B-dul Decebal, zona Tribunalului, zonele sedii banci și școli și alte zone considerate critice ce se vor identifica și nominaliza de către compartimentul de resort al Municipiului Deva în regulamentul de utilizare al parcarilor publice
- **Zona A** – zonele centrală și mediană a municipiului – considerate necritice

- **Zona 1** – zonele centrală și mediană a municipiului – considerate necritice
- **Zona 2** – zonele periferice – considerate necritice

Pentru toate aceste zone, costurile de edificare pentru parcurile publice sunt identice.

Astfel pentru a determina costurile ce trebuiesc acoperite integral sau parțial de tarif, se iau în considerare costurile de proiectare, de implementare a sistemelor de tarificare, durata de recuperare a investiției, rata de actualizare (valoarea în timp a banilor) și costurile de administrare pe parcursul utilizării parcarilor.

Parametri de simulare

- Tip parcare: parcare publică cu tarificare lei/oră, lei/zi, lei/lună
- Cost investiție/loc : 10.000 lei
- Durată de recuperare: 10 ani
- Rată de actualizare: 5% anual – investiție cu risc minim
- Grad de ocupare: 50% - nivel considerat acoperitor ca și grad de risc, având în vedere utilizarea în practică de către locuitori deținători de abonament lunar parcuri publice
- Cheltuieli administrative: 25% din valoarea anuală recuperată
- Program tarificare : 10 ore/zi – luni – vineri , cca 250 zile/an

Etapa 1: calculul anuității

Anuitatea – conform formula de la pag. 29 = 1.295,3 lei/an

Etapa 2: Adăugarea costurilor administrative

- Costuri administrative: $25\% \times 1.295,3 = 323,8$ lei/an
- Total necesar/an/loc: $1.295,3 + 323,8 = 1.619,1$ lei/an

Etapa 3: Calculul numărului de ore tarifabile

- Zile tarifabile/an: 250
- Ore/zi: 10
- Total ore brute/an: $250 \times 10 = 2.500$ ore brute/an
- Ore efective/an (80% ocupare): $2.500 \times 0,5 = 1.250$ ore efective/an

Etapa 4: Calculul tarifului orar

$$1.619 \text{ lei} / 1.250 \text{ ore tarificare} = 1,295 \text{ lei/oră}$$

Rezultat

- **Tarif minim orar necesar/loc: ~1,30 lei/oră**
- Acest tarif acoperă integral amortizarea unei investiții de 10.000 lei în 10 ani, cu actualizare de 5% și costuri administrative de 25%, la un grad de ocupare de 50%

Concluzie

Un tarif de 1,3 lei/oră acoperă costurile UAT-ului pentru edificarea și administrarea unui loc de parcare publică tarifat orar, indiferent la care zonă ne raportăm.

Opinia finală ar trebui să țină cont de:

- necesitatea creerii de fonduri pentru implementarea și a unor procese de digitalizare, creerea de hărți digitale interactive pentru administrarea tuturor parcărilor din municipiu,
- refacerea, repararea continuă a tramelor stradale
- asigurarea unor fonduri pentru subvenționarea tarifului parcărilor de reședință și pentru edificarea pe viitor de parcuri supraetajate moderne în zonele critice și a parcărilor de tip "Park and Ride" la intrările în municipiu

În acest context, opinia finală privind cuantumul abonamentelor anuale pentru parcurile de reședință, a tarifelor orare și abonamente lunare/anuale pentru zonele publice considerate, s-a estimat prin analiza tarifelor practicate în municipii de rang II, conform analizei de piață de tip " analiza clasamentului".

În analiza clasamentului s-au considerat un număr de 20 de municipii, pentru care s-a întocmit un clasament funcție de următoarele criterii considerate relevante scopului analizei:

- numărul populației – conform ultimului recensământ publicat
- populația activă – numărul de angajați – conform cifrelor declarate în bilanțuri de firme la 31.12.2024
- căile de acces – drumuri
- cifra de afaceri / cap de locuitor – conform cifrelor din bilanțurile anuale publicate la 31.12.2024

Pentru fiecare criteriu , s-au acordat puncte și ponderi corm datelor din tabelele de mai jos:

pondere	20%		
criteriu	puncte		
populatie			
$x \leq 50.000$	3	pondere	20%
$50.000 \leq x \leq 60.000$	5	criteriu	puncte
$60.000 \leq 70.000$	6	categorie drumuri	
$70.000 \leq x \leq 80.000$	7	A + DN	10
$80.000 \leq x \leq 100.000$	8	intersecție de DN-uri	7
$100.000 \leq x \leq 120.000$	9	DN de importanta	6
$120.000 \leq x$	10	DN secundar	4

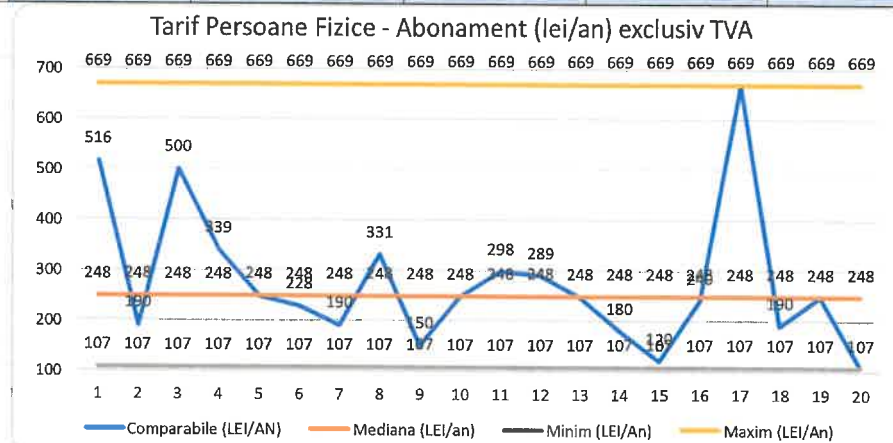
pondere	30%
criteriu	puncte
<i>Populatie activa</i>	
sub 15%	3
15%≤30%	7
30%≤ 41%	10

pondere	30%
criteriu	puncte
<i>CA/populatie</i>	
$x \leq 60000$	3
$60.000 \leq x \leq 100000$	6
$100000 \leq x \leq 150000$	8
$150000 \leq x$	10

COMPARABILE - Analiza clasamentului

Nr. crt.	Municipiul	populatie	nr. puncte	pondere	drumuri	nr. puncte	pondere	angajati	angaj/ populatie	nr. puncte	pondere	Cifra afaceri	CA/populatie	nr. puncte	pondere	TOTAL PUNCTE
1	Alba Iulia	64227	6	0,2	A10, DN1	10	0,2	17804	27,7%	7,0	0,3	6.561.652.319	102.163	8,0	0,3	7,7
2	Sighisoara	23927	3	0,2	DN13(E60)	4	0,2	4393	18,4%	7,0	0,3	2.174.941.464	90.899	6	0,3	5,3
3	Fagaras	26284	3	0,2	DN1(E68)	6	0,2	4336	17,3%	7,0	0,3	1.355.102.275	51.556	3	0,3	4,8
4	Oradea	215588	10	0,2	DN1,E79	10	0,2	68109	31,6%	10,0	0,3	36.528.624.176	169.437	10	0,3	10,0
5	Turda	43319	3	0,2	A3, A10	10	0,2	6522	15,1%	7,0	0,3	2.937.274.471	67.806	6	0,3	6,5
6	Sibiu	134308	10	0,2	A1, DN1	10	0,2	54184	40,3%	10,0	0,3	28.667.956.966	213.449	10	0,3	10,0
7	Arad	145078	10	0,2	A1, DN7	10	0,2	49156	33,9%	10,0	0,3	29.441.726.290	202.937	10	0,3	10,0
8	Bistrita	78877	7	0,2	DN17(E58)	6	0,2	19873	25,2%	7,0	0,3	8.730.260.697	110.682	8,0	0,3	7,1
9	Resita	58393	5	0,2	DN 58	4	0,2	7493	12,8%	3,0	0,3	2.292.379.127	39.258	3	0,3	3,6
10	Targoviste	66965	6	0,2	DN71, DN72	6	0,2	17899	26,7%	7,0	0,3	7.871.257.287	117.543	8,0	0,3	6,9
11	Targu Jiu	73545	7	0,2	DN 66, E79	6	0,2	25250	34,3%	10,0	0,3	8.728.144.825	118.678	8,0	0,3	8,0
12	Slobozia	41550	3	0,2	DN 21, DN2A E60	8	0,2	9609	23,1%	7,0	0,3	6.190.770.686	148.996	8,0	0,3	6,7
13	Baia Mare	108759	9	0,2	DN1C(E58)DN18	8	0,2	38348	35,3%	10,0	0,3	16.617.371.844	152.791	10,0	0,3	9,4
14	DrobetaTurnu Severin	79865	7	0,2	DN6-E70	8	0,2	11822	14,8%	3,0	0,3	3.750.827.694	46.965	3,0	0,3	4,8
15	Piatra Neamt	79769	7	0,2	DN 15	6	0,2	15232	19,1%	7,0	0,3	6.985.339.918	87.570	6,0	0,3	6,5
16	Satu Mare	91520	8	0,2	DN19(E81,E671	8	0,2	26155	28,6%	7,0	0,3	14.010.352.041	153.085	10,0	0,3	8,3
17	Zalau	52359	5	0,2	DN1F-E81	6	0,2	13726	26,2%	7,0	0,3	8.658.870.087	165.375	10,0	0,3	7,3
18	Alexandria	40390	3	0,2	DN6-E70, DN51, D	8	0,2	8601	21,3%	7,0	0,3	3.729.435.270	92.336	6,0	0,3	6,1
19	Ramnicu Valcea	93151	8	0,2	DN7-E81, DN67, D	8	0,2	26989	29,0%	7,0	0,3	10.418.568.901	111.846	8,0	0,3	7,7
20	Focsani	66648	6	0,2	DN2(E85), DN23	8	0,2	18241	27,4%	7,0	0,3	6.604.550.329	99.096	6,0	0,3	6,7
DEVA		53113	5	0,2	DN7,A1	10	0,2	13445	25,31%	7,0	0,3	5.375.610.128	101.211	8,0	0,3	7,5

Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini Punctul I. Tarif Persoane Fizice - Abonament (lei/an) exclusiv TVA					
Sursa:	Abonament (lei/an) incl. TVA	Abonament (lei/an) exc. TVA	Median (lei/an) exc. TVA	Minim (lei/an) exc. TVA	Maxim (lei/an) exc. TVA
Referat nr. 65057/03.06.2025	624	516	248	107	669
HCL 150/31.07.2025	230	190	248	107	669
HCL 189/31.07.2025	605	500	248	107	669
Referat nr.448106/19.11.2024	410	339	248	107	669
HCL 265/22.12.2022	300	248	248	107	669
H nr.37/27.02.2025	276	228	248	107	669
HCL nr.526/25.09.2024	229,9	190	248	107	669
Referatul nr.664/09.01.2025	400	331	248	107	669
HCL 549/20.11.2023	181	150	248	107	669
Anexa 2025	300	248	248	107	669
158/01.04.2025	360	298	248	107	669
HCL nr. 194/30.06.2025	350	289	248	107	669
362 din 27.08.2025	300	248	248	107	669
58/28.02.2022	217,8	180	248	107	669
HCL nr. 406 din 20.11.2024	145,2	120	248	107	669
Anexa 1 la HCL397/19.12.2024	290	240	248	107	669
HCL 404/23.12.2024	810	669	248	107	669
Referat 39503/25.06.2024	230	190	248	107	669
50/19.02.2019	300	248	248	107	669
nr.155/28.05.2025	130	107	248	107	669



Analizarea tarifelor practicate în municipiile considerate pentru abonamentele anuale parcuri de reședință persoane fizice, relevă următoarele :

- tarife minime 107 lei/an
- tarife maxime 669 lei/an
- mediana tarifară 248 lei/an
- media tarifară 276,4 lei/an

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

- tarif minim 248 lei/an
- tarif maxim 669 lei/an
- mediana tarifară 381 lei/an
- media tarifară 385 lei/an

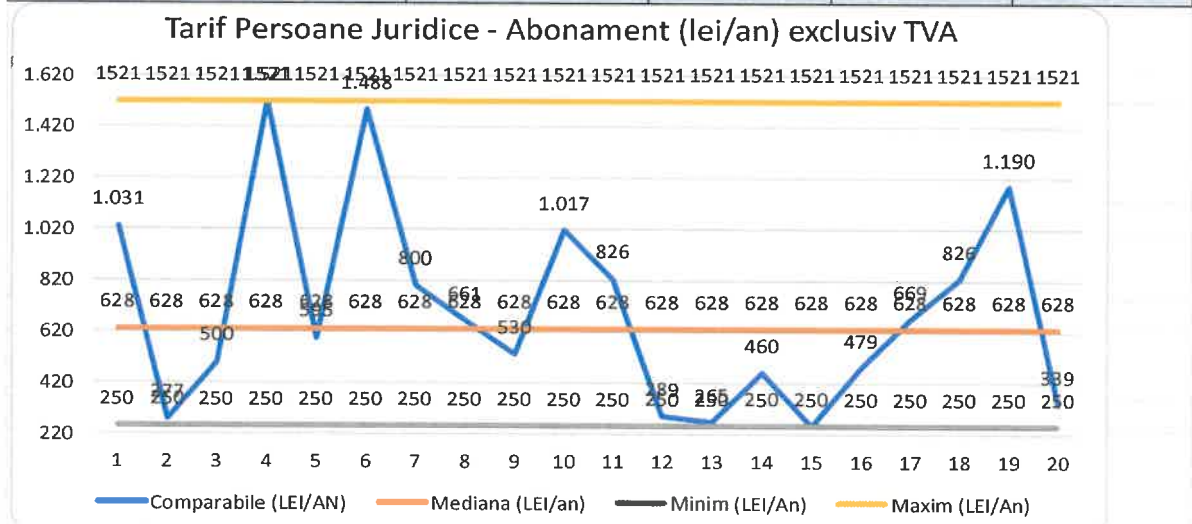
Având în vedere situația prognozată de scădere a veniturilor populației pentru 2026 prin majorarea impozitelor și taxelor, inclusiv a celor locale, opinia evaluatorului este că abonamentul anual pentru parcuri de reședință în municipiul Deva ar trebui încadrat între

tariful median practicat în cele 20 de municipii considerate pentru analiză și tariful median practicat în municipiile cu punctaje apropiate de punctajul municipiului Deva.

Ca atare :

- tarif median general – 20 municipii - 248 lei/an
- tarif median – 6 municipii - 381 lei/an
- **Taxă propusă pentru Deva - 300 lei/an - persoane fizice pentru utilizare parcare de reședință**

Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini Punctul I.Tarif Persoane Juridice - Abonament (lei/an) exclusiv TVA				
Abonament (lei/an) incl.TVA	Abonament (lei/an) exc. TVA	Median (lei/an) exc. TVA	Minim (lei/an) exc. TVA	Maxim (lei/an) exc. TVA
1.248	1.031	628	250	1521
335	277	628	250	1521
605	500	628	250	1521
1.840	1.521	628	250	1521
720	595	628	250	1521
1.800	1.488	628	250	1521
968	800	628	250	1521
800	661	628	250	1521
641	530	628	250	1521
1230	1.017	628	250	1521
1000	826	628	250	1521
350	289	628	250	1521
321	265	628	250	1521
556,6	460	628	250	1521
302,5	250	628	250	1521
580	479	628	250	1521
810	669	628	250	1521
1000	826	628	250	1521
1440	1.190	628	250	1521
410	339	628	250	1521



Analizarea tarifelor practicate în municipiile considerate pentru abonamentele anuale parcuri de reședință persoane juridice relevă următoarele :

- tarife minime 250 lei/an
- tarife maxime 1521 lei/an
- mediana tarifară 628 lei/an
- media tarifară 700,7 lei/an

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

- tarif minim 661 lei/an
- tarif maxim 1190 lei/an
- mediana tarifară 885,75 lei/an
- media tarifară 899 lei/an

Având în vedere proporția între tariful abonament persoane fizice și persoane juridice din prezent și nivelul mediu și median constatat în analiză , se propune ca pentru Deva să se aplice nivelul median.

Ca atare :

- **tarif propus pentru Deva - 900 lei/an – abonament persoane juridice pentru rezervare parcare de reședință**

Pentru parcurile prevăzute cu copertine, în prezent tarifele pentru abonamente anuale sunt :

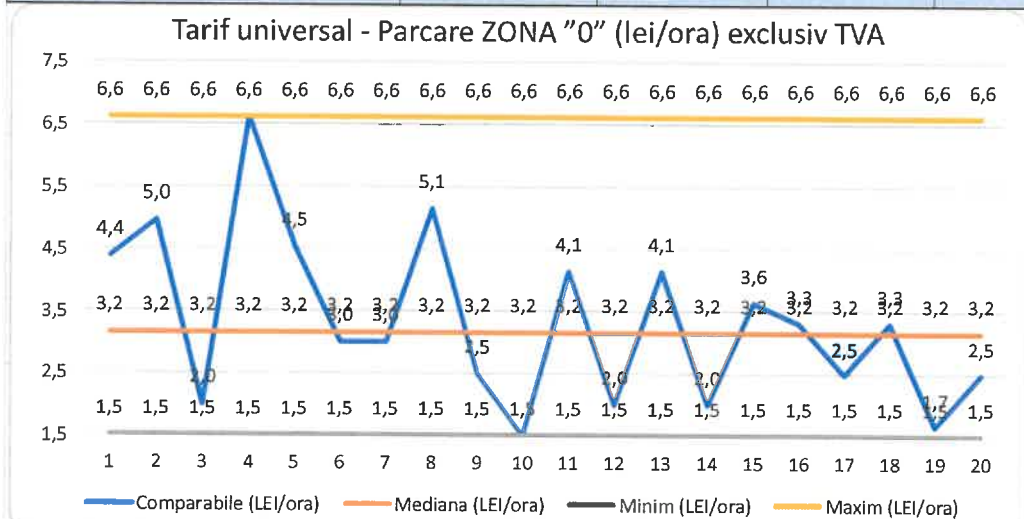
- mai mari cu 90 % - abonamente persoane fizice
- mai mari cu 83 % - abonamente persoane juridice

Având în vedere faptul că amenajările copertinelor au fost efectuate de către cetățeni , precum și situația prognozată de scădere a veniturilor populației pentru 2026 prin majorarea impozitelor și taxelor, inclusiv a celor locale, se propune adoptarea unor tarife de abonament anual pentru parcurile rezidențiale prevăzute cu copertină, majorate cu 50%. Ca atare tarifele propuse sunt :

Tarif anual rezervare parcare prevăzută cu copertină :

- **450 lei/an – persoane fizice**
- **1.350 lei/an – persoane juridice**

Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini Punctul V. Tarif universal - Parcare ZONA "0" (lei/ora) exclusiv TVA				
Tarif Parcare (lei/ora) incl. TVA	Tarif Parcare (lei/ora) exc. TVA	Median (lei/ora) exc. TVA	Minim (lei/ora) exc. TVA	Maxim (lei/ora) exc. TVA
5,3	4,4	3,2	1,5	6,6
6,0	5,0	3,2	1,5	6,6
2,4	2,0	3,2	1,5	6,6
8,0	6,6	3,2	1,5	6,6
5,5	4,5	3,2	1,5	6,6
3,6	3,0	3,2	1,5	6,6
3,6	3,0	3,2	1,5	6,6
6,2	5,1	3,2	1,5	6,6
3,0	2,5	3,2	1,5	6,6
1,8	1,5	3,2	1,5	6,6
5,0	4,1	3,2	1,5	6,6
2,4	2,0	3,2	1,5	6,6
5,0	4,1	3,2	1,5	6,6
2,4	2,0	3,2	1,5	6,6
4,4	3,6	3,2	1,5	6,6
4,0	3,3	3,2	1,5	6,6
3,0	2,5	3,2	1,5	6,6
4,0	3,3	3,2	1,5	6,6
2,0	1,7	3,2	1,5	6,6
3,0	2,5	3,2	1,5	6,6



Analizarea tarifelor practicate în municipiile considerate pentru tarificarea orară în zonele ultracentrale, zone O, relevă următoarele :

- tarife minime 1,5 lei/oră
- tarife maxime 6,6 lei/oră
- mediana tarifară 3,2 lei/oră
- media tarifară 3,33 lei/oră

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

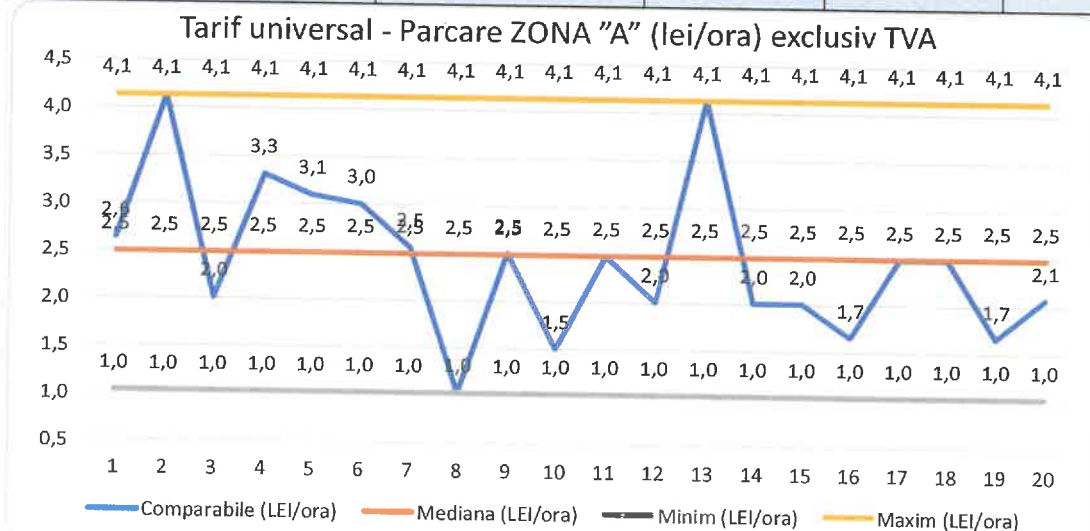
- tarif minim 1,5 lei/oră
- tarif maxim 5,1 lei/oră
- mediana tarifară 3,17 lei/oră
- media tarifară 3,21 lei/oră

Având în vedere situația prognozată de scădere a veniturilor populației pentru 2026 prin majorarea impozitelor și taxelor, inclusiv a celor locale și faptul că tariful minim necesar pentru acoperirea costurilor considerate este de 1,3 lei/oră, opinia evaluatorului este că tariful orar pentru utilizarea parcarilor publice cu plată în municipiul Deva, zona ultracentrală O, ar trebui încadrat ușor sub tariful median practicat în municipiile cu punctaje apropiate de punctajul municipiului Deva.

Ca atare :

- **tarif propus pentru Deva - 3 lei/oră – utilizare parcări publice cu plată , zona O**

Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini Punctul V.Tarif universal - Parcare ZONA "A" (lei/ora) exclusiv TVA				
Tarif Parcare (lei/ora) incl. TVA	Tarif Parcare (lei/ora) exc. TVA	Median (lei/ora) exc. TVA	Minim (lei/ora) exc. TVA	Maxim (lei/ora) exc. TVA
3,2	2,6	2,5	1,0	4,1
5,0	4,1	2,5	1,0	4,1
2,4	2,0	2,5	1,0	4,1
4,0	3,3	2,5	1,0	4,1
3,7	3,1	2,5	1,0	4,1
3,6	3,0	2,5	1,0	4,1
3,1	2,5	2,5	1,0	4,1
1,2	1,0	2,5	1,0	4,1
3,0	2,5	2,5	1,0	4,1
1,8	1,5	2,5	1,0	4,1
3,0	2,5	2,5	1,0	4,1
2,4	2,0	2,5	1,0	4,1
5,0	4,1	2,5	1,0	4,1
2,4	2,0	2,5	1,0	4,1
2,4	2,0	2,5	1,0	4,1
2,0	1,7	2,5	1,0	4,1
3,0	2,5	2,5	1,0	4,1
3,0	2,5	2,5	1,0	4,1
2,0	1,7	2,5	1,0	4,1
2,5	2,1	2,5	1,0	4,1



Analizarea tarifelor practicate în municipiile considerate pentru tarificarea orară în zonele centrale, zone 1, relevă următoarele :

- tarife minime 1,00 lei/oră
- tarife maxime 4,10 lei/oră
- mediana tarifară 2,50 lei/oră
- media tarifară 2,43 lei/oră

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

- tarif minim 1,00 lei/oră
- tarif maxim 2,60 lei/oră

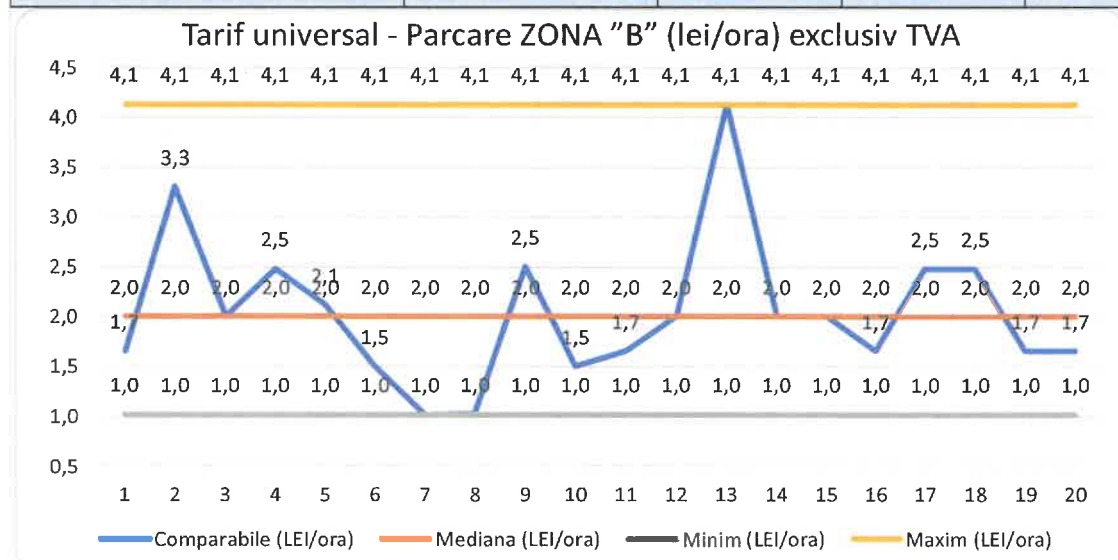
- mediana tarifară 2,05 lei/oră
- media tarifară 1,96 lei/oră

Având în vedere situația prognozată de scădere a veniturilor populației pentru 2026 prin majorarea impozitelor și taxelor, inclusiv a celor locale și faptul că tariful minim necesar pentru acoperirea costurilor considerate este de 1,3 lei/oră, opinia evaluatorului este că tariful orar pentru utilizarea parcarilor publice cu plată în municipiul Deva, zona centrală A, ar trebui încadrat între tariful mediu și cel median practicat în municipiile cu punctaje apropiate de punctajul municipiului Deva.

Ca atare :

- **tarif propus pentru Deva - 2 lei/oră – utilizare parcări publice cu plată , zona 1**

Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini Punctul V.Tarif universal - Parcare ZONA "B" (lei/ora) exclusiv TVA				
Tarif Parcare (lei/ora) incl. TVA	Tarif Parcare (lei/ora) exc. TVA	Median (lei/ora) exc. TVA	Minim (lei/ora) exc. TVA	Maxim (lei/ora) exc. TVA
2,0	1,7	2,0	1,0	4,1
4,0	3,3	2,0	1,0	4,1
2,4	2,0	2,0	1,0	4,1
3,0	2,5	2,0	1,0	4,1
2,6	2,1	2,0	1,0	4,1
1,8	1,5	2,0	1,0	4,1
1,2	1,0	2,0	1,0	4,1
1,2	1,0	2,0	1,0	4,1
3,0	2,5	2,0	1,0	4,1
1,8	1,5	2,0	1,0	4,1
2,0	1,7	2,0	1,0	4,1
2,4	2,0	2,0	1,0	4,1
5,0	4,1	2,0	1,0	4,1
2,4	2,0	2,0	1,0	4,1
2,4	2,0	2,0	1,0	4,1
2,0	1,7	2,0	1,0	4,1
3,0	2,5	2,0	1,0	4,1
3,0	2,5	2,0	1,0	4,1
2,0	1,7	2,0	1,0	4,1
2,0	1,7	2,0	1,0	4,1



Analizarea tarifelor practicate în municipiile considerate pentru tarifarea orară în zonele mediane - periferice, zone 2, relevă următoarele :

- tarife minime 1,00 lei/oră
- tarife maxime 4,10 lei/oră
- mediana tarifară 2,00 lei/oră
- media tarifară 2,04 lei/oră

iar pentru municipiile ce au punctaje apropiate municipiului Deva , situația este :

- tarif minim 1,00 lei/oră
- tarif maxim 2,50 lei/oră

- mediana tarifară 1,65 lei/oră
- media tarifară 1,68 lei/oră

Având în vedere situația prognozată de scădere a veniturilor populației pentru 2026 prin majorarea impozitelor și taxelor, inclusiv a celor locale și faptul că tariful minim necesar pentru acoperirea costurilor considerate este de 1,3 lei/oră, opinia evaluatorului este că tariful orar pentru utilizarea parcarilor publice cu plată în municipiul Deva, zona mediana și periferică B, ar trebui să fie ușor subtariful median practicat în municipiile cu punctaje apropiate de punctajul municipiului Deva.

Ca atare :

- **tarif propus pentru Deva - 1,5 lei/oră – utilizare parcări publice cu plată , zona 2**

Pentru stabilirea tarifelor zilnice, pe zone, opinia evaluatorului este ca tariful zilnic să fie la nivelul de 60% față de tariful calculat la numărul de ore tarificate pe zi, procent constatat în majoritatea municipiilor ce practică acest tip de tarificare.

Ca urmare considerând faptul că tarificarea se face în program mediu orar cuprins între orele 8,00 – 18,00, tarifele zilnice pe zone se calculează :

- **tarif zilnic zona O – $30 \text{ lei} \times 0,6 = 18 \text{ lei/zi}$**
- **tarif zilnic zona 1 - $20 \text{ lei} \times 0,6 = 12 \text{ lei/zi}$**
- **tarif zilnic zona 2 – $15 \text{ lei} \times 0,6 = 9 \text{ lei/zi}$**

Tariful de utilizare universal pentru toate zonele în care se vor institui parcări publice cu plată orară, **de tip abonament lunar și/sau anual** se va stabili prin regulamentul de utilizare al parcarilor publice cu plată, recomandarea evaluatorului este ca **acest tarif să fie corelat cu valoarea abonamentului anual pentru parcarile de reședință**.

În acest sens, pentru asigurarea unei echități privind tarifele achitate de către locuitorii municipiului și având în vedere faptul că foarte multe dintre parcarile publice, inclusiv dintre acele parcări ce se vor defini ca parcări publice cu plată, constituie în fapt parcări de reședință, chiar dacă ele în prezent nu sunt rezervate cu abonamente , opinia evaluatorului este ca pentru persoanele deținătoare de autoturisme ce vor utiliza parcarile publice cu plată, în toate zonele municipiului, valoarea tarifului de tip abonament, să fie :

Tarif abonament public universal

- **25 lei/lună (300 lei/an) - persoane fizice**
- **75 lei/lună (900 lei/an) – persoane juridice**

Se menționează faptul că tariful abonament public universal:

- **nu poate presupune rezervarea locului de parcare;**
- **acest tip de abonament ar trebui să fie dedicat pentru persoanele ce nu dețin abonamente de parcare rezidențială și utilizează parcări publice cu plată , exclusiv cele prevăzute cu barieră**

Parcări publice prevăzute cu barieră

Pentru parcările cu barieră ce vor putea fi utilizate doar în sistem de tarif orar, cu program orar non-stop, tarifele propuse sunt :

- **Parcare cu barieră Piața Unirii**
 - 2,5 lei/oră – primele două ore
 - 2 lei/oră – după primele două ore
- **Parcare cu barieră Piața Agroalimentară**
 - 2,5 lei/oră – prima oră
 - 3 lei/oră – după prima oră

Tarifele propuse sunt în corelare valorică cu tarifele rezultate în analiză considerând zonele municipiului, ținând cont și de faptul că parcările cu plată prevăzute cu barieră au suprafață mai mare, constatându-se un grad de ocupare mediu de cca 60 -70 %, și nu în ultimul rând pentru încurajarea utilizării acestor parcări pentru degrevarea celor publice stradale din zonele respective.

În cazul în care se va dori înființarea unor abonamente universale, de zi și/sau de noapte pentru utilizarea acestor parcări cu barieră, recomandarea este ca nivelul tarifelor de tip abonament să fie acordate unui număr maxim de locuri din fiecare locație, număr ce se va calcula funcție de numărul de locuri total, dar care , având în vedere gradul de ocupare constat, să nu fie mai mare în procent, decât gradul de neocupare, respectiv :

- Pentru parcare cu barieră Piața Unirii – abonamente maxim 30 - 40 locuri
- Pentru parcare cu barieră Piața Agroalimentară – abonamente de zi maxim 20 - 30 locuri, abonamente de noapte limitat la numărul de locuri total și cu orar corelat cu orarul de funcționare al pieții
- Astfel contravaloarea abonamentelor încasate vor constitui sume încasate în plus, prin mărirea gradului de ocupare efectiv al parcarilor

Pentru a estima valoarea abonamentelor lunare ce se pot practica în parcările cu plată orară, prevăzute cu barieră, se poate calcula pornind de la tariful orar pentru fiecare locație, ajustat funcție de numărul de ore tarifabile , de condițiile oferite, de economia rezultată din anularea parțială a neocupării și de corelarea cu prețurile medii cerute pe piață pentru închirierea garajelor, conform modelului de mai jos.

Abonament lunar parcare cu plată prevăzută cu barieră - Piața Unirii

tarif orar	nr. ore*	lei	nr. zile	total/luna	ajustare**	
2,5	2	5				
2	8	16				
		21	22	462	35%	160

* - numărul de ore tarifabile cu grad de ocupare maxim constat

** - grad de neocupare estimat

Pentru locație parcare Piața Unirii ar rezulta un abonament lunar de 160 lei

Abonament parcare cu plată prevăzută cu barieră - Piața Agroalimentară

tarif orar	nr. ore*	lei	nr. zile	total/luna	ajustare**		curs val.	euro/lună	
2,5	2	5							
3	9	27							
		32	30,5	976	30%	293	5,0953	57,46472	
						150	5,0953	30	chirie medie

* - numărul de ore tarifabile cu grad de ocupare maxim constatat

** - grad de neocupare estimat

În condițiile în care o chirie medie pentru garaje în Deva este 30 – 50 euro/lună, opinia evaluatorului este că un abonament lunar de zi sau de noapte, respectiv 10, 11 ore/zi, nu poate depăși 30 euro/lună, iar pentru abonament integral, 24 ore/zi, chiria nu poate depăși 50 euro/lună.

Pentru locație parcare Piața Agroalimentară ar rezulta un abonament lunar de 150 lei, abonament de zi, sau de noapte, respectiv 255 lei/lună, abonament integral de 24 ore/zi, urmând ca orarul de funcționare al abonamentelor să fie corelat cu programul de funcționare al pieței, numărul abonamentelor de zi acordate să nu depășească numărul de locuri ce nu se ocupă în medie pe timpul zilei.

Parcare publică cu plată – Piața Cetății

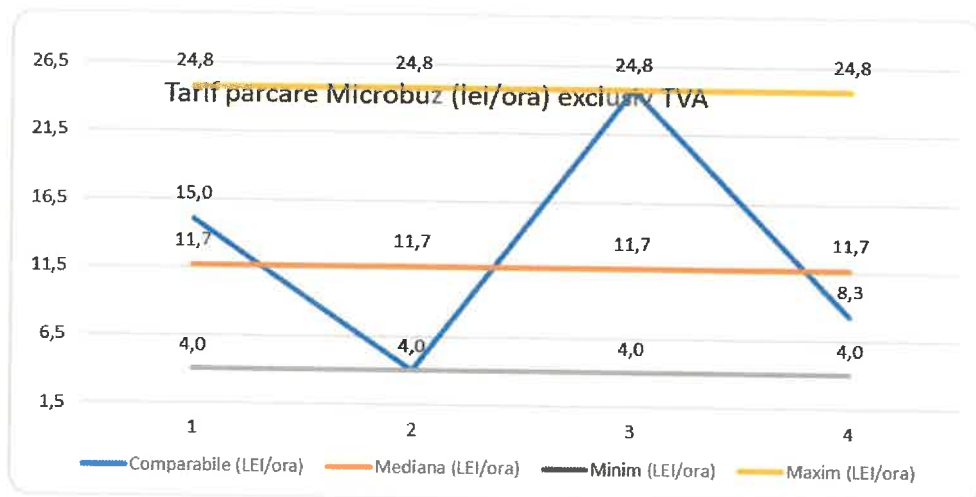
Pentru estimarea tarifului orar autoturisme pentru parcare publică cu plată din locația Piața Cetății – Aqualand, se propune practicarea tarifului estimat pentru parcarile cu plată zona O.

- Primele 2 ore – 3 lei/oră, parcare autoturisme
- Următoarele ore – 2 lei/oră, parcare autoturisme

Pentru estimarea tarifelor orare pentru parcare microbuzelor si a autocarelor s-au identificat în piață tarife utilizate in 4 municipii.

Nr. crt.	Municipiu	populatie	nr. puncte	pondere	drumuri	nr. puncte	pondere	angajati	populatie	nr. puncte	pondere	Cifra afaceri	CA/populatie	nr. puncte	pondere	TOTAL PUNCTE
1	Alba Iulia	64227	6	0,2	A10, DN1	10	0,2	17804	27,7%	7,0	0,3	6.561.652.319	102.163	8,0	0,3	7,7
2	Făgăraș	26284	3	0,2	DN1(E68)	6	0,2	4536	17,3%	7,0	0,3	1.355.102.275	51.556	3	0,3	4,8
3	Oradea	215588	10	0,2	DN1,E79	10	0,2	68109	31,6%	10,0	0,3	36.528.624.176	169.437	10	0,3	10,0
4	Resita	58393	5	0,2	DN 58	4	0,2	7493	12,8%	3,0	0,3	2.292.379.127	39.258	3	0,3	3,6
	DEVA	53113	5	0,2	DN7,A1	10	0,2	13445	25,31%	7,0	0,3	5.375.610.128	101.211	8,0	0,3	7,5

Anexa nr.3 C.S.Punctul IV.Tarif Microbuz - Parcare Piața Cetății și Aqualand (lei/ora) exclusiv TVA					
Sursa:	Tarif Parcare (lei/ora) incl. TVA	Tarif Parcare (lei/ora) exc. TVA	Median (lei/ora) exc. TVA	Minim (lei/ora) exc. TVA	Maxim (lei/ora) exc. TVA
Referat nr. 65057/03.06.2025	18,2	15,0	11,7	4,0	24,8
HCL 189/31.07.2025	4,8	4,0	11,7	4,0	24,8
Referat nr.448106/19.11.2024	30,0	24,8	11,7	4,0	24,8
HCL 549/20.11.2023	10,0	8,3	11,7	4,0	24,8



Analizarea tarifelor practicate în municipiile considerate pentru tarifarea orară în zonele turistice pentru parcare microbuze, relevă următoarele :

- tarife minime 4,00 lei/oră
- tarife maxime 24,8 lei/oră
- mediana tarifară 11,7 lei/oră
- media tarifară 13,02 lei/oră

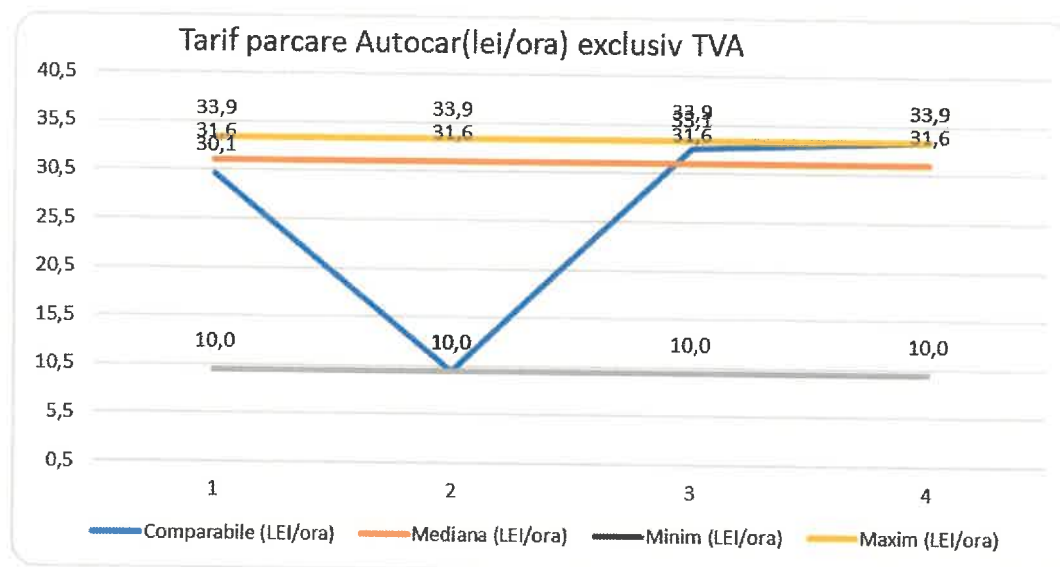
Ca atare :

tarif propus pentru Deva, similar tarif Alba Iulia

- 15 lei/oră – utilizare microbuz – primele două ore

- 12 lei/oră – utilizare microbuz – durată staționare mai mare de 2 ore

Anexa nr.3 C.S.Punctul IV.Tarif Autocar - Parcare Piața Cetății și Aqualand (lei/ora) exclusiv TVA					
Tarif Parcare (lei/ora) incl. TVA	Tarif Parcare (lei/ora) exc. TVA	Median (lei/ora) exc. TVA	Minim (lei/ora) exc. TVA	Maxim (lei/ora) exc. TVA	
36,4	30,1	31,6	10,0	33,9	
12,1	10,0	31,6	10,0	33,9	
40,0	33,1	31,6	10,0	33,9	
41,0	33,9	31,6	10,0	33,9	



Analizarea tarifelor practicate în municipiile considerate pentru tarifarea orară în zonele turistice pentru parcare autocare, relevă următoarele :

- tarife minime 10,00 lei/oră
- tarife maxime 33,90 lei/oră
- mediana tarifară 31,60 lei/oră
- media tarifară 26,75 lei/oră

Ca atare, avand în vedere numărul redus de locuri parcare autocare și faptul că pentru autocare este necesar ca spațiile de manevră să fie mai mari :

tarif propus pentru Deva

- 35 lei/oră – utilizare autocar – primele două ore
- 28 lei/oră – utilizare autocar – durată staționare mai mare de 2 ore

VI. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Evaluatorul analizează rezultatele obținute în urma aplicării abordărilor de evaluare pentru a ajunge la estimarea valorii finale, recapitulează întreg procesul de evaluare și se asigură că datele obținute, analizele efectuate, raționamentul și logica aplicate au condus la judecăți consecvente.

Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt:

- **Adecvarea** fiecărei abordări la tipul de proprietate și scopul evaluării
- **Precizia** rezultatelor obținute prin fiecare metodă aplicată
- **Cantitatea și calitatea informațiilor** disponibile pentru fiecare abordare

Adecvarea: Se poate concluziona că abordarea prin venit și prin piață sunt adecvate pentru serviciul evaluat.

Precizia: Abordarea prin piață utilizează metoda comparației analiza clasamentului. Se apreciază că informațiile despre prețurile practicate în piață sunt mult mai precise decât estimarea costului de înlocuire sau a deprecierei cumulate.

Cantitatea de informații: În cadrul abordării prin piață au fost utilizate cele mai multe date de piață, ceea ce susține consistența și relevanța estimării.

Concluzionând, evaluatorul apreciază că valorile estimate în cadrul abordării prin piață, analiza clasamentului reprezintă valori de piață a pentru serviciile analizate.

Valorile rezultate în urma abordării prin piață conform Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini sunt :

Tarife rezervare, utilizare, parcări publice de reședință și cu plată din Municipiul Deva conform Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini, respectiv:

1 Tarife pentru parcările arondate blocurilor de locuințe din municipiul Deva

- Tarif **300 lei/an** - abonament anual pentru rezervare persoane fizice
- Tarif **450 lei/an** – abonament anual parcări cu copertină persoane fizice
- Tarif **900 lei/an** – abonament anual pentru rezervare persoane juridice
- Tarif **1350 lei/an** – abonament anual parcări cu copertină persoane juridice

2 Tarife parcare situată în municipiul Deva Piața Unirii nr. 8 (parcare publică cu plată, prevăzută cu barieră)

- Tarif **2,5 lei/oră** – pentru primele două ore
- Tarif **2 lei/oră** – pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **160 lei/lună** – abonament lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare

3 Tarife Parcare Piața Agroalimentară Centrală Deva, Str. Ion Creangă (parcare publică cu plată, prevăzută cu barieră)

- Tarif **2,5 lei/oră** – pentru primele două ore
- Tarif **3 lei/oră** – pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **150 lei/lună** – abonament de zi lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare
- Tarif **150 lei/lună** – abonament de noapte lunar – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de funcționare
- Tarif **255 lei/lună** – abonament integral – 24 ore/zi – număr limitat de abonamente stabilit prin regulament de utilizare

4 Tarife Parcare cu plată Piața Cetății și Aqualand

- Tarif **3 lei/oră** – autoturisme, pentru primele două ore
- Tarif **2 lei/oră** – autoturisme, pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **15 lei/oră** – microbuze, pentru primele două ore
- Tarif **12 lei/oră** – microbuze, pentru staționare mai mult de două ore
- Tarif **35 lei/oră** – autocare, pentru primele două ore
- Tarif **28 lei/oră** – autocare, pentru staționare mai mult de două ore

5 Tarife parcări publice cu plată în municipiul Deva

- Tarif **3,0 lei/1 oră** – zona O
- Tarif **18,0 lei/zi** – zona O
- Tarif **2,0 lei/1 oră** – zona 1
- Tarif **12 lei/zi** – zona 1
- Tarif **1,5 lei/1 oră** – zona 2
- Tarif **9,0 lei/zi** – zona 2
- Tarif **25,0 lei/lună** – abonament public universal – persoane fizice ce nu dispun de abonament parcare de reședință
- Tarif **75,0 lei/lună** – abonament public universal – persoane juridice ce nu dispun de abonament parcare de reședință

Valorile prezentate nu conțin TVA.

VII. ANEXE ANEXE Analiza de piata.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR
NR. 65057/03.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință din Municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 412/2021 cu modificările și completările ulterioare

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință din Municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 412/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la prezentul proiect de hotărâre vă facem cunoscute următoarele :

Având în vedere situațiile practice întâlnite, referitoare la posibilitatea rezervării/achitării online a locurilor de parcare de reședință, precum și preocuparea continuă a administrației publice locale a Municipiului Alba Iulia în ce privește creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor, materializată inclusiv prin utilizarea unei platforme on-line, vă propunem spre dezbateri prezentul proiect de hotărâre:

Art.I. Aprobă modificarea art. 2 alin (2), alin (4), alin. (5) din Regulament, care vor avea următorul conținut:

Text în vigoare:

(2). Staționarea autovehiculelor este permisă contra cost, percepându-se o taxă anuală de 135 lei/an/loc de parcare cu TVA inclus pentru persoane fizice și 270 lei/an/loc de parcare cu TVA inclus pentru persoane juridice, taxă ce se modifică prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

Text propus:

(2). Staționarea autovehiculelor este permisă contra unei taxe anuale care se modifică prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Text în vigoare:

(4). Atribuirea unui loc de parcare este valabilă pe o perioadă de 12 luni pe bază de abonament, beneficiarul având obligația să achite contravaloarea integrală a taxei anuale aferente locului de parcare la data atribuirii acestuia, la sediul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Text propus:

(4). Atribuirea unui loc de parcare este valabilă pe o perioadă de 12 luni pe bază de abonament, beneficiarul având obligația să achite contravaloarea integrală a taxei anuale aferente locului de parcare la data atribuirii acestuia, la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu al municipiului Alba Iulia, prin platforma online, sau alte locații care vor permite încasarea și vor fi anunțate ulterior (de exemplu Biroul Unic din cadrul Carolina Mall).

Text în vigoare:

(5). Dimensiunile și tipul unui loc de parcare (laterală, oblică, perpendiculară) se vor stabili ținându-se seama de posibilitățile reale din teren, cu respectarea dimensiunilor minime și maxime stabilite prin actele normative în vigoare astfel încât să poată fi amenajate cât mai multe locuri de parcare. Exploatarea acestora se efectuează de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

<https://tpark.io/oras/parcarea-in-alba-iulia/>

Alba Iulia - plată parcare

Zona 0

Zona 1

 Program: Zona 0

Luni – Vineri

08:00 – 20:00

Sâmbătă – Duminică

00:00 – 23:59 Tarife: Zona 0

Perioadă	SMS	Card
1 oră	1.09 €	5.30 lei
2 ore	2.18 €	10.60 lei
întreaga zi	-	53.00 lei
1 oră autocar	7.87 €	36.40 lei
2 ore autocar	-	52.00 lei
întreaga zi autocar	-	135.20 lei
1 luna PF	-	312.00 lei
1 luna PJ	-	624.00 lei

Prețurile conțin TVA.

 Alba Iulia - plată parcare

Zona 0

Zona 1

 Program: Zona 1

Luni – Vineri

08:00 – 18:00

Sâmbătă

08:00 – 14:00 Tarife: Zona 1

Perioadă	SMS	Card
30 min	0.36 €	1.59 lei
1 oră	0.67 €	3.18 lei
2 ore	1.33 €	6.36 lei
întreaga zi	4.60 €	23.85 lei
1 lună PF	-	104.00 lei
1 lună PJ	-	208.00 lei
1 an PF	-	624.00 lei
1 an PJ	-	1,248.00 lei

Prețurile conțin TVA.

S.C. ECOSERV SIG S.R.L.
Sighisoara, str. Cornesti, nr. 54

ANEXA nr. 6

la HCL Sighisoara nr. 156/21.07.2025

1. TARIFE APLICABILE ÎN PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ DE PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA (pentru autovehicule cu masa mai mică de 3,5 t)

Nr. crt.	Zona - strada	Denumirea tarifului	Durata	APROBAT Valoarea tarifului – LEI, inclusiv TVA	PROPUȘ Valoarea tarifului – LEI, inclusiv TVA
1	Zona A – I. Chendi, H. Oberth, 1Dec. 1918, Morii, Nicolae Bălcescu, Horea Teculescu, Gen. Grigorescu	Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 oră	5,00	5,50
		Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 zi	20,00	22,00
2	Zona B- Str. Octavian Goga (P-ța Mitică, P-ța Sigma - Quattro Amici)	Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 oră	4,00	4,50
		Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 zi	16,00	18,00
3	Zona C – str. Anton Pann	Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 oră	6,00	6,50
		Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 zi	24,00	26,00
4	Zona D – Piața Agroalimentară	Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	¼ ora	-	2,00
		Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 oră	-	4,00
		Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 zi	-	16,00

3. TARIFE APLICABILE ÎN PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ DE PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA (pentru autocare)

Nr. crt.	Denumirea tarifului	Durata	Valoarea tarifului – LEI, inclusiv TVA
1.	Tarif parcare – tichet de parcare/autotaxare	1 oră	53
2.	Tarif parcare - tichet de parcare/autotaxare	1 zi	212

Consiliul de Administrație

Presedinte,

Iacob Mircea / Lucian



5	Abonament de parcare publica cu plata	1 luna	90,00	95,00
6	Abonament de parcare publica cu plata	3 luni	150,00	159,00
7	Abonament de parcare publica cu plata	6 luni	220,00	233,00
8	Abonament de parcare publica cu plata	1 an	335,00	354,00
9	Abonament de parcare pentru riverani/reședință	1 an	230,00	243,00
10	Abonament de parcare universal (reședință/riverani+parcare publica)	1an	-	420

2. TARIFE APLICABILE ÎN PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ DE PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA pentru plata tarifului prin SMS

Nr. crt.	Zona	Tarif	APROBAT Valoarea tarifului – EUR, inclusiv TVA	APROBAT Valoarea tarifului – EUR, fara TVA	PROPUȘ Valoarea tarifului – EUR, inclusiv TVA	PROPUȘ Valoarea tarifului – EUR, fara TVA
1.	Zona A	Tarif parcare/ora	1,13	0,95	1,19	1,00
		Tarif parcare/zi	4,17	3,5	4,52	3,80
2	Zona B	Tarif parcare/ora	0,95	0,8	0,95	0,80
		Tarif parcare/zi	3,45	2,9	3,69	3,10
3	Zona C	Tarif parcare/ora	1,31	1,10	1,31	1,10
		Tarif parcare/zi	5,00	4,2	5,24	4,40
4	Zona D	Tarif parcare/ 1/2 ora	-	-	0,47	0,40
		Tarif parcare/ora	-	-	0,83	0,70
		Tarif parcare/zi	-	-	3,45	2,9



**HOTĂRÂREA NR.189
din data de 31 iulie 2025**

-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată aflate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sedință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.45.239 din 31.07.2025, precum și Raportul de specialitate al Serviciului de Transport Public Local al Municipiului Făgăraș nr. 810/1 din 31.07.2025 din se supune spre analiză, verificare și aprobare proiectul de hotărâre privind, aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plata aflate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 51/2006 republicată, a serviciilor comunitare de utilități publice, a prevederilor art. 35 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, a Legii nr. 52/2003, art.6 și art. 7, privind transparența decizională, proces verbal de afisare anunț referitor la elaborarea proiectului de act normativ nr.44.131/21.07.2025, privind Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată aflate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, raport întocmit în baza Legii nr. nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din 31.07.2025, privind Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată aflate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), lit. d) art. 139, alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată aflate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu data prezentei, orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

(3) Achitarea abonamentului lunar, trimestrial, semestrial sau anual se face prin platforma on-line a Primăriei Făgăraș sau la casieria Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

(4) Eliberarea abonamentului lunar, trimestrial, semestrial sau anual se poate face atât on-line prin platforma on-line a Primăriei Făgăraș sau la sediul Municipiului Făgăraș.

(5) Obținerea și reînnoirea abonamentelor cade în sarcina proprietarului/utilizatorului autovehiculului.

(6) Autovehiculele destinate transportului public de persoane în regim de taxi sunt exceptate de la plată taxei de parcare numai în limitele numărului de locuri de parcare destinate taxi aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art.10. Străzile/zonile pe care sunt amplasate parcurile publice cu plată în Municipiul Făgăraș sunt precizate în Anexa nr. 1.

Art.11. Programul de funcționare a parcarilor publice în sistem cu plată este de luni până duminică, în intervalul orar: 00.00-24.00; indiferent dacă în acest interval sunt declarate zile de sărbători legale.

CAP. III TAXELE APLICABILE

Art. 12. Taxele aplicabile pentru modalitățile de plată sunt următoarele:

1. plată pentru autovehicule:

(a) -Taxa SMS – 2 lei/oră, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare

-Taxa SMS – 15 lei/zi, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare Taxa este valabilă pentru ziua în care a fost achitată, până la ora 24.00.

(b) -Taxa Card (de debit sau de credit) – 2 lei/ora, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare;

-Taxa Card (de debit sau de credit) – 15 lei/zi, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare. Taxa este valabilă pentru ziua în care a fost achitată, până la ora 24.00.

2. plată pentru autobuz:

(a) -Taxa SMS – 4 lei/oră, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare

-Taxa SMS – 25 lei/zi, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare Taxa este valabilă pentru ziua în care a fost achitată, până la ora 24.00.

(b) -Taxa Card (de debit sau de credit) – 4 lei/ora, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare;

-Taxa Card (de debit sau de credit) – 25 lei/zi, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare. Taxa este valabilă pentru ziua în care a fost achitată, până la ora 24.00.

3. plată pentru autocar:

(a) -Taxa SMS – 10 lei/oră, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare

-Taxa SMS – 50 lei/zi, prin mesaj de validare, plus TVA și costurile aplicației pentru plată locului de parcare Taxa este valabilă pentru ziua în care a fost achitată, până la ora 24.00.



(b) -Taxa Card (de debit sau de credit) – 10 lei/ora, prin mesaj de validare, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare;

-Taxa Card (de debit sau de credit) – 50 lei/zi, prin mesaj de validare, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare. Taxa este valabilă pentru ziua în care a fost achitată, până la ora 24.00.

4. Abonamente:

(1) Abonament lunar - persoane fizice, pentru parcurile cu plată:

-100 lei cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

- 100 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(2) Abonament trimestrial - persoane fizice, pentru parcurile cu plată:

- 250 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

- 250 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(3) Abonament semestrial – persoane fizice, pentru parcurile cu plată:

- 450 lei, de cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

- 450 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(4) Abonament anual – persoane fizice, pentru parcurile cu plată

-700 lei cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

- 700 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(5) Abonament lunar - persoane juridice, pentru parcurile cu plată:

- 200 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

-200 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(6) Abonament trimestrial – persoane juridice, pentru parcurile cu plată:

- 550 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

- 550 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(7) Abonament semestrial – persoane juridice, pentru parcurile cu plată:

-1000 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

-1000 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(8) Abonament anual – persoane juridice, pentru parcurile cu plată

-2000 lei cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

-2000 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;

(9) Abonament lunar tip „rezervat” - persoane juridice, pentru parcurile cu plată:

- 500 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;

- 500 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
 - (10) Abonament trimestrial tip „rezervat” - persoane juridice, pentru parcurile cu plată:
 - 1500 lei cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;
 - 1500 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
 - (11) Abonament semestrial „rezervat” – persoane juridice, pentru parcurile cu plată:
 - 2500 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;
 - 2500 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
 - (12) Abonament anual tip „rezervat” – persoane juridice, pentru parcurile cu plată
 - 4000 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;
 - 4000 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
 - (13) Abonament lunar persoane fizice/juridice rezidente în zona parcurilor publice cu plată;
 - 50 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;
 - 50 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
 - (14) Abonament trimestrial persoane fizice/juridice rezidente în zona parcurilor publice cu plată;
 - 135 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;
 - 135 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
 - (15) Abonament semestrial persoane fizice/juridice rezidente în zona parcurilor publice cu plată;
 - 270 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;
 - 270 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
 - (16) Abonament anual persoane fizice/juridice rezidente în zona parcurilor publice cu plată;
 - 500 lei, cost FARA TVA in cazul in care plată se face prin platforma on-line a Primăriei Fagaras sau la casieria Serviciului Venituri Bugetare sau;
 - 500 lei, plus TVA si costurile aplicatiei pentru plată locului de parcare in cazul in care plată se face prin aplicatia mobila;
- Pentru eliberarea abonamentelor de parcare, solicitanții vor depune prin intermediul platformei on line a Primăriei Municipiului Făgăraș, pe adresa de mail sau la registratura Primăriei Făgăraș o cerere tip însoțită de următoarele documente:
- cerere tip anexa prezentului regulament
 - copie dupa chitanta care dovedeste achitarea abonamentului de parcare;
 - copie act de identitate
 - certificat de înregistrare societate comercială (dupa caz, in cazul persoanelor juridice)
 - copie certificat de înmatriculare autovehicul (cu inspectia tehnica periodica în termen de valabilitate) din care să reiasă proprietatea/dreptul de utilizare a autovehiculului. În cazul în



JUDEȚUL BIHOR

9

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor. Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100. Tel. +40 0259-437 000. Fax. +40 0259-437 544, E-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxxxx

HOTĂRÂRE**privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 448106/19.11.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 448106/2 din 19.11.2024 întocmit de către Direcția Economică privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%".

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în următoarele categorii:

- 1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%

- 2. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- • Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- • Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca pârghie fiscală)

Având în vedere prevederile legale:

...

5) Taxe de parcare de durată lungă pentru RIVERANI PERSOANE FIZICE, pe bază de abonament, pe locuri de parcare

în parcări cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare :

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată lungă riverani persoane fizice	Durata de staționare	Taxa practică 2024 Zona 2 (lei)	Taxa propusă 2025 Zona 2 (lei)	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	1 lună	40	40	1,00
2.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	3 luni	120	120	1,00
3.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	6 luni	220	220	1,00
4.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	1 an	410	410	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

6) Taxe de parcare de durată lungă pentru PERSOANE JURIDICE, pe bază de abonament, pe locuri de parcare cu MARCAJ ALB în parcări cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, situate în ZONA 2:

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată lungă parcare cu marcaj alb zona 2 persoane juridice	Durata de staționare	Taxa practică 2024 Zona 2 (lei)	Taxa propusă 2025 Zona 2 (lei)	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament de parcare în parcări cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	1 lună	180	180	1,00
2.	Abonament de parcare în parcări cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	3 luni	510	510	1,00
3.	Abonament de parcare în parcări cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	6 luni	970	970	1,00
4.	Abonament de parcare în parcări cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	1 an	1.840	1.840	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva. Notă: Sunt considerate abonamentele pentru persoane juridice cele pentru care plătitorul abonamentului este o entitate juridică.

Oradea - plată parcare

Zona 0

Zona 1

Zona 2

Parcare camioane - C. Borsului 43A

 Program: Zona 0

Luni – Vineri
07:00 – 21:00

Amenda de parcare

 Informații generale

Cum pot beneficia de 15 minute gratis?

Mai multe informații

 Tarife: Zona 0

Perioadă	SMS	Card	BIP
30 minute	0.97 €	4.00 lei	-
1 ora	1.94 €	8.00 lei	8.00 lei

Prețurile conțin TVA.



Achiți rapid și ușor amenda de parcare din Oradea cu aplicația TPARK

 Oradea - plată parcare

Zona 0

Zona 1

Zona 2

Parcare camioane - C. Borsului 43A

 Program: Zona 1

Luni – Vineri

07:00 – 18:00**Amenda de parcare** Informații generale**Cum pot beneficia de
15 minute gratis?**

Mai multe informații

 Tarife: Zona 1

Perioadă	SMS	Card	BIP
30 minute	0.48 €	2.00 lei	-
1 oră	0.97 €	4.00 lei	8.00 lei
2 ore	1.94 €	8.00 lei	-

Prețurile conțin TVA.



Achiți rapid și ușor amenda de parcare din Oradea cu
aplicația TPARK

 Oradea - plată parcare

Zona 0

Zona 1

Zona 2

Parcare camioane - C. Borsului 43A

 Program: Zona 2

Luni – Vineri

07:00 – 18:00**Amenda de parcare** Informații generale**Cum pot beneficia de
15 minute gratis?**

Mai multe informații

 Tarife: Zona 2

Perioadă	SMS	Card	BIP
30 minute	0.42 €	1.50 lei	-
1 oră	0.85 €	3.00 lei	8.00 lei
2 ore	1.69 €	6.00 lei	-
5 ore	3.63 €	15.00 lei	-
întreaga zi	-	30.00 lei	-

Prețurile conțin TVA.

Oradea - plată parcare

Zona 0

Zona 1

Zona 2

Parcare camioane - C. Borsului 43A

 Program: Parcare camioane - C. Borsului 43A

Luni – Duminică

00:00 – 23:59

Amenda de parcare

 Informații generale

Cum pot beneficia de 15 minute gratis?

Mai multe informații

 Tarife: Parcare camioane - C. Borsului 43A

Perioadă	SMS	Card
12 ore	-	30.00 lei
24 ore	-	50.00 lei

Prețurile conțin TVA.

Servicii	Tarif Nou	%
Curse regulate în trafic județean	2,80 lei + TVA	12,0%
Curse regulate în trafic interjudețean	5,00 lei + TVA	11,1%
Curse regulate în trafic internațional	5,50 lei + TVA	10,0%
Curse regulate speciale în trafic local	5,50 lei + TVA	10,0%
Curse regulate speciale în trafic județean	5,50 lei + TVA	10,0%
Parcare pe timp de noapte între orele 24:00-4:30 Microbuze	30 lei cu TVA/ora microbuze	20,0%
Parcare pe timp de noapte între orele 24:00-4:30 Autobuze	40 lei cu TVA/ora autobuze	14,3%
Card pentru acționare barieră de acces	50 de lei + TVA	11,1%
Folosirea grupului sanitar: 1 leu/persoană	1 leu/persoana	0%
Păstrare bagaje peste 2 ore	5 lei/bagaj/zi	25,0%

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Oradea Transport Local SA.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Societatea Oradea Transport Local SA, prin grija Direcției Economice
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASENEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 250

Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi „pentru”,
2 voturi „împotriva”

 Turda - plată parcare

Zona A

Zona B

 Program: Zona A

Luni – Sâmbătă
08:00 – 20:00

Amendă

Plătești amenda de parcare
simplu și rapid, direct din
aplicația TPARK.

 Tarife: Zona A

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.54 €	2.59 lei
1 oră	1.13 €	5.47 lei
2 ore	2.20 €	10.66 lei

Prețurile conțin TVA.



Achiți rapid și ușor amenda de parcare din Turda cu
aplicația TPARK

 Turda - plată parcare

Zona A

Zona B

 Program: Zona B

Luni – Sâmbătă
08:00 – 20:00

Amendă

Plătești amenda de parcare
simplu și rapid, direct din
aplicația TPARK.

 Tarife: Zona B

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.42 €	2.02 lei
1 oră	0.77 €	3.74 lei
2 ore	1.31 €	6.34 lei
24 ore	2.62 €	12.67 lei

Prețurile conțin TVA.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 265

din data de 22.12.2022

privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje;

Având în vedere

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje;

- adresa nr. 7291/26.10.2022 a societății Domeniul Public Turda SA, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Turda sub nr. 557 din 26.10.2022, prin care se solicită aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje, începând cu data de 01.01.2023;

- hotărârea nr. 21/25.10.2022 a Consiliului de administrație al societății Domeniul Public Turda SA, prin care se propun consiliului local spre aprobare tarifele pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje;

- memoriul justificativ nr. 7264/25.10.2022 întocmit de către directorului societății Domeniul Public Turda SA, dl. Balahura Gheorghe;

- *raportul de specialitate* nr. 36164/13.12.2022 al serviciului Administrație Publică Locală;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* ale Consiliului Local al municipiului Turda,

Având în vedere prevederile: art. 129 alin. 2, lit. a, lit. c, alin. 3, lit. d, alin. 6, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele ale art. 7 și următoarele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1, lit. a, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2023, tarifele pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA, conform Anexei nr. 1, parte intergrăntă din prezenta hotărâre.

Anexa nr. 1 la HCL nr.

Tarife pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință începând cu data de 01.01.2023

Nr. crt.	Categorie	Tarif lunar	Tarif anual	Tarif anual cu reducere dacă se plătește integral până la data de 01.02.2023
1.	Persoane fizice	25 lei	300 lei	250 lei
2.	Persoane juridice	60 lei	720 lei	600 lei

 Sibiu - plată parcare

Zona A

Zona B

Zona C

Zona D

🕒 Program: Zona A

Luni – Duminică

08:00 – 22:00

📋 Tarife: Zona A

Perioadă	SMS
1 oră	0.54 €
Întreaga zi A + C + D	2.62 €

Prețurile conțin TVA.

 Sibiu - plată parcare

Zona A

Zona B

Zona C

Zona D

🕒 Program: Zona B

Luni – Duminică

08:00 – 22:00

📋 Tarife: Zona B

Perioadă	SMS
1 oră	0.54 €
Întreaga zi A + C + D	2.62 €

Prețurile conțin TVA.

 Sibiu - plată parcare

Zona A

Zona B

Zona C

Zona D

 Program: Zona C

Luni – Duminică

08:00 – 22:00 Tarife: Zona C**Perioadă****SMS**

1 oră

0.30 €

Întreaga zi A + C + D

2.62 €

Prețurile conțin TVA.

 Sibiu - plată parcare

Zona A

Zona B

Zona C

Zona D

 Program: Zona D

Luni – Duminică

06:00 – 22:00 Tarife: Zona D**Perioadă****SMS**

1 oră

0.30 €

Întreaga zi A + C + D

2.62 €

Prețurile conțin TVA.

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID.VII.A.5

HOTĂRÂREA NR. 37

privind actualizarea tarifelor de parcare pentru parcarile stradale și cele cu barieră din Cazarma 90 și Piața Teatrului prevăzute în anexa nr.2 la H.C.L. nr.337/2018 pentru aprobarea tarifelor de parcare în Municipiul Sibiu și pentru accesul autovehiculelor în zona pietonală din Centrul Istoric

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, Analizând:

- referatul de aprobare nr.4482/27.01.2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru actualizarea tarifelor de parcare pentru parcarile stradale și cele cu barieră din Cazarma 90 și Piața Teatrului prevăzute în anexa nr.2 la H.C.L. nr.337/2018 pentru aprobarea tarifelor de parcare în municipiul Sibiu și pentru accesul autovehiculelor în zona pietonală din Centrul Istoric, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor și
- raportul de specialitate nr.4600/27.01.2025 întocmit de Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,
- Raportul înregistrat cu nr. 10852/19.02.2025 întocmit de Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public în urma procesului de consultare publică privind Proiectul de hotărâre sus-menționat,

Văzând avizul Comisiei juridice, administrație locală, servicii de interes local și comerț, Având în vedere:

- HCL nr. 337/2018 prin care au fost aprobate tarifele de parcare în Municipiul Sibiu și pentru accesul autovehiculelor în zona pietonală din centrul Istoric al Municipiului Sibiu
- necesitatea actualizării tarifelor de parcare, motivat de creșterea inflației și evoluția generală a prețurilor, precum și pentru acoperirea costurilor de exploatare și de funcționare la parametri optimi și la un standard de calitate raportat la necesitățile utilizatorilor,

Văzând avizul Comisiei juridice, administrație locală, servicii de interes local și comerț, În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

Având în vedere prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c) și d), alin.7 lit. s), art.136 alin.1 și alin.8, art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data de 01.03.2025 se modifică anexa nr.2 la H.C.L. nr.337/2018 pentru aprobarea tarifelor de parcare în Municipiul Sibiu și pentru accesul autovehiculelor în zona pietonală din Centrul Istoric astfel:

I. Art.1 alin.(1) din Secțiunea I "Tarife și metode de taxare", Capitolul I "Tarife" va avea următorul conținut:

" Tarifele de parcare care se achită la automatele de parcare pentru parcarile stradale sunt exprimate valoric în raport cu tariful orar pentru o oră de parcare sau pentru o zi astfel:

Zone tarifare	Tarif	Zile / ore
ZONA A	3 LEI / ORA 15 LEI / ZI	Luni – Duminică (08 – 22)
ZONA B	3 LEI / ORA	Luni – Duminică (08 - 22)
ZONA C	1,5 LEI / ORA 15 LEI / ZI	Luni – Duminică (08 – 22)
ZONA D	1,5 LEI / ORA 15 LEI / ZI	Luni – Duminică (06 – 22)

II. Art.1 alin.(2) din Secțiunea I " Tarife si metode de taxare", Capitolul I „Tarife” va avea următorul conținut:

Tarife de parcare achitate prin SMS sau aplicații mobile

Zone tarifare	Tarif SMS (euro fără TVA) sau aplicații mobile	Zile / ore
ZONA A	0,45 EURO / ORA (2,24 LEI / ORA) 2,20 EURO / ZI (10,93 LEI / ZI)	Luni – Duminică (08 – 22)
ZONA B	0,45 EURO / ORA (2,24 LEI / ORA)	Luni – Duminică (08 - 22)
ZONA C	0,25 EURO / ORA (1,24 LEI / ORA) 2,20 EURO / ZI (10,93 LEI / ZI)	Luni – Duminică (08 – 22)
ZONA D	0,25 EURO / ORA (1,24 LEI / ORA) 2,20 EURO / ZI (10,93 LEI / ZI)	Luni – Duminică (06 – 22)

* Pentru tarifele de parcare achitate prin SMS se adaugă T.V.A.

** Pentru tarifele achitate prin aplicațiile mobile se aplică echivalentul in lei al acestora

III. Art.3 alin.(1) din Secțiunea I "Tarife si metode de taxare", Capitolul I „Tarife” va avea următorul conținut:

Tichetele de o zi reprezintă tariful de parcare pe ziua calendaristică la data completării acestuia având valoarea de 15 lei / zi cu valabilitate pentru zonele A,C și D. Tichetele de o zi nu sunt valabile în parcarile prevăzute cu sistem de acces cu barieră. Tichetele de o zi pot fi procurate de la comercianții autorizați (la comercianții plători de T.V.A. se adaugă și valoarea T.V.A. –ului la tariful de 15 lei), de la sediul S.P.S.P.M.A.D.P. sau prin achitarea tarifului la automatul de parcare, prin aplicație de pe telefonul mobil și SMS la tariful stabilit prin hotărârea Consiliului Local.

IV. Art.4 alin.(1) din Secțiunea I "Tarife si metode de taxare", Capitolul I „Tarife” va avea următorul conținut:

(1) Se stabilesc următoarele tarife pentru parcarile prevăzute cu sistem de acces cu barieră:

Zona	Tarif	Zile / ore
Parcare Cazarma 90	3 LEI / ORĂ	Luni – Duminică 24h / 24h
Parcare Piața Teatrului	3 LEI / ORĂ	Luni – Duminică 24h / 24h

* Durata maximă de parcare este de 24 h, iar după expirarea perioadei maxime de parcare, conducătorul auto este obligat să părăsească parcare.

V, Art.5 alin.(2) și (3) din Secțiunea 2 "Tipuri de abonamente", Capitolul I „Tarife” vor avea următorul conținut:

(2) Abonament riveran 23 lei / auto / lună pentru parcarile amenajate pe străzi, numai pentru proprietarii autovehiculelor persoane fizice care au domiciliul pe străzile respective din zonele tarifare A,B,C și D.

(3) Abonament lunar pentru proprietarii autovehiculelor persoane fizice sau juridice în parcarile publice cu plată stradale:

Zona	Tarif	Valabilitate zone tarifare
Abonament lunar zona A	225 LEI / auto / lună	Zona A, C și D
Abonament lunar zona C	150 LEI / auto / lună	Zona C și D
Abonament lunar zona D	75 LEI / auto / lună	Zona D

VI. Art.8 alin.(1) din Secțiunea 3 "Autorizații de parcare, permise de parcare și alte tipuri de abonamente", Capitolul I „Tarife” va avea următorul conținut:

(1) Autorizația loc de parcare rezervat pentru persoane juridice 452 lei / loc de parcare / lună. În cadrul parcarilor se pot stabili locuri de parcare cu folosință exclusivă care pot fi folosite doar de către posesorii autorizațiilor de parcare valabile pentru locurile respective. Autorizația se emite persoanelor juridice numai pentru autoturisme și se eliberează pe durata anului în curs.

Art.2 Directorul Serviciului Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de 27.02.2025.

Președinte de ședință,
Corina-Simona Dăncilă

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

Arad

Anexa nr. 1.2.1 la Hotărârea nr. ____/____ a Consiliului Local al Municipiului

REGULAMENT

al serviciului de organizare, amenajare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată amenajate pe domeniul public și privat al municipiului Arad

CAP. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) Prezentul regulament împreună cu anexele sale reglementează parcare și taxarea autovehiculelor în municipiul Arad.

(2) S.C. RECONS S.A. Arad, prin Serviciul Parcări cu Plată, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ și ale contractului de delegare a gestiunii prin concesiune nr. _____, este operatorul serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată și rezidențiale din Municipiul Arad și de ridicare a vehiculelor. Serviciul Parcări cu Plată din cadrul S.C. RECONS S.A. Arad își desfășoară activitatea în imobilul din Arad, Bdul Iuliu Maniu FN.

Art.2. Sistemul de parcare se aplică în municipiul Arad, în zonele delimitate prin indicatoare de circulație cu text adițional și indicatoare «P cu plată», precum și indicatoare «P maxim 2h»

Art.3. (1) În interiorul zonelor de aplicare a sistemului de tarify, parcare este permisă numai în locurile de parcare semnalizate cu indicatoare de circulație după următorul program:

- Luni – Vineri între orele 08.00 – 20.00 - cu tarif,
orele 20.00 – 08.00 - fără tarif
- Sâmbătă - Duminică – fără tarif
- Duminica Piața Obor – 08.00-14.00 – cu tarif Piața Obor , strada Padurii si str. Capitan Ignat (intre strada Padurii si penitenciar vechi Arad)
- excepție fac parcarile ale căror acces este controlat prin bariere și parcarile subterane, supaterane al căror regim de funcționare, respectiv al căror program de funcționare vor fi stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Arad.

(2) Parcare în locurile specificate la art. 2 și art. 3 alin (1) este permisă cu abonamente eliberate de administratorul parcarilor sau utilizând sistemul de plată al tarifului de parcare cu telefonul mobil (SMS, aplicație), tichet – Mediană I și Mediană II.

(3) Pentru B-dul Revoluției, respectiv Mediana 1 si Mediana 2 nu se emit abonamente. Parcare este permisă prin plata tarifului de parcare (SMS, aplicație, tichet) iar parcare este permisă maxim 2 ore.

(4) S.C. RECONS S.A. Arad nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea în perimetrul sistemului de tarify.

Art.4. (1) În cadrul acestor parcare se vor amenaja locuri pentru persoanele cu handicap, semnalizate corespunzător, conform Legii 448/2006.

(2) Ocuparea locurilor de parcare cu plată, altele decât cele adaptate, rezervate și semnalizate prin semn internațional pentru persoane cu handicap și folosirea cardului de parcare pentru persoanele cu dizabilități constituie contravenție și se sancționează conform prezentului regulament.

(3) Locurile de parcare special amenajate și semnalizate corespunzător pentru persoanele cu dizabilități este limitată la maxim 3 ore. Această perioadă de timp nu poate fi prelungită prin plata tarifului de parcare.

Art.5. Prevederile prezentului Regulament nu se aplică vehiculelor deținute de unitățile de salvare, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Ministerul Afacerilor Interne, Jandarmerie, Ministerul Justiției, Serviciul Român de Informații, Direcția Generală Anticorupție,

Anexa nr. 1.1

TARIFUL DE PARCARE ZONA „0”
 plătit prin intermediul aplicației cu opțiunea de plată sms sau aplicație

Nr. crt.	Durata (minute)	Cuquantum tarif pentru zona 0 (lei)
1.	60	3,00
2.	120	6,00

Anexa nr. 1.2

TARIFUL DE PARCARE la parcometru (Mediana 1 si Mediana 2)

Nr. crt.	Durata (minute)	Cuquantum tarif pentru zona 0 (lei)
1.	60	3,00
2.	120	6,00

Anexa nr. 1.3

TARIF DE PARCARE (prin SMS)

Durata -minute	Cuquantum tarif pentru Zona 0	Cuquantum tarif pentru Zona 1	Cuquantum tarif pentru Zona 2	Cuquantum tarif pentru Zona 3	Observații
60	0,60 Euro+ TVA	0,50 Euro+ TVA	0,40 Euro+ TVA	0,20 Euro+TVA	TVA aferent serviciului prestat de operator de telefonie mobilă
120	1,20 Euro+ TVA	0,80 Euro+ TVA	0,65 Euro+ TVA	0,40 Euro+TVA	TVA aferent serviciului prestat de operator de telefonie mobilă
Tichet zibnic	-	4,00 Euro+ TVA	3,00 Euro+ TVA	1,50 Euro + TVA	TVA aferent serviciului prestat de operator de telefonie mobilă

Anexa nr. 1.4

PREȚUL ABONAMENTULUI

a) Pentru rezidenți, persoane fizice (exclus persoane fizice autorizate), pe o stradă maxim 2 autoturisme:

Durata	Abonament pentru zona 1 – lei	Abonament pentru zona 2- lei	Abonament pentru zona 3- lei
1 Lună	22,00	18,00	16,00
1 Trimestru	60,00	50,00	43,00
1 An	190,0	160,00	124,00

b) Pentru rezidenți, persoane fizice (exclus persoane fizice autorizate), pe o stradă mai mult de 2 autoturisme:

Durata	Abonament pentru zona 1 – lei	Abonament pentru zona 2- lei	Abonament pentru zona 3- lei
1 Lună	100,00	75,00	50,00
1 Trimestru	250,00	200,00	120,00
1 An	800,0	550,00	350,00

c) Pentru nerezidenți, persoane fizice și persoane juridice, pe o stradă:

Durata	Abonament pentru zona 1- lei	Abonament pentru Zona 2- lei	Abonament pentru zona 3- lei
1 Lună	250,0	200,0	100,00
1 Trimestru	675,0	540,0	270,00
1 An	2160,0	1728,0	860,00

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea regulamentelor pentru administrarea parcărilor, cu plată și de reședință, amenajate în municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 26.03.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.664/09.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.682/09.01.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Poliția Locală;

anunțurile nr.4328/20.01.2025 și nr.6194/23.01.2025 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

procesele-verbale de afișare nr.4332/20.01.2025 și nr.6203/23.01.2025 încheiat cu ocazia afișării proiectului de hotărâre;

studiul de impact nr.855/09.01.2025;

procesul-verbal nr.22130/06.03.2025 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a Proiectului de hotărâre;

Avizul favorabil nr.56/C1/24.03.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.56/C3/25.03.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.61/26.06.2014 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și folosirea autorizațiilor de liberă trecere pentru circulația pe străzile din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.141/26.10.2017 privind aprobarea regulamentelor pentru administrarea parcărilor, cu plată și de reședință, amenajate în municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

Bistrița, altele decât cele prevăzute în anexa nr.1a, pe care staționarea autovehiculelor nu este interzisă, semnalizate în mod corespunzător.

ART.2. – (1) Se aprobă tarifele de bază pentru utilizarea parcarilor cu plată amenajate, de către deținătorii de autovehicule, cuprinse în Anexa nr.1a la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.1. plata la aparatele de taxare:

- a) pentru 30 minute: 3 lei
- b) pentru 1 oră: 5 lei
- c) pentru 1 zi: 25 lei

1.2. prin sistemul de transmitere SMS:

- a) 0,70 euro + TVA/30 minute, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 3 lei/SMS;
- b) 1,20 euro + TVA/oră, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 5 lei/SMS;
- c) 6,00 euro + TVA/zi, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 25 lei/SMS;

1.3. cu card bancar, prin aplicația mobilă:

- a) 3,71 lei/30 minute, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 3 lei;
- b) 6,19 lei/oră, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 5 lei;
- c) 30,95 lei/zi, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 25 lei;

1.4. plata prin abonament de parcare: lunar = 100 lei, trimestrial = 200 lei, semestrial = 350 lei, anual = 600 lei;

1.5. prin contract de rezervare, pentru instituții și autorități publice, organizații guvernamentale și neguvernamentale, persoane juridice sau persoane fizice autorizate care au sediu și își desfășoară activitatea în zona de parcare publică sau cu plată, menționată în adresa de solicitare și care în vederea desfășurării activității în condiții normale necesită locuri de parcare, maxim două locuri pentru fiecare sediu: 1.500 lei/an/loc de parcare, pentru fiecare sediu al persoanei juridice.

(2) Excepție de la prevederile pct.1.5 fac parcarile situate în zona delimitată de străzile: Republicii - Piața Petru Rareș – Bistricioarei – Liviu Rebreanu - Ecaterina Teodorescu – Albert Berger – Mihail Kogălniceanu – Dogarilor - Mihai Eminescu, și a zonei aferente Pieței agroalimentare Decebal respectiv pe strada Cuza Vodă partea dinspre piață, strada Arțarilor și Bulevardul Decebal în fața magazinului Odissea, unde rezervarea locurilor de parcare nu este permisă, cu excepția instituțiilor publice.

ART.3. – Se aprobă tariful de bază pentru utilizarea parcarilor cu plată neamenajate, altele decât cele prevăzute în Anexa nr.1a, de către deținătorii,

persoane fizice sau juridice, de autoturisme/autoutilitare cu masa maximă autorizată de 3,5 to, înmatriculate în municipiul Bistrița, după cum urmează:

a) prin transmitere SMS: 0,25 euro + TVA/oră, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 1 leu/SMS;

b) cu card bancar, prin aplicația mobilă: 1,24 lei/oră, din care se virează Primăriei municipiului Bistrița 1 leu.

ART.4. – (1) Ca excepție de la prevederile art.2 și art.3, persoanele fizice sau juridice care dețin autoturisme/autoutilitare tip Dacia Dokker și altele asemenea, înmatriculate în municipiul Bistrița sau achiziționate în leasing, pot beneficia de un tarif special de 100 lei/an pentru persoane fizice, 200 lei/an pentru persoane juridice, respective 300 lei/an pentru persoane fizice și juridice care dețin autoutilitare cu masa maximă autorizată de 3,5 to, altele decât cele de tip Dacia Dokker și altele asemenea, înmatriculate în municipiul Bistrița sau achiziționate în leasing, pentru care se va elibera o vinieta albastră.

(2) Vinieta dă dreptul deținătorului de a parca pe toate străzile publice din municipiul Bistrița, amenajate și neamenajate, pe tot parcursul anului pentru care s-a eliberat.

(3) Vinieta nu se poate transmite de la un autoturism/autoutilitară la altul/alta și obligatoriu se va lipi în interiorul autovehiculului în colțul stânga sus la loc vizibil.

(4) Persoanele care dețin o parcare de reședință vor beneficia cu titlu gratuit de vinieta albastră care va avea aceeași valabilitate ca și parcare de reședință și se va elibera la data plății tarifului parcarii de reședință pentru perioada următoare.

ART.5. – Se aprobă "Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare amenajate în parcarile de reședință din municipiul Bistrița", în vederea utilizării locurilor de parcare amenajate pe domeniul public, în zonele de reședință din municipiul Bistrița, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.6. – (1) Se aprobă tarifele de bază pentru utilizarea parcarilor de reședință, după cum urmează:

I. pentru persoane fizice:

a) în sumă de 20 lei/loc de parcare/lună, respectiv 240 lei/loc de parcare/an pentru persoane fizice, pentru primul autovehicul.

b) în sumă de 25 lei/loc de parcare/lună, respectiv 300 lei/loc de parcare/an pentru persoanele fizice care solicită loc de parcare pentru al doilea autovehicul.

c) în sumă de 400 lei/loc de parcare/an pentru persoanele fizice care solicită loc de parcare pentru al treilea autovehicul.

d) în sumă de 40 lei/loc de parcare/lună, respectiv 480 lei/loc de parcare/an pentru persoane fizice pentru un loc de parcare acoperit. Suma se majorează cu 50% pentru al doilea și al treilea autovehicul.

II. pentru persoane juridice:

a) în sumă de 35 lei/loc de parcare/lună, respectiv 420 lei/loc de parcare/an pentru persoane juridice, pentru primul autovehicul.

b) în sumă de 50 lei/loc de parcare/lună, respectiv 600 lei/loc de parcare/an pentru persoanele juridice care solicită loc de parcare pentru al doilea autovehicul.

c) în sumă de 800 lei/loc de parcare/an, pentru persoanele juridice care solicită loc de parcare pentru al treilea autovehicul.

d) în sumă de 50 lei/loc de parcare/lună, respectiv 600 lei/loc de parcare/an pentru persoane juridice, pentru 1 loc de parcare acoperit, cu mențiunea că pentru persoanele juridice se asigură un singur loc de parcare în parcările acoperite.

(2) La expirarea perioadei de valabilitate a utilizării locurilor de parcare de reședință, acestea se vor prelungi cu încă 12 luni, cu condiția efectuării plății tarifului pentru perioada următoare, conform noilor prevederi, excepție fac locurile de parcare atribuite persoanelor fizice/juridice pentru al doilea sau al treilea autoturism (sau mai multe) care devin libere la expirarea valabilității acestora și urmează să fie atribuite prin procedura aprobată prin regulament, procedură la care pot participa și persoanele care le-au deținut anterior.

(3) Pentru cazurile în care atribuirea locurilor de parcare se va face prin procedura licitației publice cu strigare, saltul de supralicitare se stabilește la valoarea minimă de 10 lei/loc de parcare/an.

ART.7. – (1) Administrarea parcărilor amenajate pe domeniul public al municipiul Bistrița, se face prin grija Direcției Patrimoniu, iar sumele necesare amenajării parcărilor vor fi suportate din bugetul de venituri al Direcției Patrimoniu.

(2) Sumele încasate din tarifele de parcare constituie venituri la bugetul Direcției Patrimoniu.

(3) Sumele încasate din tarifele de parcare, atât pentru cele cu plată, cât și pentru cele de reședință, nu se mai restituie.

ART.8. – (1) Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare începând cu data aducerii la cunoștință publică, excepție fac dispozițiile prin care se stabilesc contravenții și sancțiuni, care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri.

(2) Anexele nr.1, 1a și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Bistrița - plată parcare

Zona A

Zona B

 Program: Zona A

Luni – Vineri

08:00 – 18:00 Tarife: Zona A

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.85 €	3.72 lei
1 oră	1.45 €	6.21 lei
întreaga zi	7.20 €	31.05 lei
1 lună	-	112.10 lei
3 luni	-	224.20 lei
6 luni	-	392.35 lei
365 zile	-	672.60 lei

Prețurile conțin TVA.

 Bistrița - plată parcare

Zona A

Zona B

 Program: Zona B

Luni – Vineri

08:00 – 18:00 Tarife: Zona B

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.30 €	1.24 lei

Prețurile conțin TVA.

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



**HOTĂRÂREA NR. 549
DIN 20.11.2023**

privind stabilirea numărului locurilor de parcare ce vor funcționa în regim de parcare publice cu plată pe raza municipiului Reșița și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată, fără pază, în Municipiul Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 20.11.2023:

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 70181/10.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița. - Serviciul Parcări, Compartiment Parcări Publice nr. 70183/10.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Conform Avizului de legalitate al Direcției Juridice nr. 69966/10.10.2023;

Văzând Anunțul public nr. 69806/09.10.2023 și Procesul-verbal de afișare nr. 69825/09.10.2023 privind consultarea publică în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 440/26.09.2023 privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reșița;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 64423/20.09.2023 al Comisiei de Circulație a municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 81/24.08.2000 privind inspecția tehnică periodică a vehiculelor înmatriculate sau înregistrate în România, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Ordonanța de urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 10/09.01.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Ținând cont de prevederile art. 65 alin.(5) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 421/27.07.2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. m) și s) și alin. 14, art.139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art.197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art.198 alin.(1) și (2), și art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546. E-mail: patrimoniu@primariareșita.ro

- ocupă locul de parcare și poziționează autovehiculul în limitele marcajului rutier care delimitează locurile de parcare (fara a incurca/deranja ceilalti participanti la trafic).
- nu depășește timpul de parcare la care este îndreptățit potrivit termenului de valabilitate al abonamentului sau indicatiei parcometrului, mesajului sms.

CAPITOLUL III. PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR ÎN SISTEM CU PLATĂ

Art.5. - Sistemul de parcare cu plată în municipiul Resita se aplică în spațiile special amenajate, trasate și semnalizate, conform art.2 alin.2.

Art.6.(1)-Programul de funcționare al parcărilor este afișat pentru/în fiecare parcare dupa caz, prin indicatorul sau textul (parcare cu taxă) sau (parcare cu plata).

(2)În afara programului stabilit potrivit alin.1parcarea este gratuită.

(3)Prin excepție de la prevederile Art.6.alin. 2, în locațiile în care parcările cu taxă se suprapun cu parcările de domiciliu, nu este permisă parcarea în afara programului stabilit potrivit alin. 1 daca nu posedă un abonament pentru parcare de domiciliu.

(4)- În timpul programului stabilit potrivit alin.1, pentru evenimente deosebite organizate de către Municipiul Resita, cu o prealabilă notificare privind parcările solicitate,parcarea este gratuită.

(5)- În perimetrul alocat si pe locurile unde figureaza Parcari cu Plata nu se accepta/acorda locuri pentru inchiriere locatari/Parcari de Domiciliu si nici locuri pentru Persoane Juridice rezervate 24/24 (loc de parcare la sediul firmei sau a punctului de lucru).

CAPITOLUL IV.SISTEMUL DE PLATĂ. REGULI APLICABILE

Art.7.(1)-Pentru ocuparea/parcarea în parcările cu plată din municipiul Resita se percep următoarele tarife:

1. tarife pentru autovehicule cu masa mai mica de 3,5 tone:

- tarif parcare: plata prin sms/ - 0,53 euro/sms/ora
- tarif parcare: tichet de parcare/autotaxare/ora - 2,50 lei/ora pentru plata cu cardul
- tarif parcare:plata prin sms/ - 2,48 euro/sms/zi
- tarif parcare: tichet de parcare/autotaxare/ - 12,00 lei/zi pentru plata cu cardul
- abonamente de parcare - 50,00 lei/luna; /(in aplicatie sau caserie)
 - 140,00 lei/3 luni /(in aplicatie sau caserie)
 - 280,00 lei/6 luni /(in aplicatie sau caserie)
 - 490,00 lei/an /(in aplicatie sau caserie)
- abonamente de parcare pentru riverani(locatar) - 50,00 lei/an./(caserie)

Valabilitatea taxei de parcare achitata prin sms, la parcometru sau prin achitarea unui abonament, intra în vigoare la data,ora,minutul si secunda cand a fost primita confirmarea de plata.

2. Abonamentul de parcare pentru riverani(locatar) se eliberează persoanelor fizice domiciliata în interiorul perimetrului de aplicare a acestuia(perimetrul unei parcarei cu Taxa),persoane care detin obligatoriu si un abonament de domiciliu valabil și asigură dreptul de staționare doar pentru zona corespunzătoare adresei de domiciliu.Locul de parcare pentru parcarea de domiciliu,trebuie sa fie în interiorul unei parcarei cu taxa.

-Eliberarea acestui tip de abonament(pentru riverani/locatar) se face anual, pe baza actelor de identitate ale proprietarului autovehiculului,abonamentul valabil pentru parcarea de domiciliu și pe baza certificatului de înmatriculare al autovehiculului (talon cu ITP la zi).

-Abonamentul pentru riverani(locatar),confera dreptul de stationare pe perioada de timp pentru care a fost eliberat (doar impreuna cu abonamentul de domiciliu) si nu este transmisibil.Abonamentul presupune înregistrarea numarului de înmatriculare într-o baza de

date. Nu este necesară afişarea unui abonament fizic în interiorul autovehiculului la loc vizibil din exterior.

- În cazul modificării numărului de înmatriculare se va solicita în scris către Serviciul Parcări sau către Integratorul de soft/operatorul de program schimbarea din baza de date a numărului de înmatriculare, solicitare care trebuie să aibă ataşat şi copie de pe talon (talon cu ITP valabil la zi), cât şi actele de identitate ale solicitantului.

- În intervalul plătit un utilizator îşi poate muta autovehiculul în altă zonă/Parcare cu Plată fără Pază din municipiul Resita, fără să plătească suplimentar.

Primăria Resita prin Serviciul Parcări cu Plată nu răspunde de securitatea şi integritatea autovehiculelor ori a bunurilor aflate în acestea, de eventualele avarii cauzate de modul defectuos în care s-a efectuat parcare, oprirea, staţionarea, respectiv rularea în interiorul parcarii, precum şi datorită producerii unor calamităţi naturale, aceasta fiind exonerată de la plata de despăgubiri în perimetrul sistemului de taxare/autotaxare. Perimetrul se referă la zona Parcarilor cu Plată fără Pază din Municipiul Resita.

3. Tarife pentru autovehicule cu masă peste 3,5 tone folosite la transportul persoanelor:

- tarif parcare: plată prin sms – 2,09 euro/sms/oră

- tarif parcare: tichet de parcare/autotaxare/ – 10,00 lei/oră (pentru plată cu cardul în aplicaţie)

- tarif parcare: tichet de parcare/autotaxare/ – 35,00 lei/zi (în aplicaţie cu cardul sau casierie)

4. Tarifele pentru autovehiculele care sunt utilizate de către Şcolile de Soferi şi care sunt omologate, autorizate de către Registrul Auto Român (se aplică doar pentru autoturismele cu masă maximă autorizată de până la 3.5 tone) în acest scop beneficiază de următorul abonament:

- Abonament Şcoală de Soferi

- 70,00 lei/3 luni // (în aplicaţie sau casierie)

Eliberarea acestui tip de abonament se face trimestrial (perioada maximă este de 3 luni), în baza unei solicitări trimise pe e-mail către Serviciul Parcări sau depusă la registratura Primăriei Municipiului Resita şi care va conţine următoarele documente:

- Act de identitate solicitant şi contractul de muncă sau convenţia civilă de prestări de servicii

- Talon autoturism cu I.T.P.-ul valabil minim 3 luni (90 de zile) de la data solicitării.

- Actul de înfiinţare sau certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului şi statutul firmei

- Certificat de Acreare vehicule destinate învăţării conducerii auto, eliberat de către Registrul Auto Român

(2) – Tarifele de parcare nu includ T.V.A. se aplică şi se calculează conform legii în vigoare şi pot fi modificate prin Hotărâre a Consiliului Local Resita.

(3) – Denumirile de zi/lună/an fac referire strict la intervalele orare pentru care se percepe taxa de parcare.

(4) – Sumele încasate din tarifele de parcare nu se mai restituie.

(5) Zonarea tarifară şi modificarea planului de zonificare şi a planului de reglementare al staţionărilor în interiorul zonei tarifare se va face doar cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Resita

(6) În perimetrul sistemului de parcare se poate stabili ca pe anumite străzi perioada de staţionare, în intervalele orare cu taxă, să nu poată depăşi un anumit număr de ore, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Resita.

Postarea publicată de Primaria Resita



Vineri 08:00-12:00

Documente necesare:

Certificat de înmatriculare (talon autoturism) cu viza I.T.P. la zi, dacă autoturismul este în proprietatea solicitantului, sau contract comodat, împuternicire notarială dacă autovehiculul nu este în proprietate;
Buletin de identitate solicitant;

Certificat de încadrare în grad de handicap pentru deținătorii de locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, după caz.

Reînnoirea (prelungirea) abonamentului de parcare se poate face:

Fizic: în intervalul 15.01.2024-31.03.2024, la Compartimentul Parcări de Reședință - str. P. Maior Nr.2, cam. 3310 (Bloc 800)

Online: pe pagina Primăriei Municipiului Reșița, accesând Portalul de Servicii Electronice categoria Parcări de Reședință sau pe platforma parcaridedomiciliu.primariaresita.ro

!!! Depășirea acestui termen de plată are ca efect, indiferent de motivația invocată de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind vacant.

Pentru a eficientiza procesul de plată a taxei de parcare, vă îndemnăm să adoptați modalitatea de plată online, asigurându-vă astfel de evitarea cozilor și de o plată rapidă și sigură.

Taxele aferente ocupării locului de parcare pentru anul 2024 au rămas neschimbate acestea fiind în quantum de:

- autoturism înmatriculat în România: 149.94 lei pentru întreg anul 2024;
- autoturism înmatriculat în altă țară: 299.88 lei pentru întreg anul 2024;
- persoanele cu handicap/dizabilități beneficiază de gratuitate.

Informații suplimentare la telefon 0255/212483 interior 20, tel. 0774677391.

 Reșița - plată parcare

General

Parcare privata RENK

 Program: General

Luni – Sâmbătă

07:30 – 20:00**Amendă de parcare** Tarife: General

Perioadă	SMS	Card
1 oră <3.5 T	0.71 €	3.27 lei
24 ore <3.5 T	3.39 €	15.71 lei
1 oră >3.5 T	2.86 €	13.09 lei
24 ore >3.5 T	-	45.82 lei
1 lună, vehicule sub 3.5t	-	65.45 lei
3 luni, vehicule sub 3.5t	-	183.26 lei
6 luni, vehicule sub 3.5t	-	366.52 lei
365 zile, vehicule sub 3.5t	-	641.41 lei

Prețurile conțin TVA.

 Reșița - plată parcare

General

Parcare privata RENK

 Program: Parcare privata RENK

Luni – Duminică

00:00 – 24:00**Amendă de parcare** Tarife: Parcare privata RENK

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.60 €	6.00 lei
24 ore	5.95 €	30.00 lei

Prețurile conțin TVA.

TARIFE PERCEPUTE PENTRU PARCARI
Indexare cu IPC în cuantum de 10,4 % conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art. 486, art. 292 alin.(2) lit.e pct.2 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt.	TARIF	VALOARE 2025
1	Tarif parcare reședință pentru persoane fizice, cu plată integrală: -zona supravegheată video	30 lei/lună/loc parcare sau 300 lei/an/loc parcare
	-zona nesupravegheată video	18 lei/lună/loc parcare sau 180 lei/an/loc parcare *tarif cu TVA
2	Tarif parcare reședință pentru persoane juridice, cu plată integrală : -zona supravegheată video	120 lei/lună/loc parcare sau 1230 lei/an/loc parcare
	-zona nesupravegheată video	100 lei/lună/loc parcare sau 990 lei/an/loc parcare *tarif cu TVA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Pătic

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

pmrgv.ro/reg_parc.html

Art. 49 - Rezervarea locurilor de parcare fără plată din municipiul Târgoviște este interzisă.

Art. 50 - (1) Încălcarea cu gard mobil sau sub forma altor mijloace materiale, a unui sau mai multe locuri din parcare auto fără plată, cu plată sau de reședință din municipiul Târgoviște, este interzisă.

Art. 50 - (2) Fac excepție de la prevederile alin. 1 deținătorii contractului de închiriere sau concesiune asupra spațiului respectiv.

Art. 50 - (3) Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 50 lei la 500 lei, blocarea sau ridicarea autovehiculului, dacă a fost parcat în spațiul respectiv, contravenientul având și obligația să plătească impozitul și să aducă spațiul la forma inițială.

Art. 51 - Constatarea și sancționarea contravenției se fac cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.2/2001, actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 52 - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul regulament se fac de către membrii Biroului Transport, agenții Serviciului Poliției Rutiere Dâmbovița și ai Poliției Comunitate Târgoviște.

Art. 52 - Sumele provenite din amenzile aplicate conform prezentei hotărâri se fac venit integral la bugetul Primăriei Municipiului Târgoviște și vor fi utilizate pentru acțiuni de administrare și modernizare a parcurilor auto și a arterelor de circulație din municipiul Târgoviște.

ANEXA NR. 1 LA REGULAMENTUL DE PARCARE

TARIFE PERCEPUTE PENTRU PARCARE, PE RAZA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

1. Tarif perceput pentru închirierea locurilor din parcarile de reședință, pentru persoanele fizice = 300 lei/an/loc parcare ;

2. Tarif perceput pentru închirierea locurilor de parcare pentru persoanele juridice, instituțiilor de interes public și privat = 600 lei/an/loc parcare;

3. Tarif parcare autoturism = 1,5 lei / ora ;

4. Tarif parcare microbuze și autovehicule transport marfă sub 3,5 tone = 3 lei / ora ;

5. Abonament zilnic parcare autoturism = 5 lei / 10 ore ;

6. Abonament zilnic parcare microbuze și autovehicule transport marfă sub 3,5 tone = 15 lei / 10 ore ;

7. Abonament lunar parcare autoturism = 50 lei / lună ;

8. Abonament lunar parcare microbuze și autovehicule transport marfă sub 3,5 tone = 150 lei / lună ;

ROMÂNIA



Handwritten signature

KU

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcarile de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.72.323/11.08.2023;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.72.539/11.08.2023 și adresa nr.4.169/12.07.2023 transmisă de Direcția Poliției Locale Giurgiu;
- adresa nr.79.321/06.09.2023 a Direcției Programe Europene – Compartimentul Mass – Media;
- adresa nr.92.943/16.10.2023 a Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- amendamentul formulat în timpul ședinței de domnul consilier Funieru Cătălin;
- prevederile art.27 și art.29 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări și completări, prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare în parcarile de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru din Municipiul Giurgiu, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Acordul – cadru de ocupare temporară, prevăzut în Anexa 2.1.

Art.11. În situația în care domiciliul unei persoane fizice coincide cu sediul unei persoane juridice, se va atribui un loc de parcare persoanei fizice sau juridice, la alegerea beneficiarului.

Art.12. a) Persoanele cu handicap sau reprezentanții legali ai acestora, pot beneficia de locuri de parcare cu titlu gratuit, având prioritate la atribuirea acestora.

b) Se atribuie locuri de parcare persoanelor încadrate într-o grupă de handicap, veteranilor de război, membrii Asociației Foștilor Deținuți Politici din România și beneficiari ai prevederilor Legii nr.189/2000, dacă solicită și dacă dovedesc cu documente aceste apartenențe.

c) Persoanele aflate în această situație vor depune cererile de atribuire a locului de parcare odată cu ceilalți solicitanți, iar cererea va fi însoțită de actele prevăzute la art.20, din prezentul Regulament, precum și de copia actelor medicale care atestă handicapul.

d) Beneficiarii locurilor de parcare care fac parte din categoria menționată la lit.b), au dreptul exclusiv de a folosi locul de parcare pe tot parcursul zilei, Acordul de ocupare temporară a domeniului public se va încheia pe durata perioadei de valabilitate a documentelor care atestă încadrarea într-o grupă de handicap, fără a depăși perioada de 2 ani, stabilită prin HCLM.

Art.13. a) Abonamentele pentru locurile de parcare de domiciliu/reședință asigură folosirea locului de parcare în zilele de luni până vineri, de la ora 16⁰⁰ până la ora 08⁰⁰ și pe tot parcursul zilelor de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale.

Deținătorul abonamentului va putea folosi parcare și între orele 08⁰⁰ și 16⁰⁰ fără să achite o taxă suplimentară, doar în cazul în care parcare rămâne liberă. Parcare poate fi folosită și de o altă persoană, între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ fără să achite taxa de folosință dacă parcare nu este închiriată de o persoană juridică.

(2) Abonamentele pentru locurile de parcare sediu/punct de lucru asigură folosirea locului de parcare în zilele de luni până vineri, de la ora 08⁰⁰ până la ora 16⁰⁰.

(3) Locul de aprovizionare cu plată asigură folosirea pe tot parcursul zilelor de luni până duminică cu condiția ca staționarea să nu stânjenească circulația rutieră din zonă.

B. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE DOMICILIU/REȘEDINȚĂ SAU SEDIUL/PUNCT DE LUCRU DIN MUNICIPIUL GIURGIU

Art.14. Prețul de pornire al licitației îl reprezintă taxa stabilită prin Hotărârea Consiliului Local, respectiv 225 lei loc/an, care poate fi modificată anual prin hotărâre de consiliu.

Art.15. Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

Art.16. Atribuirea/licitarea locurilor din parcarile de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliare/rezidente sau persoanelor juridice care au sediu social/punct de lucru în imobilele arondate acestor parări.

 Târgu Jiu - plată parcare

Zona 1

Zona 2

 Program: Zona 1

Luni – Duminică

07:30 – 16:00 Tarife: Zona 1

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.60 €	3.00 lei

Prețurile conțin TVA.

 Târgu Jiu - plată parcare

Zona 1

Zona 2

 Program: Zona 2

Luni – Duminică

07:30 – 16:00 Tarife: Zona 2

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.42 €	2.00 lei

Prețurile conțin TVA.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului actualizat privind administrarea și exploatarea parcarilor publice cu plată și a parcarilor de reședință din municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 158/01.04.2025;
- Referatul de aprobare nr. 109558/01.04.2025 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 118844/14.04.2025 al Direcției Programe, Managementul Calității și Parcări Publice;
- Raportul nr. 127294/28.04.2025 privind modificarea și completarea anexelor 1a și 1b din raportul de specialitate nr. 118844/14.04.2025 al Direcției Programe, Managementul Calității și Parcări Publice;
- Referatul nr. 167696/10.06.2025 privind modificarea și completarea raportelor nr. 118844/14.04.2025 și nr. 127294/28.04.2025 ale Direcției Programe, Managementul Calității și Parcări Publice;
- Referatul nr. 173021/17.06.2025 privind modificarea și completarea raportelor nr. 118844/14.04.2025, nr. 127294/28.04.2025 și nr. 167696/10.06.2025 ale Direcției Programe, Managementul Calității și Parcări Publice;
- Referatul nr. 176660/23.06.2025 privind modificarea și completarea referatului nr. 173021/17.06.2025 al Direcției Programe, Managementul Calității și Parcări Publice;
- Raportul final nr. 213870/11.07.2025 al Direcției Programe, Managementul Calității și Parcări Publice și Regulamentul final privind administrarea și exploatarea parcarilor publice cu plată și a parcarilor de reședință din municipiul Târgu Jiu;
- Necesitatea gestionării parcarilor publice în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, în strictă corelare cu dinamica demografică și socio - economică înregistrată la nivelul municipiului Târgu Jiu;
- Necesitatea acoperirii cheltuielilor ocazionate de administrarea parcarilor publice cu plată, dar și în scopul responsabilizării conducătorilor auto în sensul reducerii timpului de staționare nejustificată în zonele de interes public major de ordin administrativ, cultural sau comercial;
- Asigurarea sustenabilității tarifelor, în raport cu nivelul crescut al cheltuielilor ocazionate de administrarea parcarilor de reședință, în sensul asigurării dotărilor aferente, al semnalizării corespunzătoare în plan orizontal și vertical, al refacerii în mod periodic a marcajelor, inclusiv a celor tip rezervat 24 ore/zi, al asigurării folosinței locurilor de parcare, prin intervențiile permanente ale Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu;
- Necesitatea administrării în mod dual a unor parcări executate pe străzile principale, având în vedere deficitul de locuri de parcare, atât publice cu plată, cât și de reședință, în special în zona centrală a municipiului Târgu Jiu;
- Avizele comisiilor de specialitate;

33

chiar dacă lipsesc din el doar câteva minute și nu trebuie să lase la vedere în interiorul mașinii diverse bunuri, valori sau înscrisuri care ar putea tenta (aparate, bani, obiecte sau îmbracaminte etc.).

(3) Municipiul Târgu Jiu nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcărilor publice.

(4) În caz de producere de eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în zonele de parcare publică, municipiul Târgu Jiu nu răspunde juridic.

(5) Camerele video instalate în parcuri sunt destinate exclusiv supravegherii fluxului de trafic, înregistrările video nu vor fi disponibile publicului, dar vor putea fi puse la dispoziția autorităților.

(6) Salubritatea parcărilor publice se va efectua de operatorii serviciului de salubritate, conform contractului general încheiat la nivelul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, pentru salubritatea domeniului public.

Secțiunea 4 – Modalități de taxare pentru parcurile publice

Art.19 Pentru asigurarea organizării funcționării și utilizării optime a parcărilor publice cu plată prezentul Regulament oferă posibilitatea mai multor forme de plată a parcurii utilizabile de toate categoriile de persoane.

Art. 20 Parcarea autovehiculelor în parcurile publice cu plată este permisă cu plata taxei de parcare cu tichete eliberate de automatele de taxare sau de personalul din parcuri, în baza abonamentelor și legitimațiilor eliberate de Primăria Municipiului Târgu Jiu, afișate la loc vizibil în interiorul autovehiculului în așa fel încât toate datele înscrise pe acestea să fie vizibile sau utilizând aplicația de plată a taxei de parcare cu telefonul mobil – SMS, card sau prin intermediul parcometrelor.

Art.21 În parcurile publice cu plată din municipiul Târgu Jiu, taxarea este diferențiată, în funcție de zonă, stabilită în cuantum de 5 lei/ora sau 20 lei/zi (inclusiv costurile aferente) în zona 1 (cuprinsă în Anexa 1a), respectiv 3 lei/oră sau 12 lei/zi (inclusiv costurile aferente) în zona 2 (cuprinsă în Anexa 1b), de luni până duminică, în intervalul orar 08:00 – 16:00.

Secțiunea 4.1 - Abonamente parcare

Art.22 Abonamentele de parcare, valabile pentru ambele zone de tarificare, se eliberează la casieria Primăriei Municipiului Târgu Jiu, cu sediul în Bulevardul Constantin Brâncuși str. nr.19.

Art.23 Tipuri de abonamente:

1. **Abonamente pentru persoane fizice și persoane juridice, fără rezervarea locului de parcare, valabile în toate parcurile publice stradale cu plată, de incintă și în parcurile din Complexul Sportiv Municipal: 150 lei/30 zile;**

2. **Abonamente pentru persoane fizice și persoane juridice, fără rezervarea locului de parcare, valabile în toate parcarile publice stradale cu plată, de incintă și în parcarile din Complexul Sportiv Municipal: 400 lei/3 luni;**
3. **Abonamente pentru persoane fizice și persoane juridice, fără rezervarea locului de parcare, valabile în toate parcarile publice stradale cu plată, de incintă și în parcarile din Complexul Sportiv Municipal: 700 lei/6 luni;**
4. **Abonamente pentru persoane fizice și persoane juridice, fără rezervarea locului de parcare, valabile în toate parcarile publice stradale cu plată, de incintă și în parcarile din Complexul Sportiv Municipal: 1000 lei/12 luni;**
5. **Abonamente riverani/rezidenți, persoane fizice (fără rezervarea locului de parcare), valabile în parcare publică stradală cu plată solicitată: 100 lei/lună**
6. **Abonament persoane juridice tip rezervat: 350 lei/lună, în limita a 15% din capacitatea parcarilor publice stradale, de incintă (altele decât Complex Comercial - Super 2000) și din Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu;**

Art.24

- (1) Abonamentele de parcare se completează la eliberare cu numărul de înmatriculare al autovehiculului și cu perioada pentru care este valabil.
- (2) La eliberarea abonamentelor utilizatorii vor prezenta certificatul de înmatriculare al autovehiculului și alte documente necesare, după caz:
 - a) pentru persoane juridice: cerere tip completată, certificat de înregistrare, actul de identitate al reprezentantului legal;
 - b) pentru persoane fizice și riverani: cerere tip completată, act de identitate.
- (3) Abonamentele de orice tip nu asigură deținătorului rezervarea unui loc în parcarile publice cu plată, cu excepția abonamentului tip rezervat.

Art.25

- (1) În parcarile publice cu plată fără controlul accesului, se pot elibera abonamente pentru riverani/rezidenți – persoane fizice, fără rezervarea locului de parcare.
- (2) Abonamentul de parcare pentru riverani persoane fizice se completează la eliberare cu numărul de înmatriculare al autovehiculului, perioada pentru care este valabil și parcare pentru care este valabil.
- (3) Eliberarea abonamentelor pentru riverani persoane fizice în parcare din zona de domiciliu se face pe baza actului de identitate și a certificatului de înmatriculare al autovehiculului.
- (3) Persoanelor juridice nu li se eliberează abonamente de riverani.

Art. 26

- (1) Abonamentul conferă riveranilor dreptul de staționare în parcare cu plată aflată la o distanță de cel mult 50 de metri față de frontul imobilului în care au domiciliul.
- (2) Unui riveran persoană fizică i se poate elibera un singur abonament de parcare.

Capitolul III Parcări de reședință

Art.37 Parcarea de reședință este situată pe domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, lângă imobilele utilizate de proprietarii locuințelor/spațiilor cu altă destinație. Un loc de parcare are cel mult 15 mp.

Art.38

(1) Începând cu data de 01.01.2026, permisele de parcare dau dreptul folosirii locului de parcare 16 ore/zi, în intervalul orar 16:00 – 08:00, tariful fiind de 30 lei/lună, respectiv 360 lei/an.

(2) Locurile de parcare de reședință atribuite pentru o perioadă de 16 ore/zi, pot fi utilizate de alte persoane în intervalul orar 08:00 – 16:00, tariful de parcare fiind cel stabilit în parcările publice din zonele respective.

(3) Titularii contractelor de parcare de reședință, încheiate în regim de folosință 16 ore/zi, nu plătesc suplimentar pentru utilizarea locului de parcare în intervalul 08,00 - 16,00.

Art.39

(1) Deținătorii contractelor de parcare pot opta pentru utilizarea locurilor de parcare, pentru o perioadă de 24 ore/zi, tariful fiind 60 lei/lună, respectiv 720 lei/an.

(2) Numărul de identificare al locurilor atribuite în folosință exclusivă se va marca distinctiv, de către serviciul de specialitate, prin culoare roșie, la care se va adăuna un cerc de aceeași culoare.

(3) Tipul contractului de parcare se poate modifica în cursul anului doar de la regimul de folosință, 16 ore pe zi, în intervalul 16:00 – 08.00, la regimul de folosință exclusivă 24 ore pe zi.

(4) Începând cu data de 01.08.2025, parcările publice cuprinse în Anexele 1a și 1b vor fi administrate în regim de parcări publice cu plată, conform intervalului orar prevăzut în Anexele menționate, respectiv în mod dual, 08,00 - 16.00 în regim de parcări publice cu plată, iar în intervalul orar 16,00 - 08,00 în regim de parcări de reședință, cu excepția celor care funcționează în prezent în regim de parcări de reședință (P.449 Piața 9 Mai, bl.35 și bl.37, P. 511 și P.512 - str. Ghe. Magheru, P.513 str. Victoriei, P. 502 și P. 506 din Bdul C. Brâncuși), care intră în vigoare la data de 01.01.2026).

CAP. I - CADRUL LEGAL

1. O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;
3. O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
4. O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;
5. O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal;
7. Legea nr. 203 din 20 iulie 2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale;
8. Ordonanța de Urgență nr. 82 din 25 octombrie 2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare;
9. Legea nr. 341 din 12 iulie 2004 a recunoștinței fata de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989;
10. Legea nr. 34 din 27 martie 2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi;
11. Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - Republicată.

CAP. II - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul *Regulament* stipulează modul de gestionare și funcționare a sistemului de parcare de reședință în Municipiul Slobozia.

Art. 2. În sensul prezentului *Regulament*, următorii termeni se definesc astfel:

- a) Parcare - spațiu destinat în mod special staționării autoturismelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează pe partea carosabilă a drumului de restul domeniului public și privat.
- b) Parcare publică - totalitatea parcărilor amenajate aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Slobozia.
- c) Parcare de reședință - orice parcare amenajată pe domeniul public al Municipiului Slobozia, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, destinată utilizării de proprietari/locatarii acestor imobile, cu excepția parcărilor de pe căile de comunicații semnalizate corespunzător. În Municipiul Slobozia, distanța de 30 de metri de la frontul imobilelor utilizate de locatari poate fi depășită în funcție de configurația perimetrului de amplasare a parării.
- d) Solicitant - persoană fizică/ juridică domiciliată/rezidentă proprietară/posesoare a unor imobile (apartamente) arondate parării de reședință respective, ce deține un autoturism.
- e) Autoturism - autovehiculul destinat transportului de persoane cu o capacitate de două până la șapte locuri, inclusiv șoferul, cu masa maxim autorizată sub 3,5 t.
- f) Autoutilitare - este autovehiculul care are o capacitate de transport de până la patru locuri pentru persoane și o sarcină utilă pentru mărfuri de peste o tonă.
- g) Flote de autoturisme - reprezintă autovehiculele aparținând Persoanelor fizice/ juridice, P.F.A. sau I.I. folosite în scopul unor activități comerciale.

Art. 3. Parcarea autoturismelor în Municipiul Slobozia se poate face în parările publice și în parările de reședință.

CAP. III PREȚ

Art. 21. (1) Prețul de pornire la licitație pentru primul loc de parcare este de 120 lei, iar pentru cel de al doilea loc este de 350 lei inclusiv la reînnoirea contractelor pentru care prețul a fost mai mic decât această sumă. Reînnoirea contractelor se va face în condițiile Regulamentului aflat în vigoare la data întocmirii.

(2) Pentru persoanele prevăzute la art. 16 alin (1) prețul de pornire la licitația pentru al doilea loc de parcare este de 120 lei;

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 604/2024

Tarife și taxe percepute de S.P.A.U. Baia Mare pentru anul 2025 pentru parcarile publice cu plată aflate în portofoliul său de administrare

1. Prețul tichetelor și abonamentelor de parcare din locurile publice destinate parcarilor auto aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare:

a) TICHETE DE PARCARE VALABILE PENTRU PARCĂRILE PUBLICE ÎN INTERVALUL ORAR 08:00–20:00 (EXCEPȚIE ZILELE DE SÂMBĂTĂ, DUMINICĂ ȘI SĂRBĂTORI LEGALE când parcare se face gratuit)

- pentru 30 min..... 3 lei, prin SMS 0,50 €+ TVA
- pentru 60 min.....5 lei, prin SMS 0,85 €+ TVA
- pentru 120 min.....8 lei, prin SMS 1,30 €+ TVA
- pentru o zi.....25 lei, prin SMS 4,20 €+ TVA

b) ABONAMENTE DE PARCARE

- Abonament parcare publice pentru anul 2025300 lei/an
- Abonament parcare pentru 6 luni în cursul anului 2025200 lei/6 luni
- Abonament parcare pentru o lună în cursul anului 2025100 lei/lună

2. Taxa întreținere parcare taximetru300 lei/an

Baia Mare - plată parcare

General

🕒 Program: General

Luni – Vineri
08:00 – 20:00

📄 Informații generale

În afara programului stabilit, de sărbătorile legale și cu ocazia unor evenimente speciale, mediatizate de autoritatea publică locală, parcare este gratuită.

Mai multe informații

📄 Tarife: General

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.61 €	3.21 lei
1 oră	1.03 €	5.35 lei
2 ore	1.57 €	8.56 lei
24 ore	5.08 €	26.75 lei
1 lună	-	107.00 lei
6 luni	-	214.00 lei
anul curent	-	321.00 lei

Prețurile conțin TVA.

<https://www.spaubm.ro/ro/tarife/tarife-parcari>

TICHETE DE PARCARE VALABILE PENTRU TOATE PARCĂRILE ÎN INTERVALUL ORAR 08:00 – 20:00 (EXCEPȚIE ZILELE DE SÂMBĂȚĂ, DUMINICĂ ȘI SĂRBĂTORI LEGALE)

Nr. Crt.	Intervalul de parcare	Tarif
1	30 min	3 lei, prin SMS 0,50 €+ TVA
2	60 min	5 lei, prin SMS 0,85 €+ TVA
3	120 min	8 lei, prin SMS 1,30 €+ TVA
4	O zi	25 lei, prin SMS 4,20 €+ TVA

ABONAMENTE DE PARCARE

Nr. Crt.	Tip Abonament	Tarif
1	Abonament parcare publice pentru anul 2025	300 lei/an
2	Abonament parcare pentru 6 luni în cursul anului 2025	200 lei/6 luni
3	Abonament parcare pentru o lună în cursul anului 2025	100 lei/lună

 Dr. Tr. Severin - plată parcare

General

Piața Mircea

Trafic greu

 Program: General

Luni – Vineri

08:00 – 16:00 Tarife: General

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.42 €	2.37 lei
2 ore	0.85 €	-
4 ore	1.69 €	-

Prețurile conțin TVA.

 Dr. Tr. Severin - plată parcare

General

Piața Mircea

Trafic greu

 Program: Piața Mircea

Luni – Duminică

08:00 – 16:00 Tarife: Piața Mircea

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.42 €	2.37 lei
2 ore	0.85 €	-
4 ore	1.69 €	-

Prețurile conțin TVA.

 Dr. Tr. Severin - plată parcare

General

Piata Mircea

Trafic greu

 Program: Trafic greu

Pentru autovehiculele destinate transportului de mărfuri, transport persoane și a utilajelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone.

 Tarife: Trafic greu

Perioadă	SMS	Card
24 ore - 3.5t-7.5t	-	53.03 lei
o lună - 3.5t-5t	-	83.93 lei
24 ore - 7.5t-12t	-	67.14 lei
o lună - 5t-10t	-	123.09 lei
24 ore - 12.5t	-	83.93 lei
o lună - 10t-20t	-	246.18 lei
o lună - 20t-26t	-	492.36 lei
24 ore - agabaritic	-	1,622.55 lei
o lună - agabaritic	-	3,357.00 lei

Prețurile conțin TVA

Anexa nr. 2 la Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice cu tarife orară, cât și procedura de atribuire a locurilor în parcarile publice de reședință în municipiul Drobeta-Turnu Severin – actualizat

Tarife de parcare pentru locurile de parcare curente pe domeniul public cu plată		
Zona tarifară	Tarife	Zile / ore
Zona Centrală (conform Anexa 1)	2 LEI / ORĂ	Luni - Vineri (08 - 16)
Zona Piața Mircea: • str. Nicolae Bălcescu; • str. Numa Pompiliu, tronsonul cuprins între str. Doctor Saidac și str. Iulius Cezar; • str. Horia; • str. Rahovei, tronsonul cuprins între str. Mareșal Averescu; • intersecția străzilor Horia Bălcescu și Iulius Cezar, tronsonul cuprins între str. Theodor Costescu și str. Mareșal Averescu.	2 LEI / ORĂ	Luni - Duminică (08 - 16)

Tarife de parcare achitate prin SMS		
Zona tarifară	Tarife	Zile / ore
Zona Centrală (conform Anexa 1)	0,35 EURO / ORĂ	Luni - Vineri (08 - 16)
Zona Piața Mircea • str. Nicolae Bălcescu; • str. Numa Pompiliu, tronsonul cuprins între str. Doctor Saidac și str. Iulius Cezar, Piața Unirii; • str. Horia; • str. Rahovei, tronsonul cuprins între str. Mareșal Averescu; • intersecția străzilor Horia Bălcescu și Iulius Cezar, tronsonul cuprins între str. Theodor Costescu și str. Mareșal Averescu.	0,35 EURO / ORĂ	Luni - Duminică (08 - 16)

*Pentru tarifele de parcare achitate prin SMS se adaugă T.V.A.

** În rețeaua Orange SMS-ul este taxat suplimentar cu 0,05 euro+ T.V.A.





Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 58
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu tarificare orară, cât și procedura de atribuire a locurilor în parcarile publice de reședință în municipiul Drobeta Turnu Severin – actualizat

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Prevederile:
 - a) O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - b) Legea nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
 - c) O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180 / 2002;
 - d) O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
 - e) Legea contabilității nr. 82 / 1991 actualizată;
 - f) Legea nr. 227 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
 - g) Legea nr. 207 / 2015 privind Codul Fiscal;
 - h) Legea nr. 155 / 2010 a Poliției Locale;
 - i) Normativele de proiectare ale parcarilor C79/80 și P 132/93;
 - j) O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul administrativ;
 - k) O.U.G. nr. 195 / 2002, actualizată privind circulația pe drumurile publice;
 - Raportul de specialitate întocmit de Biroul comunicare, relații externe, promovare imagine, înregistrat sub nr. 157 / 17.02.2022, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu tarificare orară, cât și procedura de atribuire a locurilor în parcarile publice de reședință în municipiul Drobeta Turnu Severin – actualizat;
 - Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156 / 17.02.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 2 lit. (d), alin. 7 lit. (s), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice cu tarificare orară, cât și procedura de atribuire a locurilor în parcarile publice de reședință în municipiul Drobeta Turnu Severin – actualizat, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. 27 / 2021, cât și orice alte prevederi contrare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin prin Direcția de Poliție Locală Drobeta Turnu Severin, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică.

Art. 4. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Biroului Comunicare, Relații Externe, Promovare imagine, Direcției de Poliție Locală Drobeta Turnu Severin, Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice.

Adoptată azi, 28.02.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

U



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
Strada Maresal Averescu Nr.2 Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: biroulcomunicare@primariadrobeta.ro

(4) Valoarea abonamentelor pentru locurile de parcare curente pe domeniu public cu plată este:

a) abonament rezident pe strada cu domiciliul respectiv: 180 lei / auto / an pentru proprietarii de autovehicule persoane fizice care au domiciliul pe strada respectivă sau la mai puțin de 50 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, *cu excepția locurilor destinate exclusiv operatorilor economici pentru aprovizionare care activează în comerț marcate corespunzător cu litera R, precum și a locurilor de parcare adaptate, rezervate și semnalizate prin semnul internațional pentru persoane cu handicap*. Rezidentul beneficiază de un card netransmisibil pentru alte autoturisme;

b) abonament nerezident: 460 lei / auto / an pentru toate locurile de parcare curente pe domeniul public cu plată, *cu excepția locurilor destinate exclusiv operatorilor economici care activează în comerț marcate corespunzător cu litera R, precum și a locurilor de parcare adaptate, rezervate și semnalizate prin semnul internațional pentru persoane cu handicap*;

c) abonament destinat exclusiv operatorilor economici care activează în comerț în zona parcarilor curente pe domeniul public cu plată; operatorii economici prestatori de servicii și executanți de lucrări și persoanele fizice nu sunt eligibili. Taxa este de 460 lei / loc / an, cu mențiunea că locul de parcare trebuie să fie în proximitatea căii de acces în magazine. Respectivetele locuri de parcare vor fi marcate corespunzător cu litera R în parcarile amenajate curente sau de reședință, iar locurile de parcare de aprovizionare cu plată pe arterele rutiere se marchează cu semnele rutiere "Oprirea interzisă" cu excepția aprovizionării în intervalul orar 8,00-16,00, acolo unde se poate.

Piatra Neamț - plată parcare

General

Program: General

Luni – Duminică
00:00 – 23:59

Tarife: General

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.48 €	2.20 lei
45 minute	0.71 €	3.30 lei
1 oră	0.95 €	4.40 lei
10 ore (08:00-18:00)	3.57 €	16.50 lei
14 ore (toată noaptea)	0.95 €	4.40 lei
1 săptămâna	-	55.00 lei

Prețurile conțin TVA.

<https://parcari.primariapn.ro/map>



Solicitare Loc Parcare Rezidențială Municipiul Piatra Neamț

Tarif anual loc parcare de reședință:

- 175 lei/parcare/an – persoane fizice;
- 350 lei/parcare/an – persoane juridice.

Tarif anual loc parcare cu regim mixt:

- 120 lei/parcare/an – persoane fizice;
- 250 lei/parcare/an- persoane juridice.

*se atribuie în mod prioritar, fără licitație, gratuit, locuri de parcare:
- persoanelor cu certificat de încadrare în grad de handicap, care dovedesc cu documente că dețin în proprietate/utilizare un autoturism;

conform:

HCL 406/20.11.2024 (Anexa 1- Tarife)

și

HCL 182/28.04.2025 (cu modificările și completările ulterioare)

Căutați vizual în hartă sau introduceți adresa dumneavoastră în bara de căutare apoi selectați locul de parcare rezidențial dorit, marcat în hartă culoarea verde.

Simboluri disponibilitate locuri de parcare în hartă

Anexa nr. 1 la HCL nr. 406 din 20.11.2024

ANEXĂ TARIFE

1. Parcări de reședință:

- Tarif de utilizare a parcării de reședință persoană fizică în sumă de 175 lei/parcare/an,
- Tarif de utilizare a parcării de reședință persoană juridică¹ în sumă de 350 lei/parcare/an,

* În cazuri întemeiate, contractele de prestări servicii utilizare loc de parcare de reședință pot fi încheiate și pe o durată mai mică de 12 luni, dar nu mai puțin de 3 luni.

* Pot beneficia de gratuitate pentru utilizarea unui loc de parcare de reședință categoriile de persoane prevăzute prin legi speciale în vigoare.

2. Parcări cu plată orară:

Tarif de parcare valabil în orice parcare cu plată/mixtă de pe raza Municipiului Piatra-Neamț cu plata la aparat/SMS/Card bancar/Aplicație smartphone/tichet răzuibil:

2.1 În regim de parcare cu plată de zi:

- a) 4 lei / oră;
- b) 2 lei / oră (zona : Piața Centrală, repere pentru identificare : Mall Forum Center, parcare stânga str. Baltagului) ;
- c) 15 lei / zi;
- d) 50 lei / 7 zile abonament de parcare;
- e) 125 lei / o lună abonament de parcare ;
- f) Plata poate fi efectuată și în fracțiuni orare după cum urmează:
 - 2 lei/30 de minute;
 - 3 lei/45 de minute;

3. Parcări publice cu regim mixt:

3.1 În regim de parcare cu plată:

- a) cu plată orară
 - 4 lei / oră;
 - 15 lei / zi;
- b) abonament de parcare:
 - 50 lei / 7 zile abonament de parcare;
 - 125 lei / o lună abonament de parcare.

¹ Persoanele juridice sunt definite ca fiind entitățile prevăzute de lege, precum și orice alte organizații legal înființate care, deși nu sunt declarate de lege persoane juridice, îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 187 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, respectiv orice persoană juridică trebuie să aibă o organizare de sine stătătoare și un patrimoniu propriu, afectat realizării unui anumit scop licit și moral, în acord cu interesul general. Conform regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public, sunt asimilate persoanelor juridice și alte entități care au o formă de organizare, respectiv: ONG, PFA, II, IF, profesiile libérale, profesiile individuale, asociații și fundații înființate în baza OG nr.26/2000.

3.2 În regim de parcare de reședință :

- Tarif de utilizare a parcarii de reședință persoană fizică în sumă de 120 lei/parcare/an (în limita locurilor de parcare disponibile);
- Tarif de utilizare a parcarii de reședință persoană juridică în sumă de 250 lei/parcare/an (în limita locurilor de parcare disponibile);

4. Tariful pentru blocarea-deblocarea autovehiculelor stationate/parcate neregulamentar - 100 lei/zi, în următoarele situații:

- a) Nu se poate face dovada plății parcarii;
 - b) Tichetul/abonamentul afișat a ieșit din perioada de valabilitate;
 - c) Nu se poate citi tichetul/abonamentul;
 - d) Nu sunt respectate marcajele rutiere orizontale din interiorul parcarii sau adiacente acestora;
 - e) În cazul parcarii autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 3.5 tone, cu o lungime mai mare de 5 metri și care au ca utilitate transport persoane, transport mărfuri;
 - f) În cazul parcarii pe locurile rezervate persoanelor cu handicap fără a avea acest drept;
 - g) Menținerea dispozitivului de blocare mai mult de 24 de ore datorită neachitării tarifului de deblocare atrage după sine majorarea tarifului de deblocare cu 25% pentru fiecare zi de reținere iar în funcție de regimul parcarii utilizate se poate dispune ridicarea autovehiculului conform prevederilor H.C.L. nr. 229 din 27.06.2024 .
- Abonamentele sunt valabile în orice zonă de parcare cu plată și pot fi solicitate la sediul administratorului/operatorului de parcare.
- Programul de parcare:
- Parcărilor publice de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra-Neamț situate în sectoarele A,B,C,D și E vor funcționa în regim de „cu plată de zi” în fiecare zi a săptămânii, între orele 08:00 - 18:00. În intervalul orar precizat, staționarea/parcarea vehiculelor în parcările publice de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra – Neamț cu plată este permisă numai după plata unui tarif (orar, zilnic, lunar) și cu respectarea intervalului de timp preplătit (în limita locurilor de parcare disponibile) .
- Tichetele și abonamentele de parcare sunt valabile în limita intervalului de timp preplătit, în toate parcările publice de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra - Neamț cu plată și în parcările cu regim mixt din Municipiul Piatra - Neamț ce se află în administrarea aceluiași operator (în limita locurilor de parcare disponibile).
- În Sectoarele A, B, C, D și Sectorul E (zona de parcare cu regim mixt) sunt exceptate de la plata tarifului de parcare, tarif ce va fi menționat pe indicatoare și panouri adiționale:
- a) autovehiculele aflate în misiune (Poliție, Poliție Locală, MAPN, Pompieri, Ambulanță, SRI, STS, SPP, SIE, Ministerul Public, Ministerul Justiției etc.) și cele aflate la intervenții pe domeniul public inscripționate sau semnalizate corespunzător;
 - b) autovehiculele persoanelor ce posedă certificat de încadrare în grad de handicap, parcate pe locurile rezervate și marcate corespunzător cu afișarea la vedere pe bordul autovehiculului a cardului/legitimației pentru atestarea acestui drept;
- Utilizatorii locurilor de parcare ce folosesc metoda de plată prin SMS sau abonament prin aplicația informatică/smartphone, vor achita un comision suplimentar față de tarifele aprobate prin H.C.L. perceput de către furnizorul de servicii, operatorii de telefonie mobilă sau instituții financiare.
- Distrugerea dispozitivului de blocare conduce la plata prejudiciului produs (valoare de înlocuire).
- Tarif înlocuire autovehicul sau număr de înmatriculare abonamente - 10 lei.

ANUNȚ IMPORTANT!

Eliberarea abonamentelor de parcare pentru anul 2025 se va realiza astfel:

- ONLINE începând cu 01.01.2025, ora 00.00 folosind aplicația PARKING SATU MARE pentru abonament tip fizic, abonament tip juridic.

- la CASIERIILE ADP (Centrul Comercial Someșul-etaj 4 și pe Alea Universului, nr. 5-7).

*Programul casierilor este următorul :

Centrul Comercial Someșul-etaj 4 :

- în perioada 08.01.2025-17.01.2025- luni- vineri- 09:00-17:30

- începând cu 20.01.2025- luni- vineri- 09.00- 16.00

Alea Universului, nr. 5-7 :

- în perioada 08.01.2025-17.01.2025- luni- vineri- 08:00-17:30

- începând cu 20.01.2025- luni- vineri- 08.00- 16.00

PRELUNGIREA REZERVĂRII LOCURILOR DE PARCARE LA REȘEDINȚĂ SE VA REALIZA PÂNĂ ÎN DATA DE 31.01.2025 după cum urmează:

- ONLINE pe adresa <https://parcari.adpsm.ro/> începând cu data de 01.01.2025, ora 00.00.

- exclusiv la casieria situată pe Alea Universului, nr. 5-7 după următorul program:

- în perioada 08.01.2025-17.01.2025- luni- vineri- 08:00-17:30

- în perioada 20.01.2025- 31.01.2025- luni- vineri- 08.00- 16.00

Precizăm faptul că în luna IANUARIE 2025 pentru fiecare adresă de reședință se prelungește doar un singur loc de parcare.

În perioada 03-04 februarie 2025 persoanele care și-au prelungit rezervarea unui loc de parcare și doresc schimbarea acestuia se vor prezenta la sediul ADP (Alea Universului, nr. 5-7) în vederea efectuării schimbului, în limita locurilor rămase disponibile.

Începând cu data de 05 februarie 2025, persoanele care nu au rezervat niciun loc de parcare la reședință, pot aplica pentru rezervarea unui loc, în limita celor rămase disponibile.

Din data de 17 februarie solicitanții care dețin un loc de parcare la reședință și au în proprietate sau sunt utilizatorii mai multor autovehicule, vor putea rezerva și alte locuri în limita celor rămase disponibile.

Documentele necesare în vederea prelungirii locurilor de parcare la reședință sunt :

Pentru persoane fizice:

- Actul de identitate a solicitantului, (buletin/C.I., Carte de identitate provizorie); Act de identitate cu viza de reședință (buletin/ C.I., Carte de identitate provizorie);
- Certificat de căsătorie / Sentință de divorț (dacă este cazul);
- Solicitanții în cazul cărora adresa de domiciliu din actul de identitate nu corespunde cu adresa unde solicită locul de parcare vor prezenta documente suplimentare după caz: contract de vânzare-cumpărare a apartamentului, extras CF, contract de comodat autentificat notarial, certificat de moștenitor, contract de donație, contract de locațiune înregistrat la Organul Fiscal competent în situația în care legislația incidentă în materie instituie această obligativitate în momentul depunerii cererii;
- Certificatul de înmatriculare (talonul) al autovehiculului/mopedului/motocicletei care atestă dreptul de proprietate, sau după caz Cartea de identitate a autovehiculului (CIV) /mopedului/motocicletei; având inspectia tehnică periodică la zi.
- Pentru cei care nu dețin autovehicul/moped/motocicleta în proprietate vor prezenta documente privind dreptul de folosință (utilizare) după caz: contract de leasing, act de donație, contract de comodat autentificat notarial, declarație de dare în folosință autentificată la notar cu excepția rudelor de gradul I;
- În cazul autovehiculului/mopedului/motocicletei înmatriculat în străinătate solicitanții sunt obligați să prezinte/încarce cartea de identitate a autovehiculului/mopedului/motocicletei împreună cu dovada inspecției tehnice periodice ITP-ului, ambele traduse de către un traducător autorizat;
- Certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) și actul de identitate în original al persoanei care beneficiază de prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul minorilor se va prezenta certificatul de naștere în original;

- Declarație pe propria răspundere sub incidența dispozițiilor art. 326. C. Penal, că nu deține în proprietate/chirie/comodat garaj pe domeniul public sau privat pe o rază de 100 de m aferentă zonei unde solicită rezervarea.

Pentru persoane juridice:

- Certificatul de înregistrare a societății comerciale (sediul social/punctul de lucru trebuie să corespundă cu adresa unde se solicită locul de parcare);
- Certificatul de înmatriculare (talonul) al autovehiculului/mopedului/motocicletei, după caz, Cartea de identitate (CIV) a autovehiculului/mopedului/motocicletei; având inspectia tehnică periodică la zi.
- Contractul de leasing, după caz;
- Cartea de identitate (buletin) a persoanei împuternicite;
- Declarație pe propria răspundere sub incidența dispozițiilor art. 326. C. Penal, că nu deține în proprietate/chirie/comodat garaj pe domeniul public sau privat;

În conformitate cu prevederile HCL Satu Mare nr. 397/ 2024, tarifele pentru abonamentele de parcare precum și pentru rezervarea de loc de parcare s-au modificat după cum urmează: abonament tip fizic lunar zona B- 40lei, abonament tip juridic lunar zona B- 80lei, abonament semestrial tip fizic zona B- 160 lei, abonament semestrial tip juridic zona B- 320 lei, abonament tip fizic anual zona B- 290lei, abonament tip juridic anual zona B- 580lei, respectiv abonament la reședință/ sediu social -250lei, abonament moped la reședință- 95lei.

V. TARIFE APLICATE DE ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SATU MARE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A PARCĂRILOR AMENAJATE PE DOMENIUL PUBLIC ÎN MUN. SATU MARE

V.1 ABONAMENTE

NR.	Tip abonament Zonă de valabilitate	Perioadă	Tarif aprobat 2024 -lei- (TVA Inclus)	Tarif propus spre aprobare 2025 -lei- (TVA Inclus)
I PERSOANE FIZICE				
1.	Zona B	Lunar	25	40
2.	Zona B	Semestrial	100	160
3.	Zona B	Anual	190	290
II LOCATAR⁸				
1.	Domiciliu/ zona A	Anual	120	180
2.	Domiciliu/ zona A	Semestrial	60	90
III RESEDINȚĂ⁹				
1.	Domiciliu/ sediu / punct de lucru - AUTOVEHICUL	Anual	150	250
2.	Domiciliu/ sediu / punct de lucru - MOPED	Anual	60	95

⁸ abonamentul locatar nu asigură drept de rezervare a unui loc de parcare.

⁹ rezervarea de loc persoane fizice și juridice se va achita anticipat la începutul anului

IV PERSOANE JURIDICE				
1.	Zona B	Lunar	50	80
2.	Zona B	Semestrial	200	320
3.	Zona B	Anual	380	580

V.2 BONURI CU VALOARE- TICHETE PARCARE

NR.	Tip tichet	Perioadă Valabilitate	Tarif aprobat 2024 -lei- (TVA inclus)	Tarif propus spre aprobare 2025 -lei- (TVA inclus)
1.	Jumătate- zona B	½ ora	1	1
2.	Întreg- zona B	1 ora	2	2
3.	Zi- zona B	1 zi	10	15
4.	Jumătate- zona A	½ ora	2	2
5.	Întreg- zona A	1 ora	4	4
6.	Zi – zona A	1 zi	-	30
	Taxare SMS/APLICAȚIE	Perioadă Valabilitate	Tarif aprobat 2024 eur+ TVA	Tarif propus spre aprobare 2025 eur+ TVA
1.	SMS zona B	1 ora	0,5	0,5
2.	SMS zona A	1 ora	1	1

 Zalău - plată parcare

General

 Program: General

Luni – Vineri
07:00 – 18:00

 Tarife: General

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.72 €	1.75 lei
2 ore	1.44 €	3.50 lei
Întreaga zi	4.32 €	20.50 lei

Prețurile conțin TVA.

Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 404 din 23.12.2024

Anexa nr.3

**TARIFE PROPUSE pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor
(cu plata / de reședință) 2025**

DENUMIRE TARIF	UM	TARIF An 2025
Tichete parcare	Lei / 1/2 ora	1,50 cu TVA inclus
Tichete parcare	Lei / 1 ora	3,00 cu TVA inclus
Tichete parcare de o zi	Lei / zi	18,00 cu TVA inclus
Abonament lunar	Lei / luna	115,00 cu TVA inclus
Abonament trimestrial	Lei / trim	295,00 cu TVA inclus
Abonament semestrial	Lei / sem	475,00 cu TVA inclus
Abonament anual	Lei / an	810,00 cu TVA inclus
Pornire licitație parcare reședință	Lei / luna	15,00 cu TVA inclus
Somatie	Lei	50,00 cu TVA inclus
Plata electronică prin SMS- 1 ora	Euro	0,60 Euro+ TVA
Plata electronică prin SMS- 2 ora	Euro	1,20 Euro+ TVA
Plata electronică prin SMS- 1 zi	Euro	3,60 Euro+ TVA
Plata electronică prin card bancar ½ ora	Lei	1,75 cu TVA inclus
Plata electronică prin card bancar 1 ora	Lei	3,50 cu TVA inclus
Plata electronică prin card bancar 1 zi	Lei	20,50 cu TVA inclus
Inchiriere ocazională suprafețe de teren situate în parcarile publice cu plată	Lei/mp/zi	6,00 cu TVA inclus
Tarif eliberare card legitimație pentru locuri gratuite de parcare	Lei	10,00 cu TVA inclus
Tarif eliberare card legitimație pentru locuri gratuite de parcare pierdut / deteriorat	Lei	20,00 cu TVA inclus

 Alexandria - plată parcare

General

Obor

 Program: General

Luni – Vineri

08:00 – 17:00

Sâmbătă

08:00 – 12:00

Amendă

Plătește amenda de parcare
direct din aplicația TPARK!

 Tarife: General

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.79 €	4.00 lei
2 ore	1.57 €	-
3 ore	2.36 €	-
4 ore	3.15 €	-
8 ore	6.30 €	-
24 ore	-	36.00 lei
1 lună	-	160.00 lei

 Alexandria - plată parcare

General

Obor

 Program: Obor

Luni – Vineri

08:00 – 17:00

Sâmbătă

08:00 – 12:00

 Tarife: Obor

Perioadă	SMS	Card
24 ore	-	40.00 lei

Prețurile conțin TVA.

<https://parcari.alexandria.ro/>

ABONAMENT PABF

Abonamentul poate fi încheiat de către persoane fizice



Art. 12 (1) Plata pe baza de abonament pentru utilizatorul persoana fizică aflat cu domiciliul în vecinătatea unui loc de parcare.

Descrierea modalității de acordare și plată: utilizatorul va solicita SCSP încheierea unui contract de abonament care să-i permită închirierea unui loc de parcare aflat în zona adiacentă domiciliului, conform Anexei nr. 05, pentru care poate demonstra acest statut. Urmare a cererii sau cererilor primite, SCSP va organiza procedura de licitație conform procedurii interne aprobate. În cazul în care la procedura de licitație este un singur participant, la prețul de pornire stabilit în Anexa 04, se aplică automat o suplimentare de 10%. În urma derulării procedurii de licitație, contractul care se va încheia cu persoana desemnată câștigătoare va avea o durată de minim 12 luni calendaristice. Plata va fi făcută la casieria SCSP.

Drepturi garantate celui care efectuează plata: utilizarea locului contractat în intervalul 17:00-08:00 prin măsuri legale de ridicare cu echipamente speciale a altui autovehicul parcat în mod neregular. Locului de parcare contractat i se va asocia numărul de înmatriculare al autovehiculului titularului, iar dacă acesta deține mai multe autovehicule, numerele de înmatriculare se vor asocia locului de parcare, urmând a fi utilizat în funcție de disponibilitate. Titularul abonamentului poate utiliza locul de parcare închiriat cu titlu gratuit și în intervalul de aplicare al Regulamentului conform articolului 6. Utilizarea altui loc de parcare (diferit de cel închiriat), care intră sub incidența Regulamentului se va face contra cost. Titularul de abonament are obligația de a nu-l folosi în mod contrar prevederilor prezentului Regulament.

Titularii pot încheia suplimentar un abonament pentru folosirea locurilor de parcare de pe tronsonul de stradă pe care se află locul care face obiectul contractului de abonament în condițiile menționate la articolul 47 al prezentului regulament (*abonamentul suplimentar are denumirea PABF-SL și valoarea de 230 lei*)

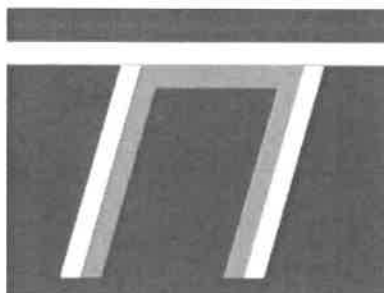
Evidența numerelor de înmatriculare este ținută electronic în aplicațiile de control. Nu se eliberează "Permise de liberă trecere și parcare"

Prețul licitat începe de la 110 / an (include tva)
Detalii: 0247.310.328

x Închide

ABONAMENT PABJ

Abonamentul poate fi încheiat de către persoane juridice pentru un loc de parcare



Art. 12 (2) Plata pe baza de abonament pentru utilizatorul persoana juridica aflat cu resedinta/locatia in vecinatatea unui loc de parcare.

Descrierea modalitatii de acordare si plata: utilizatorul va solicita SCSF incheierea unui contract de abonament care sa-i permita inchirierea unui loc de parcare aflat in zona adiacenta resedintei/locatiei, conform Anexei nr. 05, pentru care poate demonstra acest statut. Urmare a cererii sau cererilor primite, SCSF va organiza procedura de licitatie conform procedurii interne aprobate. In cazul in care la procedura de licitatie este un singur participant, la pretul de pornire stabilit in Anexa 04, se aplica automat o suplimentare de 10%. In urma derularii procedurii de licitatie, contractul care se va incheia cu persoana desemnata castigatoare va avea o durata de minim 12 luni calendaristice, iar utilizatorul beneficiaza de posibilitatea achitarii pretului in doua transe egale, prima la incheierea contractului, iar a doua la 6 luni, la data calendaristica stabilita in contract, sub sanctiunea rezilierii contractului in caz de neplata. Plata va fi facuta la casieria SCSF.

Drepturi garantate celui care efectueaza plata: in baza abonamentului detinut, acest tip de utilizator poate permite oricarui autovehicul sa ocupe locul/locurile pentru care a incheiat abonament, pe toata durata de valabilitate a acestuia. Gestionarea utilizarii locurilor de parcare inchiriate va fi asigurata de catre titular cu respectarea prevederilor legale si a prezentului Regulament. Locurile de parcare inchiriate prin acest tip de abonament vor fi marcate pe partea carosabila prin insemn cu vopsea distincta conform Anexei nr. 03.

Pretul incepe de la 1200 lei / an (include Iva)
Detalii: 0247.310.328

ANEXA 04

la Regulament de funcționare a sistemului de parcare cu plata a autovehiculelor în municipiul Alexandria în parcurile administrate de S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L.

Denumire: Tarifele practicate de către SCSP

Nr.	Denumire	Cost (moneda/TVA)	Conform Regulamentului
1	Plata la incasator	3 lei/ora (TVA inclus)	Art. 8
2	Plata prin SMS- pentru durata de 1 ora	0.5 euro/ora+TVA	Art. 9
3	Plata la parcometru	3 lei / ora (TVA inclusa)	Art.10
4	Plata la parcometru pentru un interval de 24 ore	27 lei/24 ore	Art.10
5	Plata la parcometru pentru intervale mai mici de o ora	0.10 lei / 2 minute (TVA inclus)	Art.10
6	Tarif parcare, plata prin aplicatie	27 lei/24 ore	Art. 10
7	Plata din aplicatie - pentru durata de 1 ora	3 lei / ora (TVA inclusa)	Art. 11
8	Plata pe baza de abonament pentru utilizatorul persoana fizica - PABF	66 lei/abonament /anual (TVA inclusa)	Art. 12(1)
9	Plata pe baza de abonament pentru utilizatorul persoana juridica - PABJ	1000 lei / abonament/anual (TVA inclusa)	Art. 12(2)
10	Plata pe baza de abonament - PABA	150 lei/ Abonament/luna (TVA inclusa)	Art. 13
11	Constituie abatere si se sanctioneaza corespunzator parcarei unui autovehicul pentru care nu a fost platita taxa de parcare prin SMS sau parcometru si care nu deține un tip de abonament valabil. Sanctionea pentru acest caz, constatata si aplicata de catre salariatul SCSP si va fi inscrisa in MASURA DE INFORMARE, valoarea acesteia va fi 50 lei. In caz de neplata se pot aplica prevederile art 35 - 38.	50 lei	Art. 29
12	Constituie abatere si se sanctioneaza corespunzator parcarei unui autovehicul fara a respecta marcasele trasate astfel incat sa ocupe mai multe locuri de parcare. Sanctionea pentru acest caz, constatata si aplicata de catre salariatul SCSP si va fi inscrisa in MASURA DE INFORMARE, valoarea acesteia va fi 50 lei. In caz de neplata se pot aplica prevederile art 35 - 38.	50 lei	Art. 30

<https://tpark.io/oras/plata-parcare-ramnicu-valcea/>

 Râmnicu Vâlcea - plată parcare

Zona A

Zona B

Baza Ostroveni

Zona A+B+Baza Ostroveni

 Program: Zona A

Luni – Vineri

09:00 – 17:00

Sâmbătă

09:00 – 13:00 Tarife: Zona A

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.42 €	1.73 lei
1 oră	0.60 €	3.46 lei
Întreaga zi	3.39 €	19.63 lei

Prețurile conțin TVA.

 Râmnicu Vâlcea - plată parcare

Zona A

Zona B

Baza Ostroveni

Zona A+B+Baza Ostroveni

 Program: Zona B

Luni – Vineri

09:00 – 17:00

Sâmbătă

09:00 – 13:00 Tarife: Zona B

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.30 €	1.15 lei
1 oră	0.42 €	2.31 lei
Întreaga zi	1.90 €	16.17 lei

Prețurile conțin TVA.

Râmnicu Vâlcea - plată parcare

Zona A

Zona B

Baza Ostroveni

Zona A+B+Baza Ostroveni

🕒 Program: Baza Ostroveni

Luni – Duminică

00:00 – 24:00

📅 Tarife: Baza Ostroveni

Perioadă	SMS	Card
30 minute	0.30 €	1.15 lei
1 oră	0.42 €	2.31 lei
Întreaga zi	1.90 €	16.17 lei

Prețurile conțin TVA.

Râmnicu Vâlcea - plată parcare

Zona A

Zona B

Baza Ostroveni

Zona A+B+Baza Ostroveni

🕒 Program: Zona A+B+Baza Ostroveni

Luni – Vineri

09:00 – 17:00

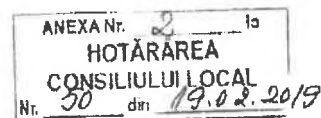
Sâmbătă

09:00 – 13:00

📅 Tarife: Zona A+B+Baza Ostroveni

Perioadă	SMS	Card
Abonament 1 lună PF	-	122.40 lei
Abonament 3 luni PF	-	432.60 lei
Abonament 6 luni PF	-	578.27 lei
Abonament 9 luni PF	-	867.40 lei
Abonament 12 luni PF	-	1,156.53 lei
Abonament 1 lună PJ	-	173.04 lei
Abonament 6 luni PJ	-	865.21 lei
Abonament 9 luni PJ	-	1,297.81 lei
Abonament 12 luni PJ	-	1,730.42 lei

Prețurile conțin TVA.



Anexa 2 la HCL nr.

TAXE APLICABILE ÎN PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ DE PE RAZA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Nr. Crt	DENUMIRE TAXĂ	DURATA	VALOARE TAXĂ LEI - inclusiv TVA
1	TAXĂ TICHET PARCARE*	30 min (½ oră)	1,00
		60 min (1 oră)	2,00
		1 zi	9,00
2	ABONAMENT PENTRU REZIDENȚI PERSOANE FIZICE PE O STRADĂ	1 lună	25,00
		3 luni	60,00
3	ABONAMENT PERSOANE FIZICE PENTRU TOATE PARCĂRILE	1 lună	80,00
		3 luni	200,00
4	ABONAMENT PERSOANE JURIDICE PENTRU TOATE PARCĂRILE	1 lună	120,00
		3 luni	300,00
5	TAXĂ TICHET REZERVARE PERSOANE JURIDICE	1 lună	350,00
		1 an	3500,00

Nr. Crt	DENUMIRE TAXĂ	DURATA	VALOARE TAXĂ ECHIVALENTUL ÎN LEI A:
1	TAXĂ SMS	30 min (½ oră)	0.25 € + TVA
		60 min (1 oră)	0.35 € + TVA
		1 zi	1.60 € + TVA

NOTĂ:

*Pentru sistemul de plată ticketing cu numerar sau card și pentru sistemul de plată electronică cu cardul.

Președinte de ședință,

Secretar municipiu



 Focșani - plată parcare

Zona A + B

Zona B

 Program: Zona A + B

Luni – Sâmbătă

08:00 – 21:00

Duminică

08:00 – 14:00 Tarife: Zona A + B

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.61 €	3.15 lei
Întreaga zi Zona A + Zona B	5.45 €	23.10 lei

Prețurile conțin TVA.

 Focșani - plată parcare

Zona A + B

Zona B

 Program: Zona B

Luni – Sâmbătă

08:00 – 21:00

Duminică

08:00 – 14:00 Tarife: Zona B

Perioadă	SMS	Card
1 oră	0.48 €	2.63 lei
Întreaga zi Zona A + Zona B	4.60 €	17.85 lei

Prețurile conțin TVA.

REGULAMENT

DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE, ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE A PARCĂRIILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI FOCSANI

- aprobat prin HCL nr. 276/11.10.2021, modif. prin HCL nr. 385/11.2021, modificat prin HCL nr. 113/31.03.2022, HCL nr. 278/29.09.2022, HCL nr. 404/24.11.2022, HCL nr. 252/27.07.2023, modificat prin HCL nr. 497/16.12.2024, modificat prin HCL nr. 155/28.05.2025

CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament reglementează condițiile de organizare, amenajare, întreținere și exploatare a locurilor de parcare ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Focșani.

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea Poliției Locale nr.155/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

1. autovehicul - vehicul cu gabarit mai mic decât locul de parcare, reglementat potrivit OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autovehicule , indicative NP 24-97, din 28.11.1997. (modif. prin HCL 404/2022)
2. autovehicul parcat – autovehicul oprit/staționat într-un loc special rezervat acestui scop și amenajat ca atare;
3. 2¹. Card/legitimatie pentru loc de parcare de reședință – parte integrantă a contractului de închiriere a locului de parcare de reședință, care cuprinde toate informațiile legate de contractul de închiriere într-o formă criptată – cod QR. (modif. prin HCL 404/2022)
4. cardul de parcare - este un instrument de plată pe suport de plastic cu cip electronic integrat;
5. certificatul de urbanism - actul de informare prin care autoritățile locale, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării;

I'. Art. 18 alin. (2), se modifică în sensul diminuării tarifelor stabilite în regulament și va avea următorul conținut :

" (2) Tariful aprobat reprezintă prețul de pornire la licitație și se aprobă astfel :

a. Tarif pentru persoane fizice:

- tarif pentru o mașină – 130 lei/an/mașină inclusiv TVA.
- tarif pentru a doua mașină – 240 lei/an/mașină inclusiv TVA.
- tarif pentru a treia mașină – 370 lei/an/mașină inclusiv TVA.

b. Tarif pentru persoane juridice :

- tarif pentru o mașină - 410 lei/an/mașină inclusiv TVA.
- tarif pentru a doua mașină – 630 lei/an/mașină inclusiv TVA.
- tarif pentru a treia masina sau mai multe – 750 lei/an/mașină inclusiv TVA."

II. "Art. 29, alin. (1), lit.(D) se modifică și se completează și va avea următorul conținut :

(D) Parcările mixte (marcaj culoare galbena) se închiriază după cum urmează :

1. Parcări mixte în zona A:

a) parcare cu plată în limita locurilor disponibile

- de luni până vineri – 08,00 – 17,00
- sâmbătă și duminică – 08,00 - 14,00

b) parcări de reședință

- de luni până vineri – 17,00 – 08,00
- sâmbătă și duminică – 14,00 - 08,00

2. Parcări mixte în zona B:

a) parcări cu plată în limita locurilor disponibile

- de luni până vineri – 08,00 – 17,00

b) parcări de reședință

- de luni până vineri – 08,00 – 17,00
- sâmbătă și duminică – 24/24

3. În parcările mixte din zona A în intervalul orar 08,00 – 17,00, de luni până vineri, sâmbăta și duminica între orele 08,00 – 14,00, precum și în parcările mixte din zona B în intervalul orar 08,00 – 17,00, de luni până vineri, locurile de parcare vor putea fi ocupate de orice altă persoană decât titularul contractului de închiriere, doar cu plata tarifului orar aplicabil zonei.

4. În parcările mixte din zona A, titularul contractului de închiriere pentru un loc de parcare, în situația în care găsește ocupat locul de parcare închiriat, de luni până vineri în intervalul orar 8,00-17,00 și sâmbăta și duminica în intervalul orar 8,00-14,00, poate ocupa orice alt loc din aceeași parcare, fără plata unui tarif suplimentar, în baza unui card emis la încheierea contractului.

5. În parcările mixte din zona B titularul contractului de închiriere pentru un loc de parcare, în situația în care găsește ocupat locul de parcare închiriat, de luni până vineri în

intervalul orar 8,00-17,00 poate ocupa orice alt loc din aceeași parcare, fără plata unui tarif suplimentar, în baza unui card emis la încheierea contractului.

6. Utilizatorul vehiculului ce deține contract de închiriere, va expune cardul emis la încheierea contractului pe bordul vehiculului (în interior) în mod vizibil din exterior, astfel încât să poată fi citite (verificate) informațiile înscrise pe acesta.

7. Parcările cu regim mixt de pe domeniul public al Municipiului Focșani pot fi utilizate doar pentru parcare a autovehiculelor a căror masă totală maximă autorizată este de până la 3,5 tone și nu depășește 5 m lungime.”

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către - Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Compartiment monitorizare și control servicii publice,
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Serviciul impozite și taxe locale ;
- Direcția economică,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani,
- Poliția Locală Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai Nedelcu

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță

Municipiul Focsani, 28 mai 2025
Nr. 155

Art. 30 (1) - Parcărilor publice cu plată sunt parcările cele mai solicitate din municipiu.

(2) Taxa de utilizare a parcărilor se plătește direct la reprezentantii operatorului, imputerniciți în acest scop, în sistem de autotaxare, utilizând parcometrele amplasate în apropierea locurilor de parcare sau prin SMS.

(3) Pentru staționarea/ parcare în parcările cu plată din Municipiul Focșani se percep următoarele tarife :

a. tarife pentru zona A*, valabile pentru autovehicule cu masa mai mică de 3,5 tone și lungime de până la 5 m:

- plata directă/autotaxare - 3,00 lei/oră inclusiv TVA;
- plata prin SMS - 0,50 euro/oră + TVA;
- plata directă/autotaxare - 22,00 lei/zi inclusiv TVA ;
- plata prin SMS - 4,50 euro/zi + TVA;

zona A* - va fi cuprinsă în perimetrul format din următoarele străzi din Municipiul Focșani: str. Aurora, str. Ana Ipătescu, str. Cuza Vodă, str. Republicii, str. Maior Gheorghe Pastia, b-dul Unirii, str. Leopoldina Bălănuță (parcarea Electrica), b-dul Independenței.

a.1. tarife pentru zona B*, valabile pentru autovehiculele cu masa mai mică de 3,5 tone și lungime de până la 5 m :

- plata directă/autotaxare - 2,50 lei/oră inclusiv TVA ;
- plata prin SMS - 0,40 euro/oră + TVA ;

12

-
-
- plata directă/autotaxare - 17,00 lei/zi inclusiv TVA ;
 - plata prin SMS - 3,80 euro/zi + TVA.

zona B* - va fi constituită din celelalte străzi și parcări cu plată de pe aria administrativă a Municipiului Focșani. (HCL nr. 497/16.12.2025)