



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.136 din 23.07.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului - spațiu comercial în suprafață de 23,10 mp. și a terenului, adiacent spațiului comercial, în suprafață de 4,75 mp., situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6B, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării unor activități comerciale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332 - 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 5 pct. 3 lit. e), art. 8 alin. (3) lit. b), art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 136/11017/23.07.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului - spațiu comercial în suprafață de 23,10 mp. și a terenului, adiacent spațiului comercial, în suprafață de 4,75 mp., situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6B, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării unor activități comerciale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului - spațiu comercial în suprafață de 23,10 mp. și a terenului, adiacent spațiului comercial, în suprafață de 4,75 mp., situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6B, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 69721 Brad.

Art. 2. - Valoarea de inventar a imobilului identificat la art. 1 este de 8.972 lei, din care 8.402 lei reprezintă valoarea spațiului comercial și 570 lei reprezintă valoarea terenului adiacent, conform Raportului de evaluare nr. 24D/06.07.2026, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L., prin expert evaluator autorizat ANEVAR, Dorel VARGA.

Art. 3. – Imobilul prevăzut la art. 1 va fi închiriat în scopul desfășurării unor activități comerciale.

Art. 4. – Durata contractului de închiriere va fi de 1 (un) an de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, prin act adițional, în condițiile respectării în totalitate a clauzelor contractuale.

Art. 5. – Prețul minim de pornire a licitației publice în vederea închirierii imobilului prevăzut la art. 1 este de 40,31 lei/mp./lună, conform Raportului de evaluare menționat la art. 2.

Art. 6. – Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația organizată în vederea închirierii imobilului prevăzut la art. 1 care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul – cadru de închiriere, formulare și modele de documente, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Garanția de participare la licitație este în valoare de 1.495,34 lei (contravaloarea a două chirii minime).

Art. 8. – Dotările și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării cad în sarcina chiriașului.

Art. 9. – Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea acestora.

Art.10. (1) - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- _____ - consilier local;

- reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad;

- 3 reprezentanți ai Primăriei Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

(2) – Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de către proprietar dintre reprezentanții acestuia.

(3) - Se desemnează membri supleanți ai membrilor comisiei de evaluare a ofertelor:

- _____ - consilier local;

- reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad;

- 3 reprezentanți ai Primăriei Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

Art. 11. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, ca, în numele și pentru Municipiul Brad, să semneze contractul de închiriere.

Art. 12. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiilor constituite la art. 10.

Art. 13. – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului Municipiului Brad;

- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;

- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Compartimentului Resurse Umane;

- Persoanelor nominalizate la art. 10.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA