



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI GURA RÂULUI

Tel. 0269-572001, Fax. 0269-572001
www.priamariagurariului.ro – primariagurariului@yahoo.ro

Nr. 6627 din 23/07/2026

Raportul informarii si consultarii publicului

privind avizarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent pentru CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN COMPLEX TURISTIC SI FUNCTIUNI CONEXE

Prin cererea depusa la Primaria Comunei Gura Raului, inregistrata sub nr. 2378/18.03.2026, de catre OPRICEA LAURA-DANIELA, avand domiciliul in mun. Sibiu, str. Alunisului, nr. 34, jud. Sibiu, pentru inceperea procedurii de consultare a publicului interesat necesare in vederea avizarii si aprobarii unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent pentru CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN COMPLEX TURISTIC SI FUNCTIUNI CONEXE.

Terenurile studiate, in suprafata totala de 21.118 mp, sunt situate in extravilanul localitatii Gura Raului, conform prevederilor Planului Urbanistic General nr. 25069/93/97, HCL prelungire PUG nr. 14/09.02.2024 si identificate prin:

- CF NR 108657 Gura Raului NR TOP 108657, in proprietatea persoanei fizice OPRICEAN LAURA-DANIELA; fanat, S = 8.022 mp;
- CF NR 108659 Gura Raului NR TOP 108659, in proprietatea persoanelor fizice OPRICEAN LAURA-DANIELA si sotul OPRICEAN ADRIAN-NICOLAE; fanat, S = 10.158 mp;
- CF NR 114873 Gura Raului NR TOP 114873, in proprietatea persoanelor fizice OPRICEAN LAURA-DANIELA si sotul OPRICEAN ADRIAN-NICOLAE; fanat, S = 2.302 mp;
- CF NR 119330 Gura Raului NR TOP 119330, DOMENIU PRIVAT al COMUNEI GURA RAULUI; fanat, S = 147 mp;
- CF NR 119273 Gura Raului NR TOP 119273, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, inscriere provizorie drept de proprietate in favoarea COMUNEI GURA RAULUI; fanat, S = 303 mp;
- CF NR 119285 Gura Raului NR TOP 119285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, posesie factica cu titlu de drept donatie in favoarea COMUNEI GURA RAULUI – DOMENIUL PUBLIC; fanat, S = 186 mp.

Potrivit art. 32 din Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea planurilor de urbanism PUZ s-au realizat demersurile cu privire la consultarea publicului, astfel:

- in data de 18/03/2026 a fost afisat la sediul Primariei comunei Gura Raului anuntul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUZ. Anuntul a fost afisat intr-un loc special amenajat pentru o perioada de 25 de zile calendaristice, perioada in care persoanele interesate puteau consulta documentatia si depune observatii;
- a fost afisat anuntul in ziarul Tribuna in data de 08/05/2026.

In urma consultarii publicului privind documentatia faza PUZ pentru CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN COMPLEX TURISTIC SI FUNCTIUNI CONEXE, intocmita de catre SC STUDIO SIB SRL – URBANIST ALINA MURESAN-IUGA, nu a fost depusa nicio sesizare sau observatie.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenurilor (POT), retragerile cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare.

Fata de cele prezentate, se supune insusirii Consiliului Local Gura Raului raportul informarii si consultarii publicului a documentatiei faza PUZ – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN COMPLEX TURISTIC SI FUNCTIUNI CONEXE.

p. Arhitect sef,
arh. ADA ALEXANDRA PINCIU