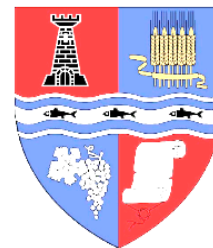




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 4549 din 17.03.2022

APROBAT
P R I M A R
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Sântandrei, identificate cu nr. cad. 10977 înscris în CF nr. 10977 cu suprafața de 5.641 mp și nr. cad. 8610 înscris în CF 8610 cu suprafața de 2.944 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei

Terenul identificat cu nr. cad. 10977, înscris în CF nr. 10977 cu suprafața de 5.641 mp, inclus în inventarul domeniului privat la poziția 220, categoria terenului neproductiv, este situat în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR4 – zonă cu funcțiuni predominant de locuințe cu funcțiuni complementare și zone verzi, cu acces din str. Rozmarinului.

Terenul identificat cu nr. cad. 8610, înscris în CF nr. 8610 cu suprafața de 2.944 mp, inclus în inventarul domeniului privat la poziția 271, categoria terenului arabil, este situat în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR4 – zonă cu funcțiuni predominant de locuințe cu funcțiuni complementare și zone verzi, cu acces din str. Rozmarinului.

Comuna Sântandrei intenționează să amenajeze un parc public pentru locuitorii zonei pe terenurile sus-menționate, conform Certificat de urbanism nr. 1015 din 29.12.2021 și Contract prestări servicii pentru elaborare Studiu de fezabilitate nr. 21099 din 29.12.2021.

Din acest motiv terenurile identificate cu nr. cad. 10977 și 8610 trebuie trecute din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei, pentru realizarea obiectivului de investiție “Amenajare Parc Public”,

Referitor la domeniul public, O.U.G. nr. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV, specifică în articolul 286-

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa 2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„Anexa 4. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. Drumurile comunale, vicinale și strazile;
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și **parcurile publice**, precum și zonele de interes național;
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. Locuintele sociale;
7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public ational;
8. Bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacament, dacă nu au fost declarate de interes public ational;
9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. Cimitirele orășenești și comunale.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ respectiv: art. 129 alin. (2), lit. „c”; art.361, alin.(2) și alin.(3), respectiv art. 196 alin (1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit. „g”.

P R O P U N E M
Consiliului local al Comunei Sântandrei

Declararea terenurilor identificate cu nr.cad. 10977, 8610, terenuri de uz public local și respectiv trecerea acestora în domeniul public al Comunei Sântandrei prin înscrierea în inventarul domeniului public și în Cartea funciară a imobilului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

**Consilier
Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administarea
Domeniului Public și Privat**

**Consilier
Lavinia PURTAN**