



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

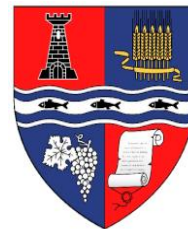
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro

web: primariasantandrei.ro



Nr. 4474/16.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 2073, înscris în CF 2073 Sântandrei, în suprafață de 18.832 mp

Imobilul – teren intravilan, cu nr. cad. 2073, înscris în CF nr. 2073, în suprafață de 18.832 mp, este proprietatea Comunei Sântandrei, având categoria de folosință curți-construcții.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 36691/16.03.2022 terenul intravilan în suprafață de 18.832 mp, situat în localitatea Sântandrei, str. Stadionului nr. 2, jud. Bihor, proprietatea comunei Sântandrei, înscris în CF 2073 Sântandrei, nr. cadastral 2073, se dezmembrează în 5 (cinci) parcele și se constituie 5 (cinci) numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr.cad 60431 în suprafață de 18.043 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (terenul viitorul Parc sportiv, adiacent terenului de fotbal existent);

- nr. cad. 60432 în suprafață de 660 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (trotuar existent);

- nr. cad. 60433 în suprafață de 21 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (trotuar existent);

- nr. cad. 60434 în suprafață de 39 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții, (transformator electric existent);

- nr. cad. 60435 în suprafață de 69 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (viitoarea stație de încărcare vehicule electrice);

Această dezmembrare este necesară pentru realizarea amenajării parcului cu caracter sportiv pe terenul rămas liber de construcții și trotuare adiacente (terenul identificat cu nr.cad.60431) și respectiv pentru realizarea proiectului „Amenajare stații de încărcare pentru vehicule electrice” (terenul identificat cu nr. cad. 60435).

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 2073, înscris în CF 2073 Sântandrei, în suprafață de 18.832 mp, în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ