



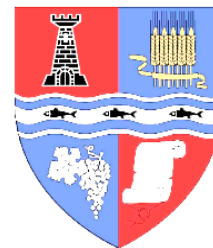
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 4602 din 17.03.2022

APROBAT
P R I M A R
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 2073, cu nr. cad. 2073, în suprafață de 18.832 mp, proprietatea Comunei Sântandrei

Având în vedere prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare documentația cadastrală anexată, respectiv Referat de admitere-dezmembrare imobil nr. 36691/16.03.2022,

P R O P U N E M

Consiliului local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 2073, înscris în CF nr. 2073, reprezentând teren intravilan în suprafață de 18.832 mp, proprietatea publică a Comunei Sântandrei (poz.17 din Inventarul domeniului public), conform documentației cadastrale anexate. Referat de admitere-dezmembrare imobil nr.36691/16.03.2022, după cum urmează:

- nr.cad 60431 în suprafață de 18.043 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (terenul viitorul Parc sportiv, adiacent terenului de fotbal existent);
- nr.cad.60432 în suprafață de 660 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (trotuar existent);
- nr. cad.60433 în suprafață de 21 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (trotuar existent);
- nr. cad.60434 în suprafață de 39 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții, (transformator electric existent);
- nr. cad.60435 în suprafață de 69 mp, teren intravilan proprietatea publică a Comunei Sântandrei, categoria de folosință curți și construcții (viitoarea stație de încărcare vehicule electrice);

Această dezmembrare este necesară pentru realizarea amenajării parcului cu caracter sportiv pe terenul rămas liber de construcții și trotuare adiacente (terenul identificat cu nr.cad.60431) și respectiv pentru realizarea proiectului „Amenajare stații de încărcare pentru vehicule electrice” (terenul identificat cu nr.cad.60435)

Anexăm la prezentul raport:

- Extras CF. pt nr.cad. 2073, teren intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei.
- Referat de admitere nr. 36691/16.03.2022 cu toată documentația cadastrală de dezmembrare a terenului intravilan cad. 2073 în 5 loturi cu nr. cadastrale: 60431, 60432, 60433, 60434 și 60435.
- Certificat de urbanism nr.146/18.02.2022.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**
Consilier
Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administarea
Domeniului Public și Privat**
Consilier
Lavinia PURTAN