



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



**Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor
din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie**
Nr. 20 / 08.06.2026

PROCES-VERBAL
**al ședinței Comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul
locativ administrat de UAT Cisnădie**

Încheiat astăzi, **08.06.2026**, cu ocazia ședinței Comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie, convocată în baza **Convocatorului nr. 14 / 27.05.2026**.

Ședința s-a desfășurat în format fizic conform convocatorului.
La ședință au participat membrii comisiei:

- _____ – Președinte;
- _____ – Secretar;
- _____ – Membru;
- _____ – Membru;
- _____ – Membru;
- _____ – Membru;
- _____ – Membru.

De asemenea, a participat dna consilier juridic _____ – consilier juridic.

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie, legal constituită în baza **Dispoziției nr. 17 / 21.01.2026**, întrunită în ședință pentru analizarea dosarelor depuse conform ordinei de zi, constată și hotărăște următoarele:

1. Solicitarea dnei Efimof Codruța Ioana privind schimbarea locuinței din fondul locativ de stat

Comisia a analizat solicitarea formulată de dna Efimof Codruța Ioana privind schimbarea locuinței din fondul locativ de stat și a invitat solicitanta la ședință pentru susținerea cererii și prezentarea motivelor care au stat la baza acesteia.

În cadrul discuțiilor, comisia a prezentat solicitantei posibilitatea repartizării unei locuințe situate în Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18. Solicitanta și-a exprimat nemulțumirea față de această variantă, arătând că nu este de acord cu mutarea în locuința propusă, solicitând identificarea unei alte soluții locative.

Membrii comisiei au explicat că, la acest moment, nu există locuințe disponibile în alte zone indicate de solicitantă, respectiv pe str. Wernigerode, locuințele existente fiind ocupate și aflate sub contract de închiriere. De asemenea, s-a precizat că locuința propusă reprezintă singura variantă disponibilă în prezent pentru soluționarea cererii.

În vederea unei evaluări obiective, comisia a propus solicitantei să vizualizeze locuința situată în Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu, urmând ca ulterior să comunice în scris dacă acceptă sau refuză această variantă. S-a stabilit acordarea unui termen de 5 zile de la data vizionării pentru transmiterea răspunsului. În situația în care dna. Efimof Codruța Ioana nu transmite răspunsul în scris către

Compartimentul locuințe și spații cu altă destinație în termenul stabilit, lipsa răspunsului va fi considerată refuz al variantei locative propuse.

Totodată, solicitantei i s-a oferit soluția schimbului de locuințe, dacă doamna găsește un alt locatar care să accepte schimbul de locuințe.

Doamna Efimif Codruța a precizat că nu consideră oportună realizarea unor investiții în locuința pe care o ocupă în prezent, în condițiile în care intenționează să se mute.

2. Solicitarea dnei. Ovidie Amalia privind extinderea locuinței situată în Cisnădie, str. Uzinei, nr. 11, jud. Sibiu

Solicitarea dnei Ovidie Amalia a fost dezbătută în ședința din luna mai, doamna fiind înștiințată printr-o adresă scrisă cu privire la decizia comisiei.

3. Solicitarea dlui. Opreș Cătălin Vasile privind schimbarea titularului contractului

Comisia a analizat cererea de schimbare a titularului contractului de închiriere din numele defunctului Opreș Dumitru în numele dlui Opreș Cătălin Vasile.

S-a constatat necesitatea clarificării situației financiare și a eventualelor datorii existente. Comisia a decis solicitarea unor documente suplimentare privind veniturile membrilor gospodăriei și dovada achitării obligațiilor restante către bugetul local. După completarea documentației, cererea va fi reanalizată.

4. Solicitarea dlui Andrei Adrian Constantin privind prelungirea contractului de închiriere

Comisia a analizat situația locativă și contractuală a solicitantului.

Având în vedere existența unor obligații restante, s-a decis transmiterea unei notificări privind respectarea obligațiilor contractuale. În urma discuțiilor cu dna. consilier juridic Diana Maria Stanciu privind opinia juridică, având în vedere că este o familie compusă din doi copii și doi adulți, se decide cu 6 voturi „pentru” încheierea unui nou contract de închiriere.

5. Solicitarea dlui Mocanu Constantin privind prelungirea contractului de închiriere

Comisia a constatat existența unor nereguli și a decis emiterea unei notificări către locatar pentru evacuare.

6. Solicitarea dlui Brănescu Dan privind prelungirea contractului de închiriere

În urma analizei, membrii comisiei au constatat că spațiul ocupat este excedentar raportat la situația actuală a familiei. Cu 6 voturi „pentru”, comisia a propus identificarea și atribuirea unui alt spațiu locativ corespunzător necesităților solicitantului.

7. Solicitarea dlui Hodoș Nicolae Florin privind prelungirea contractului de închiriere

Comisia a analizat documentația depusă și a constatat lipsa unor documente necesare soluționării cererii. S-a decis notificarea solicitantului pentru evacuare.

8. Solicitarea dlui Opreș Nicolae privind prelungirea contractului de închiriere

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au aprobat cu 6 voturi „pentru” încheierea unui nou contract de închiriere.

9. Solicitarea dlui Petraș Ionuț Andrei privind cumpărarea spațiului situat în Cisnădie, str. Băilor, nr. 3, corp B, jud. Sibiu

Comisia a analizat solicitarea și a constatat că spațiul nu este destinat vânzării. În consecință, cererea de cumpărare a fost respinsă.

10. Situația dnei Moldovan Oltea

Comisia a analizat situația prezentată și a constatat necesitatea ridicării deșeurilor și efectuării unor lucrări de igienizare.

Totodată, s-a aprobat cu 6 voturi „pentru” încheierea unui nou contract de închiriere.

11. Solicitarea dlui Birta Adrian Octavian privind acordarea unei despăgubiri

Comisia a analizat cererea privind acordarea unei despăgubiri în valoare de 5000 lei pentru prejudiciile produse ca urmare a unei inundații.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au decis ca solicitarea să fie analizată în ședința următoare, dată până la care se va prezenta în cadrul ședinței un Proces – Verbal de Constatere cu privire la cele întâmplate.

12. Solicitarea domnului Aștefănoaie Marian Nicolae privind extinderea locuinței

Comisia a analizat solicitarea domnului Aștefănoaie Marian Nicolae, iar în urma informațiilor expuse s-a decis încheierea unui act adițional cu actualizarea componenței locuinței.

13. Pentru locatarii Andrei Adrian Constantin, Moldovan Oltea, Opreșor Nicolae și Brănescu Dan facem următoarea mențiune:

Întrucât spațiile locative care au făcut obiectul contractelor de închiriere și actele adiționale aferente acestora au fost folosite în continuare de către aceștia și familia lor¹ după expirarea duratei contractelor de închiriere. Apreciem că încheierea unor noi contracte de închiriere trebuie realizată după ce titularii contractelor de închiriere cu termenul expirat (cunoscând consecințele falsului în declarații²) recunosc perioada în care au locuit cu familia lor în spațiile locative după expirarea termenului contractual, precum și sumele datorate pentru aceste locuințe și terenul aferent acestora, după caz, pe care se obligă să le achite în totalitate³ fie în rate, fie integral la casieria sau în contul Primăriei Orașului Cislădie în termen de maxim 1 an de la data încheierii noilor contracte de închiriere a spațiilor locative.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit într-un singur exemplar original, pentru consemnarea celor discutate.

Președinte

Secretar

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

¹ Prin familie înțelegem totalitatea persoanelor care împart (folosesc) aceeași locuință și resurse, indiferent de gradul de rudenie.

² Conform art. 326 din Codul penal (Legea nr. 286/2009)

(1) Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2) Fapta prevăzută la alin. (1), săvârșită pentru a ascunde existența unui risc privind infectarea cu o boală infectocontagioasă, se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani sau cu amendă.

³ Plata se poate efectua, conform Anexei 4 la HCL Cislădienr. 335/29.12.2025:

a) în numerar sau cu card la casieria Primăriei Orașului Cislădie, P-ța Revoluției nr. 1;

b) prin virament bancar, în contul **RO83TREZ57621330250XXXXX**, cod fiscal **4406002**.

c) plata on-line, pe ordinul de plata se vor menționa, obligatoriu, următoarele date: beneficiar **Primăria or. Cislădie**, contul **RO83TREZ57621330250XXXXX**, cod fiscal **4406002**.