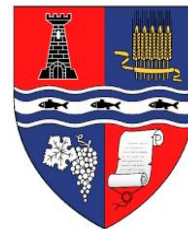




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 4491/17.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 8427, înscris în CF 8427 Sântandrei, în suprafață de 10.099 mp

Imobilul – teren intravilan, cu nr. cad. 8427, înscris în CF nr. 8427, în suprafață de 10.099 mp, este proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință arabil.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 24201/22.02.2022, terenul intravilan în suprafață de 10.099 mp, situat în localitatea Sântandrei, jud. Bihor, proprietatea privată a comunei Sântandrei, înscris în CF 8427 Sântandrei, nr. cadastral 8427, se dezmembrează în 3 (trei) parcele și se constituie 3 (trei) numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr. cad. 60363 în suprafață de 8.913 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60364 în suprafață de 591 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;
- nr. cad. 60365 în suprafață de 595 mp, teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sântandrei, categoria de folosință arabil;

Această dezmembrare este necesară pentru valorificarea terenurilor.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 8427, înscris în CF 8427 Sântandrei, în suprafață de 10.099 mp, în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ