ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**305** din **23.07.2026**

*privind APROBAREA: P.U.D. pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO ÎN DEMISOL. REALIZARE IMPREJMUIRE, Mun. Alba Iulia, Str. Anghel Saligny, nr. 3, jud. Alba;*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) Prevederile art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile art.25, alin (1), art.26, art.48(1),(2),(3), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

c) Prevederile art. 10, art. 11, ale secțiunii a 4-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;

d) Prevederile art. 129(2), lit. "b" și “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

a) Prevederile cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021, a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

b) Regulamentul Local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

c) Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

d) Planul Urbanistic Zonal aprobat prin articolul 15 din Hotărârea nr. 112 din 22/03/2018 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

**Luând act de:**

a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 90582din 23.07.2026,

b) Raportul de specialitate nr. 90761 din 24.07.2026 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1:** Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 129616 din 31.10.2025.

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO ÎN DEMISOL. REALIZARE IMPREJMUIRE, Mun. Alba Iulia, str. Anghel Saligny, nr. 3, jud. Alba; C.F. nr. 108044 Alba Iulia, elaborat la inițiativa SC NATURA IMPORT-EXPORT SRL, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

**Art.4:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

**Art.5:** Anexele numărul 1 și 2 fac parte integrată din prezenta Hotărâre.

**Art.6:** Prezenta hotărâre poate fi contestata în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7:** Hotărârea se comunică către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Compartiment Sistem Informatic Geografic, Birou Unic
- SC NATURA IMPORT-EXPORT SRL

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
**Georgeta-Camelia RÂNGHET**