



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.230 din 11.06.2026

*privind aprobarea P.U.Z.:MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Nanului,
Bunta, FN*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile art. 129 alin.(2), lit. "c", coroborat cu art. 129 alin.(6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Prevederile cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- b) Prevederile Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- c) Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024, ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 67595/03.06.2026
- b) Minuta privind procedura de transparență decizională nr. din 2026
- c) Raportul de specialitate nr. 72766/15.06.2026 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 7864 din 23.01.2026, conform anexei nr. 1.

Art.2: **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal pentru **MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE**, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Nanului, Bunta, Nr. FN, C.F. nr. 3526, 85102, 85103, 85104, 85105, 85107, 85108, 86109, 85110, 85111, 85112, 85113, 85114, 85115, 85125, 88218, 88219, 88220, 88221, 88223, 88224, 88225, 88268, 88269, 88270, 88271, 88272, 101679, 101658, 72346, 70801, 72275, 70783 Alba Iulia, elaborat la inițiativa solicitantului **S.C. Elis Pavaje S.R.L. prin Gota Vasile**, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3: Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 3.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.5: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.6: Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.7: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8: Hotărârea se comunică spre:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Compartiment sistem informatic geografic, birou unic
- S.C. Elis Pavaje S.R.L.
 - Negruțiu Liviu Sorin si Maria
 - Negruțiu Sorin Valer si Dana Simona
 - Narița Nicolae Gheorghe
 - Dumitraș Ioan si Maria Felicia
 - Șoit Ramona Maria si Claudiu Alin
 - Popa Ionuț Alin

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET