



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.275 din 09.07.2026

*privind acceptarea ofertei de donație a imobilului (teren) înscris în C.F. nr.126262, situat în Alba Iulia, strada
Calea Ciugudului*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 8 alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 863 lit. "c", art. 1011 și art. 1014 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.84522/10.07.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.84526/10.07.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 82211/6.07.2026 formulată și depusă de D-nul Hetea Gabriel și D-na Hetea Daniela în calitate de proprietari, prin care solicită acceptarea donației unui imobil înscris în CF nr.126262 cu nr.cad.126262 în suprafață de 240 mp;
- d) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.59/26.02.2006 privind "Reglementare detaliată a posibilităților de construire în zona M1 -zonă mixtă situată în zona industrială, servicii comerț, activități de producție în baza Avizului de Oportunitate nr 16/2024 Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Ciugudului, nr 8-22";
- e) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- f) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 275/9.07.2026 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se acceptă oferta de donație, având ca obiect imobilul- teren situat în Alba Iulia, strada Calea Ciugudului, înscris în CF nr.126262 Alba Iulia cu nr.cad.126262 "arabil" în suprafață de 240 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexat la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

Art.3. Declară imobilul-teren înscris în CF nr.126262 Alba Iulia, cu nr. cad.126262, în suprafață de 240 mp situat în Alba Iulia, aferent străzii Calea Ciugudului, ca fiind de uz public local.

Art.4. Ulterior încheierii contractului de donație în formă autentică, imobilul descris la art.1 va fi întabulat în proprietatea Municipiului Alba Iulia – domeniul public.

Art.5. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilului cuprins la art.1.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În situația în care în termen de 12 luni de la adoptarea prezentei Hotărâri, declaranții nu se prezintă pentru perfectarea contractului în formă autentică, Hotărârea își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Ulterior înscrierii dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia în cartea funciară, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură va comunica Comisiei speciale de inventariere a domeniului public, situația juridică a imobilului în vederea actualizării inventarului domeniului public, conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019, în termen de maxim 30 zile de la înscrierea dreptului de proprietate.

Art.9. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul informatică, digitalizare și Sistem info. geografic din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.10. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- Direcției tehnice, dezvoltare;
- Serviciului contracte, patrimoniu;
- Direcției cheltuieli;
- Compartiment Sistem Informatic Geografic, Biroul Unic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET