



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.277 din 14.07.2026

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor (terenuri) înscrise în C.F. nr.126288 și C.F. nr.126285, situate în Alba Iulia, aferente strazii Azur

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 8 alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 863 lit. "c", art. 1011 și art. 1014 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.85903/14.07.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.85930/14.07.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 79368/30.06.2026 formulată și depusă de SC ROMCARPATIA 1619 și ASOCIATII SRL, reprezentată legal prin administrator Trifu Marian Mircea în calitate de proprietar prin care solicită acceptarea ofertei de donație unor imobile (terenuri) înscrise în CF nr.126288 Alba Iulia cu nr.cad.126288 în suprafață de 1081 mp și CF nr.126285 Alba Iulia cu nr. cad. 126285 în suprafață de 231 mp;
- d) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.37/30.01.2005 privind "Aprobarea documentației de urbanism: PUZ aprobat prin HCL nr.133 art.14 din 28.04.2015 în baza unui aviz de oportunitate pentru reglementare funcțiuni noi de educație, agrement și locuințe în regim colectiv și individual, jud Alba, Municipiul Alba Iulia, strada Azur/Garda;
- e) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- f) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 277/14.07.2026 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se acceptă oferta de donație, având ca obiect imobilele- terenuri situate în Alba Iulia, aferente străzii Azur, înscrise în CF nr.126288 Alba Iulia cu nr.cad.126288 "arabil" în suprafață de 1081 mp și CF nr. 126285 Alba Iulia cu nr. cad. 126285 "arabil" în suprafață de 231 mp, identificate conform planului de amplasament și delimitare anexat la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.3. Declară imobilele-terenuri înscrise în CF nr.126288 Alba Iulia cu nr.cad.126288 "arabil" în suprafață de 1081 mp și CF nr. 126285 Alba Iulia cu nr. cad. 126285 "arabil" în suprafață de 231 mp situate în Alba Iulia, aferente străzii Azur, ca fiind de uz public local.

Art.4. Ulterior încheierii contractului de donație în formă autentică, imobilele descrise la art.1 vor fi întabulate în proprietatea Municipiului Alba Iulia – domeniul public.

Art.5. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilelor cuprinse la art.1.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În situația în care în termen de 12 luni de la adoptarea prezentei Hotărâri, donatorul nu se prezintă pentru perfectarea contractului în formă autentică, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Ulterior înscrierii dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia în cartea funciară, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură va comunica Comisiei speciale de inventariere a domeniului public, situația juridică a imobilului în vederea actualizării inventarului domeniului public, conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019, în termen de maxim 30 zile de la înscrierea dreptului de proprietate.

Art.9. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul informatică, digitalizare și Sistem info. geografic din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.10. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului - Compartiment Sistem Informatic Geografic, Biroul Unic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET