



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.285 din 20.07.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile (teren și construcții), fosta Școală Generală din Oarda de Jos, situate în Alba Iulia, str.Biruinței, nr.5

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Dispozițiile art.1.777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 88371/20.07.2026;

b) Raportul de specialitate al Serviciului Contracte, Patrimoniu nr. 88415/20.07.2026;

c) Fișele mijloacelor fixe;

d) Cererea Asociației Real Alma – Filiala Alba Iulia, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.102.127/2025;

Luând act de:

a) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborate cu prevederile art.129 alin.(6) lit."a", precum și prevederile art.332-art.347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire, a următoarelor imobile (teren și construcții), fosta Școală Generală din Oarda de Jos, proprietate publică a municipiului Alba Iulia, situate în Alba Iulia, pe str.Biruinței, nr.5, în scopul desfășurării de activități educative și de învățământ:

a. teren înscris în CF nr.73675 Alba Iulia, cu nr.cadastral 73675, în suprafață de 2.974 mp, cu categoria de folosință curți construcții, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 337.559,50 lei;

b. construcție – Școala Generală Oarda de Jos, înscrisă în CF nr.73675 Alba Iulia, cu nr.cadastral 73675-C1, cu suprafața construită desfășurată de 522,8 mp și suprafața utilă de 421,8 mp, având cod de clasificare 1.6.2. și valoarea de inventar de 304.957 lei;

c. construcție – Școala Generală Oarda de Jos, înscrisă în CF nr.73675 Alba Iulia, cu nr.cadastral 73675-C2, cu suprafața construită desfășurată de 101,1 mp și suprafața utilă de 70,2 mp, având cod de clasificare 1.6.2. și valoarea de inventar de 56.979 lei;

d. construcție – grup sanitar, înscrisă în CF nr.73675 Alba Iulia, cu nr.cadastral 73675-C3, cu suprafața construită desfășurată de 37,39 mp și suprafața utilă de 29,1, având cod de clasificare 1.6.2. și valoarea de inventar

de 21.177 lei;

e. construcție – anexa, înscrisă în CF nr.73675 Alba Iulia, cu nr.cadastral 73675-C4, cu suprafața construită desfășurată de 44,11 mp și suprafața utilă de 34,9 mp, având cod de clasificare 1.6.2. și valoarea de inventar de 12.429 lei.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice echivalentul în lei a 1,4 euro/mp/lună (778,4 Euro/lună), conform raportului de evaluare întocmit de dna.Roșu Adriana Eusența - Evaluator autorizat ANEVAR, utilizându-se cursul oficial BNR valabil în ziua plății.

Art.2. Aprobă fișa de date a procedurii de licitație conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, Caietul de sarcini al licitației conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre și contractul-cadru conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr.1, nr.2 și nr.3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al Municipiului Alba Iulia, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Compartimentul elaborare contracte, domeniului public și privat din Serviciul contracte patrimoniu aflat în Direcția patrimoniu public și privat din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului contracte, patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu public și privat
 - Direcției tehnică, dezvoltare
 - Compartimentului sistem informatic geografic, Biroul unic
 - Direcției cheltuieli
- Asociației REAL ALMA – Filiala Alba Iulia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET