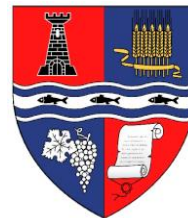




**ROMÂNIA
COMUNA SÂNTANDREI
JUDEȚUL BIHOR
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 4481/16.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii notariale de alipire a terenului intravilan având nr. cad.10439 - proprietatea privată a Comunei Sântandrei cu terenul intravilan având nr. cad. 2551 – proprietatea privată a domnului Pop Mircea Florian și soția Pop Mihaela Rodica

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale;

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 din Codul Civil,

Terenurile cu nr. cad. 10439 și 2551 sunt situate în intravilanul localității Sântandrei.

Terenul identificat cu nr. cad 2551, înscris în CF nr. 2551 cu suprafața de 15400 mp proprietatea privată a domnului Pop Mircea cu soția și terenul cu nr. cad. 10439 înscris în CF nr. 10439 cu suprafața de 1358 mp, proprietatea privată a comunei Sântandrei, au generat Planul Urbanistic Zonal *"Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare"* inițiat de Pop Mircea Florian cu soția Pop Mihaela Rodica, aprobat prin H.C.L. nr. 8 din 25.01.2022.

Pentru a pune în practică reglementările din PUZ, domnul Pop Mircea Florian prin adresa nr. 3357/28.02.2022 a solicitat aprobarea alipirii terenurilor și apoi dezmembrarea conform documentației PUZ aprobate. Terenul din proprietatea comunei va deveni parte din drumurile nou constituite prin PUZ.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 15874/15.02.2021 cele două terenuri cu nr. cad. 2551 cu suprafața de 15400 mp și nr. cad. 10439 cu suprafața de 1358 mp, au fost alipite rezultând imobilul cu nr. cad. 60356 cu suprafața de 16758 mp.

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 100 din 03.02.2021 emis de Primăria comunei Sântandrei în scopul alipirii terenurilor nr. cad. 2551 și 10439 Sântandrei, precum și de referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 15874/07.02.2022,

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI,

Aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii notariale de alipire a terenului intravilan având nr. cad.10439 - proprietatea privată a Comunei Sântandrei cu terenul intravilan având nr. cad. 2551 – proprietatea privată a domnului Pop Mircea Florian și soția Pop Mihaela Rodica, în forma prezentată.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**