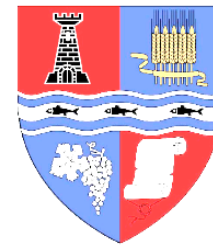




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 4590 din 17.03.2022

VIZAT PRIMAR
Mărcuș Ioan

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea efectuării operațiunii notariale de alipire
a terenului cu nr. cad. 10439 - proprietate privată a Comunei Sântandrei
cu terenul având nr. cad.2551 – proprietate privată Pop Mircea Florian și soția**

Necesitate și oportunitate

Terenul identificat cu nr. cad 2551, înscris în CF nr. 2551 cu suprafața de 15400 mp și terenul cu nr. cad. 10439 înscris în CF nr.10439 cu suprafața de 1358 mp, proprietatea privată a comunei Sântandrei, au generat Planul Urbanistic Zonal *"Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare"* inițiat de Pop Mircea Florian cu soția Pop Mihaela Rodica aprobat prin H.C.L. nr. 8 din 25.01.2022.

Ca urmare, pentru a pune în practică reglementările din PUZ, domnul Pop Mircea Florian prin adresa nr.3357/28.02.2022, a solicitat aprobarea alipirii terenurilor și apoi dezmembrarea conform documentației PUZ aprobate. Terenul din proprietatea comunei va deveni parte din drumurile nou constituite prin PUZ.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 15874/07.02.2022 cele două terenuri cu nr.cad.2551 cu suprafața de 15400 mp și nr.cad.10439 cu suprafața de 1358 mp, au fost alipite rezultând imobilul cu nr. cad. 60356 cu suprafața de 16758 mp.

Legalitate

Din punct de vedere juridic această propunerea de alipire este justificată deoarece operațiunea de alipire notarială este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică sau privată a Comunei Sântandrei și în conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii privitoare la terenuri este doar de competența consiliului local.

În cazul acceptării alipirii terenurilor, pentru semnarea actului notarial propunem mandatarea d-lui primar al comunei Sântandrei.

Anexăm la prezentul raport următoarele acte în copii :

- Certificatul de urbanism nr. 100 din 03.02.2022 emis de Primăria Comunei Sântandrei pentru "Alipire terenuri cu nr. cad. 2551 și 10439 Sântandrei"
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 15874 din 07.02.2022 cu documentația aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
consilier
Tudora MIHUȚA**

**Compartimentul Administrarea
Domeniului Public și Privat
consilier
Lavinia PURTAN**