



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.288 din 13.07.2026

privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit Nr.7 a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.79082, compus din teren și construcții administrative și social culturale, nr. cadastral 79082-C1, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mare, cartierul Dealul Paiului, municipiul Deva”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 15 Educație, Investiția 1 „Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe”, Operațiunea 2 – PNRR/2022/C15/02 și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat pe Strada Lotusului, nr.5, municipiul Deva, județ Hunedoara, proprietatea municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.861 alin.3, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.“a”, art.287 lit.“b”, art.290, art.297 alin.1 lit.“a” și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25-118860-PDV/22.10.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MARE CARTIER DEALUL PAIULUI, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA – SISTEMATIZARE TEREN ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI” executate în cadrul contractului de lucrări nr.102973/09.10.2023 încheiat între Municipiul Deva și asocieria S.C. COMSID TEHNOSTEEL S.R.L.- S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. prin lider de asocierie S.C. COMSID TEHNOSTEEL S.R.L. având calitatea de executant,

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25-145470-PDV/24.12.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire creșă mare, cartierul Dealul Paiului, municipiul Deva”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 15 Educație, Investiția 1 „Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe”, Operațiunea 2 – PNRR/2022/C15/02 și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat pe Strada Lotusului, nr.5, municipiul Deva, județ Hunedoara, proprietatea municipiului Deva,

Protocolul de predare-primire nr.145488/24.12.2025 a amplasamentului situat în cartier Dealul Paiului și teren aferent în suprafață totală de 13.250 mp în cadrul obiectivului de investiții PNRR „Construire Creșă Mare în municipiul Deva”, județ Hunedoara,

Procesul verbal de predare-primire nr. 25-145458-PDV/24.12.2025 a Cărții Tehnice a Construcției privind obiectivul „Construire Creșă Mare – Cartierul Dealul Paiului, Municipiul Deva”, Județ Hunedoara,

Extrasele de carte funciară nr. 79082, 79117, 75899, 77465 Deva,

Autorizația de construire nr. 197/18.10.2022,

Autorizația de construire nr. 4/25.01.2024,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit Nr.7 a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.79082, compus din teren și construcții administrative și social culturale, nr. cadastral 79082-C1, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mare, cartierul Dealul Paiului, municipiul Deva”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 15 Educație, Investiția 1 „Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe”, Operațiunea 2 – PNRR/2022/C15/02 și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat pe Strada Lotusului, nr.5, municipiul Deva, județ Hunedoara, proprietatea municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit Nr.7 a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.79082, compus din teren și construcții administrative și social culturale, nr. cadastral 79082-C1, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mare, cartierul Dealul Paiului, municipiul Deva”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 15 Educație, Investiția 1 „Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe”, Operațiunea 2 – PNRR/2022/C15/02 și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat pe Strada Lotusului, nr.5, municipiul Deva, județ Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va realiza pe bază de proces-verbal, în termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Primarul municipiului Deva este împuternicit să semneze procesul-verbal de predare-primire a bunurilor identificate în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre.

(3) Direcția economică va opera actualizarea evidențelor financiar-contabile în mod corespunzător.

(4) Grădinița cu Program Prelungit Nr.7 este obligată să mențină starea de funcționare perfectă a bunurilor dobândite, folosință și localizarea acestora și totodată va întreprinde toate demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară, potrivit legislației în vigoare, pe baza documentației puse la dispoziție de Municipiul Deva.

Art.3 – (1) Se aprobă Contractul privind darea în administrare, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Primarul municipiului Deva este împuternicit să semneze contractul privind darea în administrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică, Direcția tehnică și Grădinița cu Program Prelungit Nr.7.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN