



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3599/17.07.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de
292,00 mp, concesionat situat în Municipiul Fetești,
Str. Promenadei, Nr. 25

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Fetesti nr. 205 din 19.12.2018, cu privire la aprobarea „Regulamentului de vânzare către persoane fizice a unor terenuri bunuri ale inventarului domeniului privat al UAT mun. Fetesti”, modificata si completata prin H.C.L. Fetesti nr. 35 din 27.02.2019 ;
- H.C.L. nr. 52 din 29.04.2026, cu privire la aprobarea de principiu a vânzării imobilului - teren intravilan, în suprafața de 292,00 mp, aferent locuinței având NC 25392-C1, situat în Municipiul Fetești, Str. Promenadei, Nr. 25, Județul Ialomița, înscris în cartea funciara nr. 25392, a localității Fetești ;
- raportul de evaluare a terenului, situat în Municipiul Fetesti, Str. Promenadei, Nr. 25, în suprafața de 292,00 mp, concesionat pentru edificare locuință, prin care s-a stabilit o valoare a terenului în suma de 37.500 lei, la care se adaugă TVA 21% ;

Serviciul Urbanism, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu
Propunem:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care să se aprobe raportul de evaluare și vânzarea terenului, situat în Municipiul Fetești, Str. Promenadei, Nr. 25, în suprafața de 292,00 mp, aferent locuinței și anexelor sale.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de 37.500 lei, la care se adaugă TVA 21%, în valoare de 7.875 lei, rezultând o valoare totală de plată de 45.375 lei, care va fi platită integral la data încheierii contractului de vânzare.

TOTAL de plată	= 45.875,00 lei
- din care valoare de piata imobil teren	= 37.500,00 lei
- valoare TVA 21 %	= 7.875,00 lei
- raport evaluare	= 500,00 lei

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare și costul raportului de evaluare, în valoare de 500,00 lei, cât și cheltuielile stabilite de notariat

Mentionăm că

deține terenul în folosință conform contractului de concesiune nr. 5875 din 20.03.2007, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 661 din 19.03.2007, pentru locuința mai sus menționată, Zona Est, Lot 24, înscris în cartea funciară nr. 25392.

Terenul este înscris în C.F. nr. 25392, N.C. 25392, a localității Fetești.

Terenul propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Serviciul Urbanism,
Arh. Arioneta NEGOIȚĂ

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu
Insp. Laura VOICU