



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.3598/17.07.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de
600,00 mp, concesionat situat în
Municipiul Fetești, Str. Bănățenilor, Nr. 45

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Fetesti nr. 205 din 19.12.2018, cu privire la aprobarea „Regulamentului de vânzare către persoane fizice a unor terenuri bunuri ale inventarului domeniului privat al UAT mun. Fetesti”, modificata și completata prin H.C.L. Fetesti nr. 35 din 27.02.2019 ;
- H.C.L. nr. 81 din 24.06.2026, cu privire la aprobarea de principiu a vânzării imobilului
- teren intravilan, în suprafața de 600,00 mp, aferent locuinței având NC 27820-C1, situat în Municipiul Fetești, Str. Bănățenilor, Nr. 45, Județul Ialomița, înscris în cartea funciara nr. 27820, a localității Fetești ;
- raportul de evaluare a terenului, situat în Municipiul Fetesti, Str. Bănățenilor, Nr. 45, în suprafață de 600,00 mp, concesionat pentru edificare locuință, prin care s-a stabilit o valoare a terenului în suma de 73.700 lei, la care se adaugă TVA 21% ;

Serviciul Urbanism, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu
Propunem:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care să se aprobe raportul de evaluare și vânzarea terenului, situat în Municipiul Fetești, Str. Bănățenilor, Nr. 45, în suprafață de 600,00 mp, aferent locuinței și anexelor sale.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de 73.700 lei, la care se adaugă TVA 21%, în valoare de 15.477,00 lei, rezultând o valoare totală de plată de 89.177 lei, care va fi plătită integral la data încheierii contractului de vânzare.

TOTAL de plată = 89.677,00 lei

- din care valoare de piață imobil teren	= 73.700,00 lei
- valoare TVA 21 %	= 15.477,00 lei
- raport evaluare	= 500,00 lei

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare și costul raportului de evaluare, în valoare de 500,00 lei, cât și cheltuielile stabilite de notariat

Menționăm că _____, dețin terenul în folosință conform contractele de concesiune nr. 4765 din 06.10.1994, prelungit prin act adițional nr. 3 din 16.09.2019 și contract de concesiune nr. 6146 din 08.02.1995 și act adițional nr. 1 din 22.01.2021 pentru locuința mai sus menționată, Zona Bâlci, Lot 2 și Lot 4, înscris în cartea funciară nr. 27820.

Terenul este înscris în C.F. nr. 27820, N.C. 27820, a localității Fetești.

Terenul propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Serviciul Urbanism,
Arh. Arioneta NEGOIȚĂ

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu
Insp. Laura VOICU