



Nr.2361 din 23 iulie 2026

Raport de specialitate privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Comunei Socodor și a structurii comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea

Subsemnatul Crișan Gheorghe, secretar general al comunei Socodor, în baza prevederilor Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local, prezintă raportul de specialitate pentru **aprobarea** Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Comunei Socodor și a structurii comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea locuințelor.

Comuna Socodor a realizat în cadrul Contractului de finanțare nr.140392 din 12.12.2022 pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe pentru tineri în comuna Socodor, județul Arad” un bloc de locuințe cu 6 unități locative.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific, pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe pentru tineri în comuna Socodor, județul Arad”, Comuna Socodor se obligă să repartizeze locuințele cu respectarea cumulativă a următoarelor criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,
- să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Comuna Socodor va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Comunei Socodor și a structurii comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea.

**Secretar general,
Crișan Gheorghe**