

ATTN Dir. Tehnic
ff

Coțre

PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	27005 / 09.07.2026
Nr. ieșire	/

Primărie Orașului Cîsnădie

Domnule Primar,

Subsemnatul Nicula Cornel domiciliat în Sibiu, str. Ionel Velceanu, nr. 21 prin prezenta declar că revinut la dreptul de proprietate asupra întregului imobil cu destinație de drum în suprafață de 3945 mp (str. Școala de Tineri) - CF. 110069 CÎSNĂDIE în favoarea Orașului Cîsnădie.

DATA
08.07.2026.

Nicula



Directia tehnica
Compartimentul de administrare
a domeniului public și privat

NOTĂ DE CONSTATARE
Nr. 25175 din 17.07.2026

Încheiată astăzi, **17.07.2026**, în două exemplare originale.

Prezenta notă de constatare a fost întocmită ca urmare a verificărilor efectuate în teren de către reprezentanții Direcției Tehnice, având ca obiect evaluarea stării și a dotărilor tehnico-edilitare ale imobilului cu destinația de drum, identificat prin **CF nr. 110069 Cisnădie**, situat în intravilanul orașului Cisnădie, cartierul Arhitecților, respectiv **strada Școala de Tenis**.

Constatări

În urma verificărilor efectuate s-au constatat următoarele:

- imobilul este amenajat și utilizat ca drum de interes local;
- drumul beneficiază de rețele publice de alimentare cu apă și canalizare menajeră;
- există rețea de distribuție a gazelor naturale;
- sistemul de iluminat public este alcătuit din **11 stâlpi de iluminat**, echipați cu corpuri de iluminat care la momentul prezentei note de constatare nu funcționează. Pentru asigurarea iluminatului, cetățenii au achiziționat și montat corpuri de iluminat prevăzute cu panouri fotovoltaice alimentate;
- partea carosabilă este amenajată și pavată, având o suprafață totală de aproximativ **3.945 mp**;
- strada are o lungime de aproximativ **487 m** și o lățime medie de **8,10 m**, corespunzătoare profilului existent în teren.

Aspecte constatate privind infrastructura

În urma inspecției s-a mai constatat că:

- pe amplasament **nu este realizată o rețea de canalizare pluvială** pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice;
- strada **nu este prevăzută cu trotuare** destinate circulației pietonale;
- infrastructura existentă este funcțională în raport cu amenajările realizate până în prezent, însă lipsa sistemului de colectare a apelor pluviale și a trotuarelor reprezintă elemente ce pot face obiectul unor investiții ulterioare pentru completarea infrastructurii rutiere.

Prezenta notă de constatare s-a întocmit pe baza verificărilor efectuate în teren și reflectă situația existentă la data efectuării constatării.

Comisia de constatare

- Iamsec Valentina
- Chilom Sorin
- Preda Ioan

Semnături:

.....
.....
.....



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA BUNURILOR IMOBILE

pentru imobil înscris în cartea funciară

Subsemnații **Nicula Cornel-Eugen**, domiciliat în mun. Sibiu str.

1 jud. Sibiu, identificat cu carte de identitate seria nr.

Sibiu, cod numeric personal și

soția **Nicula Carmen-Bianca**, domiciliată în mun.

u, identificată cu carte de identitate seria nr.

iu, cod numeric personal declarăm că suntem

proprietari asupra întregului imobil teren arabil cu destinația de drum, în suprafață de 3.945 mp, situat în extravilanul orașului Cisnădie, str. Scoala de Tenis f.n., județul Sibiu, înscris în CF 110069 a localității Cisnădie A1, nr. cadastral / nr. topografic 110069 nr. parcela 105/3/1/1 (teren neîmprejmuit), dobândit de noi cu titlu de drept de cumpărare ca bun comun în timpul căsătoriei încheiate în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri de sub B3.1, B3.2 (încheierea nr. 68306/29.09.2014, încheierea nr. 94272/18.11.2016), cu următoarele mențiuni: sub B4 este notată din oficiu mențiunea că imobilul se afla sub incidența Legii nr. 17/2014; sub C1 este intabulat, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, auto și utilități (servitute aeriana și subterana) asupra imobilului de sub A1 ca fond servant, în favoarea imobilelor înscrise în CF 110411 Cisnădie, CF 110412 Cisnădie, CF 110413 Cisnădie, CF 110414 Cisnădie, CF 110415 Cisnădie, CF 110416 Cisnădie, CF 110417 Cisnădie, CF 110418 Cisnădie, CF 110419 Cisnădie, CF 110420 Cisnădie și CF 110421 Cisnădie ca fonduri dominante; sub C2.1 este intabulat drept de SUPERFICIE, ȘI A DREPT DE SERVITUTE AERIAN ȘI SUBTERAN, cu titlul gratuit asupra imobilului de sub A.1 pe durata existenței instalațiilor electrice existente și cele proiectate și executate ulterior în favoarea SOCIETĂȚII DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. - SDEE – SIBIU,



care vor rămâne în continuare evidențiate în c.f., și așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 29783/11.03.2026 eliberat de BCPI Sibiu.-----

Subsemnații **Nicula Cornel-Eugen și soția Nicula Carmen-Bianca**, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului descris și identificat mai sus, iar ca urmare a acestei renunțări bunul imobil va fi dobândit în mod obligatoriu de orașul Cîsnădie jud. Sibiu pe raza căruia este situat imobilul. Momentul stingerii dreptului de proprietate asupra imobilului este momentul înscrierii prezentei declarații autentice în cartea funciară, după înscrierea radierii dreptului de proprietate a subsemnaților proprietari inițiali.-----

Prezentul act se încheie în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 29783/11.03.2026 generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu. Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi așa cum reiese din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 1012967/09.03.2026 emis de oraș Cîsnădie jud. Sibiu.-----

Am luat la cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul se stinge** prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale **ORAȘUL CÎSNĂDIE JUDEȚUL SIBIU** pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul se stinge** prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

Subsemnații **Nicula Cornel-Eugen și soția Nicula Carmen-Bianca** ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv Primăria orașului Cîsnădie, județul Sibiu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----



Dăm prezenta declarație spre a servi la BCPI Sibiu, Primăria orașului
Cisnădie și altor autorități competente.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială BUCȘA RADU
GABRIEL ȘI ASOCIAȚII din Sibiu, azi data autentificării, într-un singur
exemplar original care rămâne în arhiva notarială și cinci duplicate din care unul
pentru arhiva notarială, un exemplar pentru OCPI-BCPI Sibiu și restul pentru
parte. -----

DECLARANȚI

Nicula Cornel-Eugen

Nicula Carmen-Bianca

Thr.BIS

urmează autentificarea

CAR PUBLIC



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR DIN ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BUCȘA RADU GABRIEL ȘI ASOCIAȚII
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE nr. 2434/2141/09.12.2013
Sibiu Calea Dumbrăvii Nr.59 jud. Sibiu
Telefon: 0269/24.34.11, 24.33.11
Operator date cu caracter personal Nr.1155/2007
Nr. înregistrare 378/2026

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 257

Anul 2026 luna martie ziua 11

În fața mea, BUCȘA RADU GABRIEL notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

Nicula Cornel-Eugen, domiciliat în mun. Sibiu str. I.
Sibiu, identificat cu carte de identitate seria r.
cod numeric personal

Nicula Carmen-Bianca, domiciliată în mun. Sibiu str.
jud. Sibiu, identificată cu carte de identitate seria r.
Sibiu, cod numeric personal

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

Taxă cf 75,00 lei achitată cu chitanța nr. 0779103/2026

Taxa onorariu 121,00 lei, cu bon fiscal nr. 188901/2026

NOTAR PUBLIC
BUCȘA RADU GABRIEL

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN CINCI EXEMPLARE,
DE BUCȘA RADU GABRIEL, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA
AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ
CA ORIGINALUL**

NOTAR PUBLIC
BUCȘA RADU GABRIEL





Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu
str. Uzinel, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145283

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002

www.distributie-energie.ro

CERTIFICAT DE RACORDARE PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC
Nr. 7020210604143 din 19.08.2021

EMIS PENTRU

Locul de consum / nod de consum / sistem HVDC / loc de consum cu instalație de stocare iluminat stradal amplasat în județul SIBIU, municipiul/orasul/comuna CISNADIE, satul -, cod poștal 555300, strada SCOALA DE TENIS, nr. 28, bloc -, scara -, etaj -, apartament -, nr. cadastral -, având codul de identificare unic (POD) 594020200002404884.
Proces Verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare are nr. din data 19.08.2021.

Etapă de dezvoltare:

(dacă este cazul; corespunzătoare etapelor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 7020210604143/ 02.07.2021)

1. Puterea aprobată pentru consum:

	kVA	kW
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită *)	1,111	1,000

*) În cazul unui deținător de rețea electrică de interes public, datele se completează pe total loc de consum. În anexa la prezentul certificat se regăsește repartizarea puterii totale aprobate pe locurile de consum racordate la rețeaua respectivă.

1.1. Sistem HVDC/stație de conversie

Descrierea schemei de racordare în c.a.:

Descrierea schemei stației de conversie în c.c.:

Nr. crt.	Un c.a.* (kV)	Un c.c. (kV)	Un c.a./fază (kV)	Pmax abs (kW)	Pmax evac (kW)	Qmax abs (kVAr)	Qmax evac (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

* Un c.a. reprezintă tensiunea nominală în punctul de racordare.

NOTĂ:

Un = tensiune nominală;

c.c. = curent continuu;

c.a. = curent alternativ;

Pmax abs = puterea activă maximă absorbită;

Pmax evac = puterea activă maximă evacuată;

Qmax abs = puterea reactivă maximă absorbită;

Qmax evac = puterea reactivă maximă evacuată

1.2. Instalație de stocare

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Tip. IS*	Pi IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitate max totală stocată de IS (Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1452831

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / 332/214/2002

www.distributie-energie.ro

* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.

Tabelul nr. 2

Nr. crt.	Nr. de elemente de stocare	Pi/element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Qmax evac în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax abs în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Qmax abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

** Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.

*** Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ:

IS = instalație de stocare;

Pi IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare);

Pi/element de stocare = putere activă instalată pe element de stocare;

Pmax evac IS = putere activă maximă evacuată în rețea;

Pmax abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea;

Capacitate max/element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare;

Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare;

Qmax evac/abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de încărcare;

Qmax evac/abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de descărcare

2. Descrierea succintă a soluției de racordare:

- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la FD;
- instalația de racordare: PT 466 Sibiu, LES 0.4 kV cablu tip ACYY 3x240+120mm², FD, bransament trifazat cu cablu ACYY3x50+25mm², FDCP-13m, circuit monofazat echipat conform ST 3/2019, sistem TN, cu electrod auxiliar, cu întrerupător diferențial fix cu I_n=25A, I_{ndif}=300mA, DPST-01, contor electronic monofazat;
- punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 230 V, la/in/pe FDCP;
- măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic monofazat;
- punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.23 kV, la bornele de ieșire din FDCP

3.(1) Datele privind protecțiile și automatizările la:

- punctul de racordare;
 - punctul de delimitare a instalațiilor;
- (2) Alte caracteristici tehnice, conform reglementărilor tehnice în vigoare, precizate dacă este cazul:
- cerințele de monitorizare și reglaj;
 - interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date (SCADA), măsurare a energiei electrice, telecomunicații;
 - caracteristicile tehnice ale principalelor echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului;

(3) Alte date tehnice, pe care operatorul de rețea consideră necesar să le precizeze:

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării (precizate numai dacă este cazul):

- 5.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două (sau mai multe) căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare (ca urmare a defectării unui element al acesteia), în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu
str. Uzinel, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528301

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002

www.distributie-energie.ro

- (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web: www.distributie-energie.ro.
- 6.(1) Puterea efectiv tranzitată prin instalația de racordare nu va depăși puterea aprobată prevăzută la punctul 1, indiferent de regimul de funcționare a utilizatorului.
- (2) Aprobarea unui spor de putere se realizează de către operatorul de rețea, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, denumit în continuare Regulament.
- (3) Utilizatorul nu va racorda instalațiile altor utilizatori la instalațiile sale decât în condițiile prevăzute de Regulament.
- 7.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 5, responsabilitatea pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică, revine utilizatorului.
- (3) Schemele de racordare la rețeaua de utilizare a eventualelor surse de alimentare proprii, se avizează de către operatorul de rețea.
- 8.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Utilizatorul asigură, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și a nu produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.
- 9.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate etc.).
- (2) În vederea reducerii consumului/ injecției de energie reactivă din/ în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările emise de ANRE. Neîndeplinirea acestei condiții atrage după sine plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare aprobate de ANRE. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:
10. În cazul nerespectării prevederilor prezentului certificat de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități sau altor utilizatori ai rețelelor electrice.
- 11.(1) Anterior punerii sub tensiune finală a instalației de utilizare, utilizatorul are obligația să încheie următoarele contracte: **Contract de furnizare a energiei electrice.**
- (2) Termenul în care operatorul de rețea are obligația să realizeze punerea sub tensiune finală este de maximum 5 zile lucratoare de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția sau furnizarea energiei electrice. În situația unui utilizator client casnic, termenul pentru punerea sub tensiune a instalațiilor de utilizare este de maximum 5 zile lucratoare de la data încheierii contractului pentru furnizarea energiei electrice.
12. Prezentul certificat confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 7020210604143 / 02.07.2021 și realizarea lucrărilor de întărire necesare, corespunzătoare etapei curente de dezvoltare a locului de consum, în conformitate cu clauzele contractului de racordare.
- 13.(1) Prezentul certificat de racordare este valabil pe toată durata de existență a instalațiilor de utilizare de la locul de consum/nodul de consum/sistemul HVDC/locul de consum cu instalație de stocare.
- (2) În situația în care instalația de racordare se desființează de către operatorul de rețea, în condițiile prevăzute de reglementările în vigoare, certificatul de racordare își pierde valabilitatea.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1452830

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002

www.distributie-energie.ro

(3) Certificatul de racordare se emite/se actualizează în conformitate cu prevederile Regulamentului. În cazul în care se modifică datele tehnice și/sau energetice ale locului de consum fără actualizarea în condițiile Regulamentului a prezentului certificat de racordare, acesta își încetează valabilitatea.

(4) Prezentul certificat de racordare anulează Certificatul de racordare nr. / emis pentru etapa de dezvoltare anterioară.

14. Prezentul certificat de racordare constituie anexă la contractul pentru transportul/ distribuția/furnizarea energiei electrice.

15. Alte precizări/condiții (în funcție de cerințele specifice ale utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse în norme în vigoare): Utilizatorul are obligația de a verifica instalația electrică de utilizare printr-o societate atestată de ANRE și este responsabil de eventualele accidente sau pagube produse datorită defectelor aparute în instalațiile de utilizare.

Semnături autorizate,

Director Sucursala
FLORIN STELIAN BENGĂ
**BENGĂ FLORIN-
STELIAN**

Digitally signed by BENGĂ FLORIN-STELIAN
DN: cn=BENGĂ FLORIN-STELIAN, o=Distribuție Energie Electrică România

Șef S.A.R.
MONICA DRAGOSIN
DRAGOSIN
MONICA-ELENA

Digitally signed by
DRAGOSIN MONICA-ELENA
Data: 2021.08.19 16:39:04
+03'00'

Serviciu A.R.
Bogdan Isaila



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1452830

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002

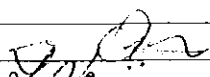
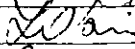
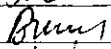
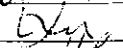
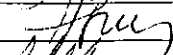
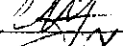
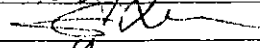
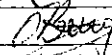
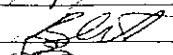
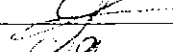
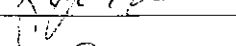
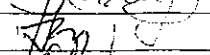
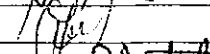
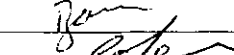
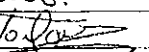
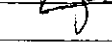
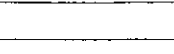
www.distributie-energie.ro

19.8.2021 15:36 Document Id: 2377462
Semnat de: Bogdan Isaila

Numel si Prenume	Apartment	Data Semnatura	Semnatura
BERA GABRIEL	NR 28B AP 9	24.01.2024	
BERA-STOICA MARIU	NR 28B AP 9	24.01.2024	
TENE MIHAI	NR 28A AP 4	24.01.2024	
LIPOVEA NICOLAE	NR 28A AP 1	24.01.2024	
BRACHE ALINA	NR 28A AP 7	24.01.2024	
INTONJIOIU BOGDAN	NR 28A AP 9	24.01.2024	
MANOLACHE DANIEL	NR 28B AP 8	24.01.2024	
POPA COSMIN	NR 28B AP 5	24.01.2024	
CAZURCA MARIUS	NR 28B AP 12	24.01.2024	
CHERCIU OVIARIN	NR 28B AP 3	24.01.2024	
CHERCIU MARIA LAVINIA	NR 28B AP 3	24.01.2024	
JACOB ANA	NR 28B AP 10	25.01.2024	
HUTANU C.	NR 28B AP 4	25.01.2024	
JANOLU L.	NR 28B AP 7	25.01.2024	
MAIER MIRCEA	NR 28A AP 3	25.01.2024	
BRAN ANDRECA	NR 28B AP 2	25.01.2024	
SILISTEANU GABRIEL	NR 28B AP 6	25.01.2024	
GERBAIU MARCELIN	NR 28A AP 10	27.01.2024	
VIENU LUMIN	NR 30 AP 5 H	27.01.2024	
STEFAN DANIELA-SKIVA	NR 28A AP 8	27.01.2024	
NICULA CLAUDIU	NR 28B AP 11	28.01.2024	
NICULA CORNEL	NR 28A AP 3 (12)	28.01.2024	

TOTAL : 22 AP.

iluminatul stradal de pe strada Scoala de Tenis (Cisnădie , Sibiu)

Numel si Prenume	Apartament	Data Semnatura	Semnatura
GRIGORIE OCTAVIAN	NR 30 AP 2A	24.01.2024	
DORCEVICU LIANA	NR.30 AP. 3A	24.01.2024	
BULUR ALEX	BL 18 AP 4	24.01.24	
VINCULESCU MILA	BL 34 AP 3A	24.01.24	
HANCU ELENA-S.	BL 28B AP 1	24.01.24	
BECHERU ELIZABETA	BL 20 AP 10	24.01.24	
DIMARCU FLOREN	NR 30 apa 4B	25.01.24	
SFETCU FLORIN	NR 30 ap 3B	25.01.24	
OLTEANU BOGDAN	NR 34 AP 4A	25.01.24	
OPREA IONU	NR 30 AP 2B	25.01.2024	
BARBAT ANCA	NR 32 3A	25.01.2024	
BARBAT IOAN	NR 32 3B	25.01.2024	
MATEI OVIDIU	NR 24/3	26.01.2024	
CRANIA FLORIN	NR 24/2	26.01.2024	
RAU CECILIA	NR 24/4	26.01.2024	
ROZINA	NR 16/3	26.01.2024	
Calugareanu Florin	NR 16 AP 10	26.01.2024	
BANEA IOAN	NR 16 AP 9	26.01.2024	
BRIGUEA ANDRIANA IOAN	NR 16 AP 9	26.01.2024	
UNTEH BRIGITTE	NR 34 AP 1B	27.01.2024	
BARNA RAUL C.	NR 22A	27.01.2024	
MILEA VIRGIL	BL 20 AP. 2	27.01.24	
TOMA ROXANA-EM	NR 32 AP 1A	27.01.24	
BOZADZGHINA N	NR 34 2A	27.01.24	
Neomatin Dan	NR 20 ap 5.	27.01.24	
Togom Tomelco	NR 34 ap 5A	27.01.2024	

ANEXA 2

Nr. 2/18.02.2022 Cod: A72439/4

Privind completarea Anexei 1 și defalcarea pe categorii de prestații.

La contractul nr. 650 din 10.03.2021
 încheiat între APĂ CANAL SIBIU S.A. și
 ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.1 STR.HENRIETA DELAVRANCEA NR.1

Locul prestării serviciilor

Loc. CISNADIE, Str. SCOALA DE TENIS, Nr. 28 Bl., Ap.3,

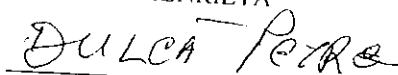
Suprafață : _____

Nr. Crt.	FELUL PRESTAȚIEI	CANTITATEA CONTRACTATĂ	Obs.
1	Apă potabilă	Conf.art. 10.1	
2	Apă brută		
3	Canal pentru ape uzate		
4	Canal pentru ape meteorice		

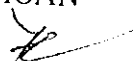
OPERATOR REGIONAL

UTILIZATOR

 ASOCIATIA DE
 PROPRIETARI BL.1
 STR.HENRIETA

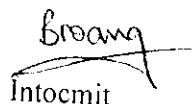



 SEF BIROU CONTRACTE
 ec.CRISTEA IOAN



Vizat

CONSILIER JURIDIC



Intocmit

ec.MAXIM MIHAELA CARMEN







Cerere pentru închiderea contractului de furnizare a Energiei Electrice pentru iluminatul stradal de pe strada Scoala de Tenis (Cisnădie , Sibiu)

Numel si Prenume	Apartament	Data Semnatura	Semnatura
BERA GABRIEL	NR 28 B AP 9	24.01.2024	
BERA-STOICA MARIA	NR 28 B AP 9	24.01.2024	
TENE MIHAI	NR 28 A AP 4	24.01.2024	
MICCOIU NICOLAE	NR 28 A AP 1	24.01.2024	
BRACHE ALIN	NR 28 A AP 7	24.01.2024	
INTIGIOIU BOGDAN	NR 28 A AP 9	24.01.2024	
MANOLACHE DANIEL	NR 28 B AP 8	24.01.2024	
POPA COSMIN	NR 28 B AP 5	24.01.2024	
LAZURCA MARIUS	NR 28 B AP 12	24.01.2024	
KHERCIU OVIARIN	NR 28 B AP 3	24.01.2024	
KHERCIU MARIA LAZAR	NR 28 B AP 3	24.01.2024	
IACOB ANA	NR 28 B AP 10	25.01.2024	
HUTANU C.	NR 28 B AP 4	25.01.2024	
IANOLU L.	NR 28 B AP 7	25.01.2024	
MAIER MIRCEA	NR 28 A AP 3	25.01.2024	
BRAN ANDRECA	NR 28 B AP 2	25.01.2024	
SILISTEANU GABRIEL	NR 28 B AP 6	25.01.2024	
SERBAN MAGALIN	NR 28 A AP 10	27.01.2024	
VIERU LUCIA	NR 30 AP 5 H	27.01.2024	
STEFAN DANIELA-SKIVA	NR 28 A AP 8	27.01.2024	
NICULA CLAUDIA	NR 28 B AP 11	28.01.2024	
NICULA CORNEL	NR 28 A AP 3 (12)	28.01.2024	

TOTAL : 22 AP.

Cerere pentru închiderea contractului de furnizare a Energiei Electrice pentru iluminatul stradal de pe strada Scoala de Tenis (Cisnădie , Sibiu)

	Numel si Prenume	Apartament	Data Semnatura	Semnatura
1.	GRIGORIE OCTAVIAN	NR 30 AP 2A	24.01.2024	
2.	OBROCIU LILIANA	NR.30 AP. 3A	24.01.2024	
3.	BULUR ALEX	BL 18 AP 4	24.01.24	
4.	VINCULEA MILA	BL 34 AP 3A	24.01.24	
5.	HANCU ELENA-S.	BL 28B AP 1	24.01.24	
6.	BECHERU ELIZABETHA	BL 20 AP 10	24.01.24	
7.	DINARU FLORENTIN	NR 30 AP 4B	25.01.24	
8.	SFETCU FLORIN	NR 30 AP 3B	25.01.24	
9.	IXTEANU BOGDAN	NR 34 AP 4A	25.01.24	
10.	OPREA IONUȚ	NR 30 AP 2B	25.01.2024	
11.	BARBAT ANCA	NR 32 3A	25.01.2024	
12.	BARBAT IOAN	NR 32 3B	25.01.2024	
13.	MATEI OVIDIU	NR. 24 / 3	26.01.2024	
14.	CANIA FLORIN	NR. 24 / 2	26.01.2024	
15.	REU ALICIA	NR. 24 / 4	26.01.2024	
16.	REU CORINA	NR 10 / 3	26.01.2024	
17.	CALUGARENCU FLORIN	NR 16 AP 10	26.01.2024	
18.	BANEA IOAN	NR 16 AP 6	26.01.2024	
19.	ARGHEA ANDRIANA IOANA	NR 16 AP 9	26.01.2024	
20.	UNTEH BRIGITTE	NR 34 AP 1B	27.01.2024	
21.	BARNA PAUL C.	NR 22 A	27.01.2024	
22.	MILEA VIRGIL	BL 20 AP. 2	27.01.24	
23.	TOMA ROXANA-EMILIA	NR 32 AP 1A	27.01.24	
24.	BOZADOGHINA MIHAELA	NR 34 2A	27.01.24	
25.	NEOMITAN DOMINIC	NR 20 AP 5	27.01.24	
26.	Togean Cornelia	NR 34 AP 5A	27.01.2024	

ANEXA 2

Nr. 2/18.02.2022 Cod: A72439/4

Privind completarea Anexei 1 și defalcarea pe categorii de prestații.

La contractul nr. 650 din 10.03.2021
 încheiat între APĂ CANAL SIBIU S.A. și
 ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.1 STR.HENRIETA DELAVRANCEA NR.1

Locul prestării serviciilor

Loc. CISNADIE, Str. SCOALA DE TENIS, Nr. 28 Bl., Ap.3,

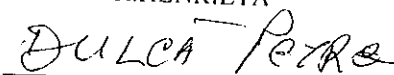
Suprafață : _____

Nr. Crt.	FELUL PRESTAȚIEI	CANTITATEA CONTRACTATĂ	Obs.
1	Apă potabilă	Conf.art. 10.1	
2	Apă brută		
3	Canal pentru ape uzate		
4	Canal pentru ape meteorice		

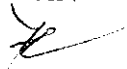
OPERATOR REGIONAL

UTILIZATOR

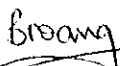
 ASOCIATIA DE
 PROPRIETARI BL.1
 STR.HENRIETA



 SEF BIROU CONTRACTE
 ec.CRISTEA IOAN




 Vizat _____
 CONSILIER JURIDIC



 Intocmit
 ec.MAXIM MIHAELA CARMEN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110069 Cîsnadie

Nr. Cerere 137569
Ziua 27
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197753378



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110069	3.945	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94272 / 18/11/2016		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2675 din 2006 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 68306/29.09.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULA CORNEL EUGEN , si sotia 2) NICULA CARMEN ,, nasc. Agapi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108080/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 68306 din 29/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2035, din 01/11/2013 emis de NP Vestemean Liliana;		
B4	Se noteaza din oficiu mentiunea privind imobilul din Partea I-a in sensul ca se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108080/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 68306 din 29/09/2014;</i>	A1

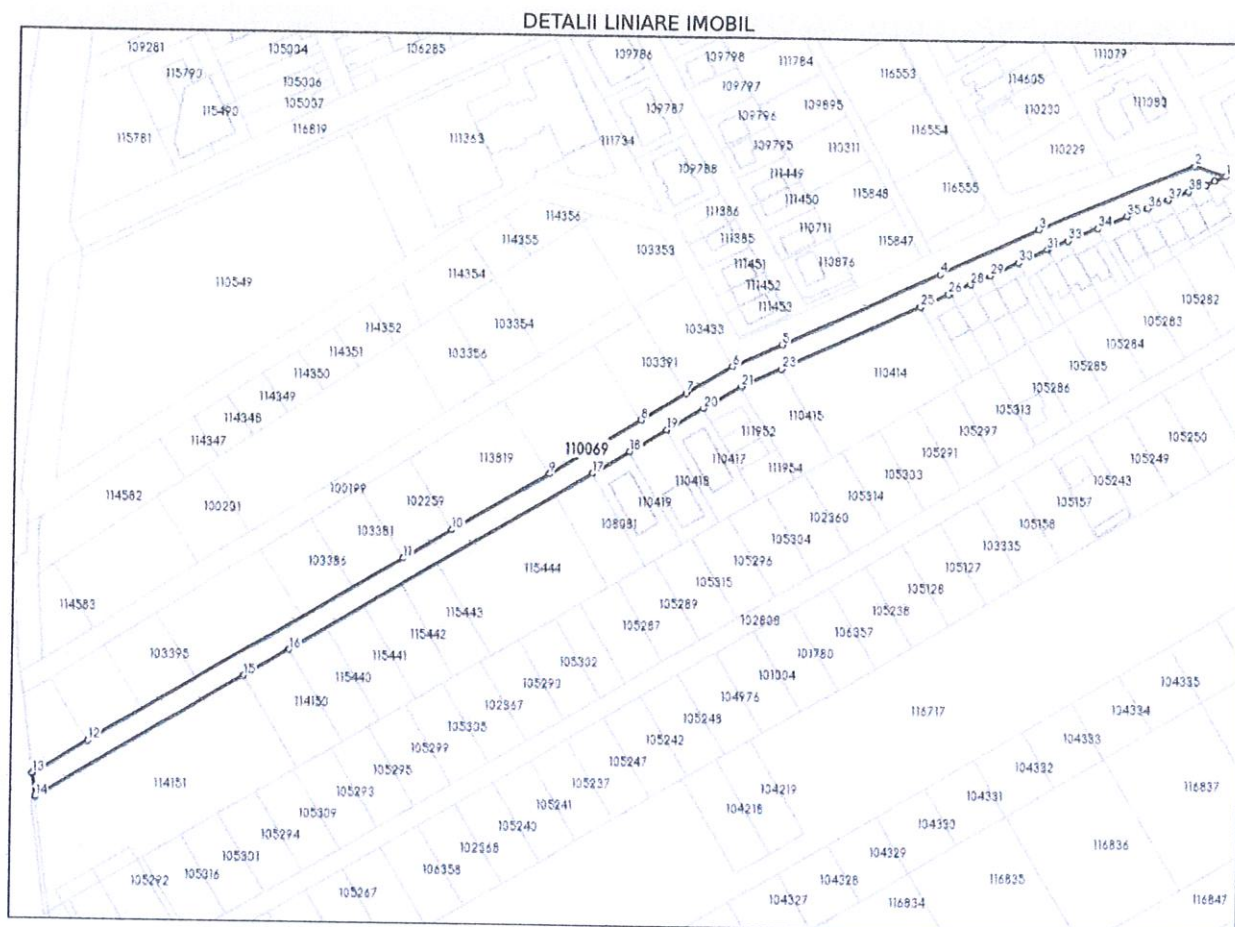
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30352 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 890, din 10/04/2017 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, auto si utilitati (servitute aeriana si subterana) asupra imobilului de sub A1 ca fond servant, in favoarea imobilelor inscrise in CF 110411 Cîsnadie, CF 110412 Cîsnadie, CF 110413 Cîsnadie, CF 110414 Cîsnadie, CF 110415 Cîsnadie, CF 110416 Cîsnadie, CF 110417 Cîsnadie, CF 110418 Cîsnadie, CF 110419 Cîsnadie, CF 110420 Cîsnadie si CF 110421 Cîsnadie ca fonduri dominante.	A1
16822 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 281, din 09/02/2018 emis de Bucsa Vlad;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, SI A UNUI DREPT DE SERVITUTE AERIAN SI SUBTERAN, cu titlul gratuit asupra imobilului de sub A.1 pe durata existentei instalatiilor electrice existente si cele proiectate si executate ulterior, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. - SDEE - SIBIU	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110069	3.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.945	-	105/3/1/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.368
3	4	40.564
5	6	19.822
7	8	19.586
9	10	41.133
11	12	134.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	62.711
4	5	64.014
6	7	19.783
8	9	39.754
10	11	21.11
12	13	23.928

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.791	14	15	89.623
15	16	19.247	16	17	130.0
17	18	15.997	18	19	15.996
19	20	15.996	20	21	15.996
21	22	0.427	22	23	15.661
23	24	3.737	24	25	52.581
25	26	11.442	26	27	0.793
27	28	8.057	28	29	8.059
29	30	11.86	30	31	11.634
31	32	0.492	32	33	8.113
33	34	12.062	34	35	11.915
35	36	8.096	36	37	8.108
37	38	8.078	38	39	6.862
39	40	3.611	40	1	4.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2025, 11:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Plan de situatie proiectat

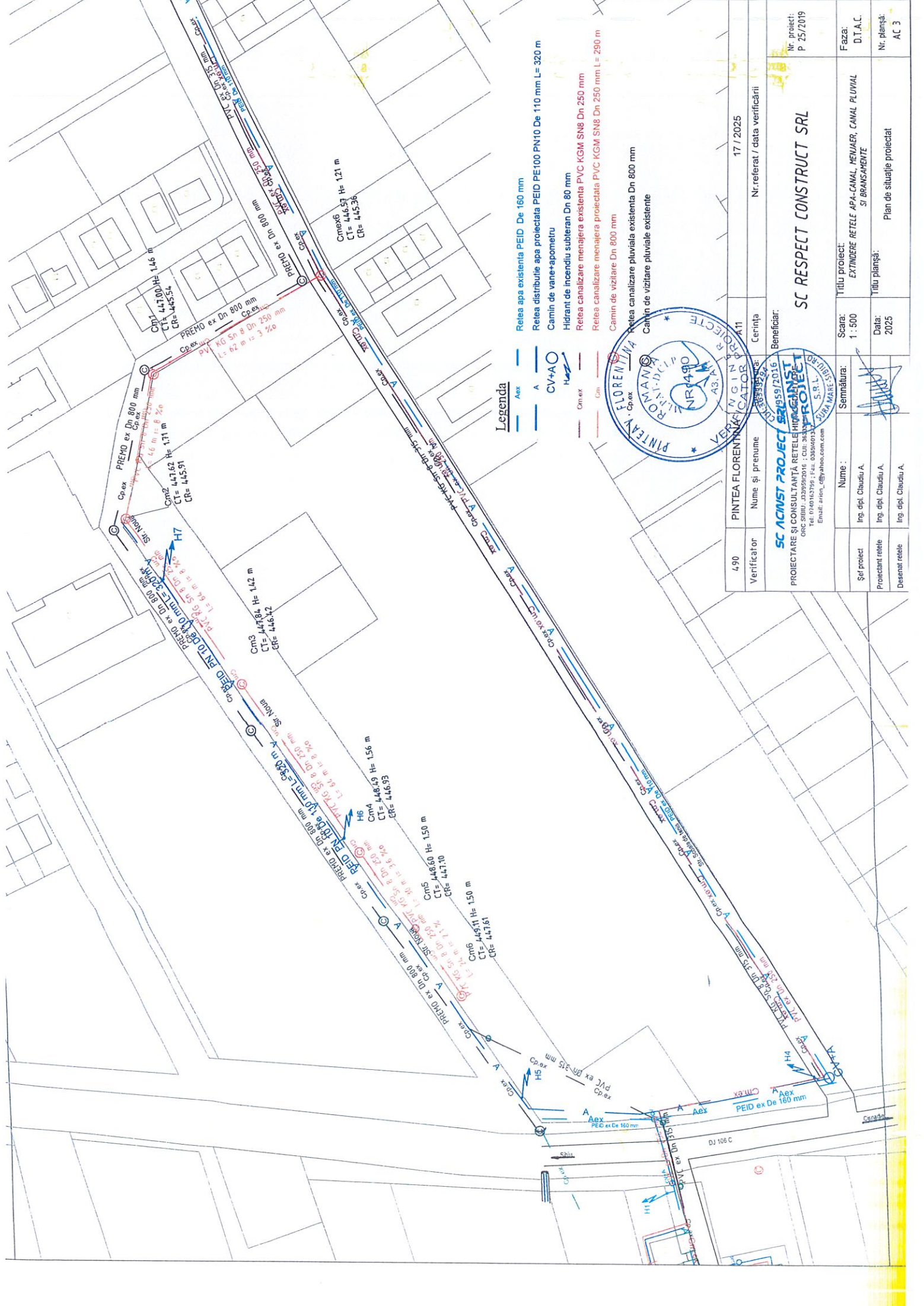
S.C. DRAGOMIR ELECTRODEL S.R.L.

SIBIU, STR. LAMINORULUI, NR. 24
Tel: 0269.240392; Email: Proiectare@electrodol.ro
Nr. Inregistrare: J/2/533/2000; CUI: RO 13491570

1010207-240392; Email: Proiectare@electrodol.ro
Nr. Inregistrare: J02/533/2000, CUI: RO 13491570

Specificatie	Nume	Semnatura	Denumire plansa: Iluminat stradal proiectat

Specificatie	Nume	Semnatura	Denumire planşa: Iluminat stradal proiectat	Forma
			Str. Scoala de Tenis	



Legenda

- Retea apa existenta PEID De 160 mm
- Retea distributie apa proiectata PEID PN100 De 110 mm L= 320 m
- Camin de vane+apometru
- Hidrant de incendiu subteran Dn 80 mm
- Retea canalizare menajera existenta PVC KGM SN8 Dn 250 mm
- Retea canalizare menajera proiectata PVC KGM SN8 Dn 250 mm L= 290 m
- Camin de vizitare Dn 800 mm
- Retea canalizare pluviala existenta Dn 800 mm
- Camin de vizitare pluviala existente



490	PINTEA FLORENTINA	Nume și prenume	Cerința	17 / 2025
Verificator				Nr. referat / data verificării
Beneficiar:				
SC ACNIST PROJECT SRL				
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ REțele HIPOGEE DE				
Nr. proiect: P 25/2019				
Faza: D.T.A.C.				
Nr. planșă: AC 3				
Șef proiect	Ing. dipl. Claudiu A.	Nume :	Semnatura:	Scara: 1 : 500
Proiectant rețea	Ing. dipl. Claudiu A.			
Desenat rețea	Ing. dipl. Claudiu A.			
Titlu proiect: EXTINDERE REȚELE APA-CANAL, MENAJER, CANAL PLUVIAL SI BRANSAMENTE			Titlu planșă: Plan de situație proiectat	