

Nr 16302 din 27-07-2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii **„CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE ,
COMERT , SERVICII,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii , T
140 P 671/1-3, pe teren în suprafață de 196505 mp cu nc 71757.

Avand în vedere;

- cererea depusa de BECALI VICTOR , BECALI MARIANA , BECALI MANUELA RALUCA SI SUTI MIHAI CRISTIAN, inregistrata sub nr 7600 din 08-04-2026
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatele de Urbanism nr. 112 din 23-02-2022 si 232 din 25-04-2024 eliberate de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 15207/13-07-2026;
- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 14037/2/8f din 19-05-2026
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare **„CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE , COMERT , SERVICII,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii , T 140 P 671/1-3, pe teren în suprafață de 196505 mp cu nc 71757 , documentatie intocmita de ASCO CONSTRUCTII SRL

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN