

Nr 16307 din 27-07-2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii „**PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,COMERT, SERVICII, AGREMENT, IMPREJMUIRE , ACCESE , RETELE TEHNICO EDILITARE , AMENAJARE INCINTA , CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ,PARCAJE AUTO, RACORDURI , BRANSAMENTE UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Prel Fabricii , T 96 P 322/19, pe teren în suprafață de 169999 mp.

Avand in vedere;

- cererea depusa de **IEG INCEPTION ELITE DEVELOPMENT SRL** inregistrata sub nr 12418 din 09.iunie.2026
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatele de Urbanism nr. 731 din 08-09-2022 si 655 din 24-09-2024 eliberate de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 15207/13-07-2026;
- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 15826/3/7.1f din 04-06-2026
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare „**PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,COMERT, SERVICII, AGREMENT, IMPREJMUIRE , ACCESE , RETELE TEHNICO EDILITARE , AMENAJARE INCINTA , CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ,PARCAJE AUTO, RACORDURI , BRANSAMENTE UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Prel Fabricii , T 96 P 322/19, pe teren în suprafață de 169999 mp cu nc 68543 , documentatie intocmita de CONSILIERE URBANISTICA SRL Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN