



RAPORT

"privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 7.714.078,45 lei"

Domnule primar,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1.164 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Luând act de raportul/opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 8037/24.02.2022 cu completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 57/30.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizarea și repararea infrastructurii rutiere din comuna Chiajna, județul Ilfov";
- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 67/30.12.2020 privind aprobarea studiului de fezabilitate/Devizului general pentru obiectivul de investiții "Sediu primărie comuna Chiajna".
- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 24/20.04.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate având Principali indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție de interes local "Proiectare rețea de apă potabilă în Comuna Chiajna, județul Ilfov".

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 40.000.000 lei.

UAT Comuna Chiajna, aceasta înregistrează în acest moment *"atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată"* prin:

1) contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 60.000.000 lei;

2) contractul de credit RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract primind mai departe nr.RQ16076406832058;

3) contractul de credit nr. 72/27099 din 27.07.2005 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 6.500.000 lei.

și reprezintă în anul 2022 aproximativ 23% din Gradul de îndatorare al comunei.

Media veniturilor proprii pentru UAT Chiajna este de 72.149.000 lei.

Unde 30% reprezintă: 21.644.700 lei

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2019	66.927	353	66.574
VP 2020	69.359	306	69.053
VP 2021	80.821	0	80.821
Media VP			72.149

Contractarea unui credit asigură accelerarea dezvoltării locale. Proiectele de investiții prioritare vor fi realizate în avans, iar investiția va aduce beneficii în scurt timp comunității locale.

Analizând piața serviciilor de credit bancar (HCAIL 04.03.2022, HCAIL 22.02.2022 și 08.02.2022) se remarcă faptul că, pentru "Comune" în prezent există oferte de finanțare prin intermediul creditului bancar pentru realizarea unor investiții publice de interes local, cu randamente cuprinse între rata ROBOR la 3/6 luni + o marjă ce variază între 1 și 5 puncte procentuale.

În acest moment UAT Chiajna are în derulare contracte de credit cu marje situate între 1 și 2 puncte procentuale, ceea ce o situează într-o poziție bună față de ofertele prezente pe piață la începutul anului curent.

Odată cu determinarea limitei maxime anuale de îndatorare, UATC Chiajna poate contracta un împrumut în valoare de maxim **40.000.000 lei**, cu maturitate 15 ani, urmând să se încadreze în gradul de îndatorare la **28,62% în anul 2025**.

În anul 2026 se finalizează contractul de credit nr. 72/27099 din 27.07.2005 și gradul de îndatorare scade spre 27,31% iar odată cu anul 2030, când se finalizează contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019, gradul de îndatorare scade spre 12,38%. Din punct de vedere al mediei veniturilor proprii, Comuna Chiajna se află într-un trend ascendent, astfel încât gradul de îndatorare scade în fiecare an.

Pentru aceste considerente supun atenției Consiliului Local Chiajna, oportunitatea promovării unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al comunei Chiajna privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 40.000.000 lei.

Secretar General al Comunei Chiajna,

IONEL FLORIN NAE

