



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.148 din 24.07.2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 244 mp, situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, județul Arad, aflat în proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, în vederea desfășurării de activități medicale autorizate sub formă de cabinete medicale, laborator de analize medicale și alte activități conexe actului medical

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 136 din Constituția României;
- b) prevederile art. 87 alin. (5), art. 108, lit. b), art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 302, art. 303 alin. (5), art. 305-314, art. 316-331, art. 354-355, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 alin. (1), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2) , alin. (4), art. 16 alin. (1), art. 20 alin. (1) lit. b) și lit. e) și art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) O.U.G nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) starea de fapt a imobilului, necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului privat al orașului și asigurarea de servicii medicale populației;
- b) extrasul de Carte Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș;
- c) Raportul de evaluare nr. 267/27.07.2026 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR - SUCIU CONSULTING II, înregistrat sub nr. 11598/27.07.2026, pentru spațiul în suprafață utilă de 244 mp situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, potrivit căruia nivelul minim al redevenței este de 3 euro/mp/lună, respectiv 732 euro/lună.

Luând act de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11488/24.07.2026;
- b) raportul de specialitate al secretarului general, înregistrat cu nr. 11489/24.07.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 244 mp, situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii nr. 95, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 244 mp, situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii nr.95, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, identificat și delimitat conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

(3) Concesiunea are ca scop desfășurarea de activități medicale autorizate sub formă de cabinete medicale, laborator de analize medicale și alte activități conexe actului medical.

Art. 3 - (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 267/27.07.2026 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR - SUCIU CONSULTING II, pentru spațiul în suprafață utilă de 244 mp situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației publice pentru concesionarea imobilului, stabilit prin Raportul de evaluare, este de 36 euro/mp/an, respectiv 8.784 euro/an.

Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a spațiului identificat în Anexa nr. 2 a prezentei hotărâri, incluzând caietul de sarcini și modelul contractului de concesiune, documentație cuprinsă în **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – (1) Se aprobă redevența minimă de la care pornește licitația publică în cuantum de 36 euro/mp/an, respectiv 8.784 euro/an.

(2) Redevența se va achita în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, la casieria primăriei sau prin virament bancar și se face venit la bugetul local.

(3) Redevența se va indexa anual cu indicele prețului de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) Pentru spațiul concesionat se va achita anual de către concesionar taxa pe clădire, conform art. 455, alin. (2) din Codul fiscal.

Art. 6 – (1) Se numește Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în următoarea componență:

1. PAIU Adrian-Daniel - viceprimarul Orașului Chișineu-Criș, președinte comisie;
2. _____ - consilier local, membru comisie;
3. _____ - consilier local, membru comisie;
4. LASC Emilian - consilier juridic, membru comisie;
5. _____ - Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală (A.N.A.F.), membru comisie.

(2) Membri supleanți:

1. CURTA Florentina-Simona – secretar general, președinte comisie;

2. BĂTRÎNUȚ Laura – Șef Serviciu, membru comisie;

3. CRAINIC Mihaela – consilier, membru comisie;

4. GOINA Mihaela-Anda – referent, membru comisie;

5. _____ – Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală (A.N.A.F.), membru comisie.

(3) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către doamna BRÎNDAȘ Aurelia-Mihaela - Director executiv - Direcția administrație publică.

(4) Principalele atribuții ale Comisiei de evaluare a ofertelor sunt prevăzute de art. 317 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 7 - Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, publicat conform prevederilor legale.

Art. 8 - Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9 - Se împuternicește Primarul Orașului Chișineu-Criș, domnul GULEȘ Ovidiu-Ioan, să semneze contractul de concesiune cu adjudecatorul licitației.

Art. 10 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia numită la art. 6.

Art. 11 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei www.primariachisineucris.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Hotărârile Autorității Deliberative și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Direcției Administrație Publică;
- Membrilor Comisiei numiți la art. 6.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA