



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11488/24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 244 mp, situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, județul Arad, aflat în proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, în vederea desfășurării de activități medicale autorizate sub formă de cabinete medicale, laborator de analize medicale și alte activități conexe actului medical

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu aflat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, în vederea desfășurării de activități medicale.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Orașul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică și/sau privată a UAT, fiind reprezentat în acest sens de consiliul local. Bunurile proprietate publică și/sau privată pot fi concesionate în baza unei documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de consiliul local. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local.

Imobilul situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, nr. 95, este înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, face parte din domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș și are categoria de folosință construcții administrative și social culturale. În prezent, acesta nu face obiectul unor litigii de natură posesorie sau de revendicare pe rolul instanțelor de judecată, fapt ce conferă autorității deliberative deplina capacitate de exercițiu juridic în vederea valorificării sale prin acte de administrare sau dispoziție, potrivit intereselor comunității locale.

În această clădire, în decursul anilor, au funcționat: spital, cabinete medicale, laboratoare de analize, centru de permanență.

În prezent, în corpul de clădire C3 funcționează cabinete medicale (medic de familie, oftalmologie, ginecologie, laborator de analize, serviciul de ambulanță), iar în corpul de clădire C1 funcționează la parter centrul de permanență, iar la etaj funcționează un laborator de radiologie dentară și alte două cabinete medicale.

Spațiul disponibil la parterul corpului de clădire C1 este în suprafață de 244 mp. Acesta necesită investiții semnificative pentru reabilitare și punerea în funcțiune.

Consider oportun acest demers de concesionare prin licitație publică a spațiului disponibil, în vederea valorificării eficiente a patrimoniului privat al orașului, generând astfel beneficii pentru comunitate.

Propun concesionarea prin licitație publică pentru perioada minimă de 15 ani, în scopul desfășurării de activități medicale autorizate sub formă de cabinete medicale, laborator de analize medicale și alte activități conexe actului medical. Astfel, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari ce activează în același domeniu de activitate, în vederea atribuirii contractului de concesiune, respectându-se, în același timp, destinația imobilului.

Prețul de pornire al licitației pentru concesionarea imobilului va fi cel stabilit de autoritatea deliberativă, pornind de la nivelul minim stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR - SUCIU CONSULTING II.

În conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

SUPUN

spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 244 mp, situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, județul Arad, aflat în proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, în vederea desfășurării de activități medicale autorizate sub formă de cabinete medicale, laborator de analize medicale și alte activități conexe actului medical.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ