



Nr. 11489/24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 244 mp, situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, județul Arad, aflat în proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, în vederea desfășurării de activități medicale autorizate sub formă de cabinete medicale, laborator de analize medicale și alte activități conexe actului medical

Subsemnata Florentina-Simona CURTA, secretar general al Orașului Chișineu-Criș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11488/24.07.2026 al primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR - SUCIU CONSULTING II, pentru imobilul proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

- **art. 108, lit b):** „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

...

b) concesionate”;

- **art. 302:** ” Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.”

- **art. 362 alin. (1) și alin. (3):**

„Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

- **art. 308 și următoarele din Codul administrativ** privind procedura administrativă de inițiere a concesionării, conținutul documentației de atribuire, procedura de licitație și încheierea contractului de concesiune;

Ținând cont de faptul că parte din imobilul înscris în CF nr. 300980 Chișineu-Criș este utilizat în vederea desfășurării de activități medicale (în corpul de clădire C3 funcționează cabinete medicale, respectiv medic de familie, oftalmologie, ginecologie, laborator de analize, serviciul de ambulanță, iar în corpul de clădire C1 funcționează la parter centrul de permanență, iar la etaj funcționează un laborator de radiologie dentară și alte două cabinete medicale), luând act de **prevederile art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare:** „(1) Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai sivesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.

(2) Concesionarea spatiilor prevăzute la alin. (1) se face numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau direcției de sănătate publică, după caz”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

1. aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 244 mp, situat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii nr. 95, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș;
2. însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - SUCIU CONSULTING II pentru imobilul proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș;
3. aprobarea documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a spațiului, incluzând caietul de sarcini și modelul contractului de concesiune;
4. numirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului;
5. împuternicirea Primarului Orașului Chișineu-Criș, domnul GULEȘ Ovidiu-Ioan, să semneze contractul de concesiune cu adjudecatarul licitației.

SECRETAR GENERAL
Florentina-Simona CURTA