

RAPORT DE SPECIALITATE

*la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind
stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru
clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza
comunei Groși*

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Titlului IX- pct. 167- 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren ci până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.

Datorită faptului că în comuna Groși se află terenuri și construcții neîngrijite, care afectează atât aspectul cât și imaginea generală a comunei, se impune adoptarea unor măsuri care să elimine situațiile neplăcute și periculoase care pot apărea ca urmare a existenței terenurilor și construcțiilor neîngrijite.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Titlului IX *Impozite și taxe locale*, art.489 alin. (4) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Prin prezentul Regulament s-au stabilit procedurile de lucru precum și formularele ce urmează a fi întocmite pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza comunei Groși.

În consecință supunem analizei consiliului local, Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza comunei Groși, în funcție de punctajul obținut în urma evaluării așa cum sunt prevăzute în anexele 1 și 2 ale prezentului regulament.

Stabilirea criteriilor prevăzute în anexele nr. 1 și 2, cu privire la încadrarea imobilelor neîngrijite într-o categorie special de impozitare, nu urmărește să aducă fonduri suplimentare la bugetul local, ci să îi stimuleze pe proprietarii acestor imobile să le reabiliteze, să le igienizeze și să le îngrijească.

Se dorește responsabilizarea proprietarilor și determinarea lor în a-și trata cu respect vecinii, pentru că, în fapt o clădire degradată sau un teren neîngrijit,

afectează negativ imaginea zonei din care face parte, diminuând inclusiv valoarea terenurilor învecinate.

Prin reabilitarea și igienizarea imobilelor neîngrijite, populația comunei va beneficia de un mediu mai prietenos, de un țesut revitalizant, de investiții noi în zona în care locuiesc și nu în ultimul rând de mai multă siguranță în zonă.

Prezentul regulament respect principalele obiective ale activității de urbanism:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților;
- Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- Asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- Promovarea unei dezvoltări durabile, a unui mediu socio-economic sănătos.

Față de cele mai sus precizate în baza O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 489, propunem spre analiză, deliberare și promovare proiectul de hotărâre pentru aprobarea ***Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza comunei Groși, cu anexele aferente.***

**VICEPRIMAR
Vasile DAVID**