



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.79 din 23.07.2026

privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Comunei Socodor și a structurii comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Cartei V, Titlul IX, Capitolul V, Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- f) prevederile art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), alin.(8) lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) realizarea obiectivului de investiție „Construire locuințe pentru tineri în comuna Socodor, județul Arad” este finalizat, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Planului National de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care au în proprietatea publică aceste locuințe, cu respectarea prevederilor înscrise în Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- b) prevederile Contractului de finanțare nr.140392 din 12.12.2022 pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe pentru tineri în comuna Socodor, județul Arad” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri și I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reincarnare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/12, PNRR/2022/C10111.3, Runda 1;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.2360/23 iulie 2026;
- b) referatul de specialitate întocmit de domnul Crișan Gheorghe - secretar general, înregistrat sub nr. 2361/23 iulie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă criteriile Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Comunei Socodor și a structurii comisiei de analiză a cererilor privind repartizarea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă constituirea Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe nZEB plus pentru tineri, în următoarea componență:

1. Președinte - Teorean Ioan-Cornel, viceprimar;
2. Membru - Pantea Nicoleta, funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
3. Membru - Tîlmaciu Nela-Daniela, funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
4. Membru - Ilieși Brigitta-Claudia, funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
5. Membru - _____, consilier local;

(2) Secretariatul Comisiei de analiză este asigurat de doamna Stuparu Ana-Andreea, funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Socodor.

(3) Atribuțiile Comisiei sunt cele prevăzute în legislația specifică și în Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Comunei Socodor.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Socodor și persoanele nominalizate la art.2.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului – Județul Arad - Serviciul Juridic, Primarul comunei Socodor și cu persoanele nominalizate la art.2 și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local aflat pe pagina de internet www.socodor.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN