DEVIZ GENERAL

VARIANTA 1

privind cheltuielile realizarii obiectivului de investitie

EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE, RACORDURI CANALIZARE SI BRANSAMENTE APA PE STR. FRASINULUI, FAGULUI, STEJARULUI SI MARULUI

Comuna Stefanestii de Jos, jud. Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli cu obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	29.600,00	5.624,00	35.224,00
3.1.1.	Studii de teren	29.600,00	5.624,00	35.224,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	11.300,00	2.147,00	13.447,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	32.500,00	6.653,00	39.153,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	8.600,00	1.634,00	10.234,00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.700,00	357,00	2.057,00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	22.200,00	4.662,00	26.862,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenţă tehnică	14.549,71	3.055,44	17.605,15
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.600,00	546,00	3.146,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	600,00	126,00	726,00
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	7.029,24	1.476,14	8.505,38
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	4.920,47	1.033,30	5.953,77
TOTAL CAPITOLUL 3		**87.949,71**	**17.479,44**	**105.429,15**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	702.924,26	147.614,09	850.538,35
4.2.	Montaj utilaje tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**702.924,26**	**147.614,09**	**850.538,35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	3.514,62	738,07	4.252,69
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.811,70	590,46	3.402,16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	702,92	147,61	850,53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.763,10	0,00	10.763,10
5.2.1.	comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% din C+M)	3.528,68	0,00	3.528,68
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% din C+M)	705,74	0,00	705,74
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din C+M)	3.528,68	0,00	3.528,68
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	74.997,40	15.749,45	90.746,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	700,00	147,00	847,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**89.975,12**	**16.634,52**	**106.609,64**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferentei marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	23.810,58	5.000,22	28.810,80
TOTAL CAPITOLUL 7		**23.810,58**	**5.000,22**	**28.810,80**
TOTAL GENERAL		**904.659,67**	**186.728,28**	**1.091.387,95**
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 +2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**705.735,96**	**148.204,55**	**853.940,51**

Data:01.07.2026
Curs BNR: 1 Euro= 5,2409 Lei

Intocmit,

Hydrotech Engineering & Consulting S.R.L.

[redacted]

[redacted]