

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 18/30.04.2025**CAP. I IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE****Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă.**

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,12% asupra valorii impozabile a clădirii**.

Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, situată în zona A și B a localităților din Comuna Cerchezu (Cascioarele, Viroaga, Magura), se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0.	1.	2.	3.
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art. 3 (1) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 2, se

ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Rangul localității
	CERCHEZU - rang IV	CASCIOARELE-VIROAGA-rang V
A	1.10	1,05
B	1,05	1,00

Valoarea impozabila a cladirii, determinate in urma aplicarii prevederilor art 1-3 se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

-cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie

a anului fiscal de referinta;

-cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani

inclusiv, de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

-cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani

inclusiv, de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Calculul impozitului/taxe pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale

Art. 4 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul/ taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2, art. 3 ale prezentei anexe, coroborat cu art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5 Obligații

(1) Persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2025** au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la

data de **31 martie 2026 inclusiv**.

(2) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(3) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art.6

Sanțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 7 alin (2) și alin. (3);

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 7 alin (2) și alin. 3);

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Compartimentului Incasari, Impozite si Taxe .

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 7 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a **tuturor obligațiilor** către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor fizice** li se acordă o bonificație **de 10%** la impozitul pe clădiri.

CAP. II IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 1 (1) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează

impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.2

Obligații

(1) Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2025**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2026 inclusiv**.

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(3) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 3

Sanctiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 3 alin. (2) și alin (3);

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 3 alin. (2) și alin (3).

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul compartimentului incasari, impozite și taxe locale.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a **tuturor obligațiilor** către bugetul local până la data de **31 martie 2024**, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de **5%** la impozitul pe clădiri.

CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Art. 1 (1) Se acordă scutire sau reducere a impozitului/taxeii clădiri pentru:

a) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

b) Clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate.

c) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

d) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

e) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

f) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

g) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

h) Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări

publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

i) Se reduce cu 50% plata impozitului pe clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

j) Clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

k) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Președinte de ședință
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE**Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice**

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei $1\text{ha}=10.000\text{ mp}$, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

Lei/ha

Zona în cadrul localității	Cerchezu	Cascioarele/Viroaga
	RANG IV	RANG V
A	1324	1059
B	1059	698
C	797	529
D	519	264

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei

$1\text{ha}=10000\text{mp}$, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.(4).

Lei/ha

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosință				
1.	Teren arabil	43	33	30	24
2.	Pășune	33	30	24	21
3.	Fâneță	33	30	24	21
4.	Vie	70	53	43	30
5.	Livadă	79	70	53	43
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	33	30	24
7.	Teren cu ape	24	21	11	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(4) Coeficientul de corecție aplicat la nivelul localității Cerchezu, localitate de rang IV, este 1,1 iar la nivelul localităților Cascioarele, Viroaga, Magura, localități de rang V, este 1.

(5) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare

prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție aplicat la nivelul localității Cerchezu, localitate de rang IV, este 1,1 și la nivelul localităților Cascioarele, Viroaga, Magura, localități de rang V, este 1,05.

Nr.crt	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1.	Teren cu construcții	51
2.	Teren arabil	83
3.	Pășune	45
4.	Fâneată	45
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	88
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	88
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	28
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	54
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	teren neproductiv	X

(6) Terenurile aflate în extravilanul Comuna Cerchezu sunt încadrate în zona A.

(7) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

(8) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 2 Obligații

(1) Orice persoană fizică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a **tuturor obligațiilor** către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, persoanelor fizice li se acordă o bonificație **de 10%** la impozitul pe teren.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxe pe teren datorat de persoanele juridice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei $1\text{ha}=10.000\text{ mp}$, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor: Lei/ha

Zona în cadrul localității	Cercezu	Cascioarele/Viroaga
	RANG IV	RANG V
A	1324	1059
B	1059	785
C	797	529
D	519	264

(3) În cazul terenului amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei $1\text{ha}=10000\text{mp}$, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.4

Lei/ha

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosință				
1.	Teren arabil	43	33	30	24
2.	Pășune	33	30	24	21
3.	Fâneață	33	30	24	21
4.	Vie	70	53	43	30
5.	Livadă	79	70	53	43
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	33	30	24
7.	Teren cu ape	24	21	11	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(4) Coeficientul de corecție aplicat la nivelul localității **Cerchezu**, localitate de rang **IV**, este **1,1** iar la nivelul localităților **Cascioarele, Viroaga și Magura** localități de rang **V**, este **1**.

(5) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție aplicat la nivelul localității **Cerchezu**, localitate de rang **IV**, este **1,1** iar la nivelul localităților **Cascioarele, Viroaga, Magura**, localități de rang **V**, este **1,05**.

Nr.crt	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)	
1.	Teren cu construcții	54	
2.	Teren arabil	MAGURA	79LEI/HA
		CERCHEZU	
		CASCIOARELE	
		VIROAGA	79LEI/HA
3.	Pășune	45	
4.	Fâneță	45	
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt	83	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.	88	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut	28	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări	10	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	54	
9.	Drumuri și căi ferate	X	
10.	teren neproductiv	X	

(6) Terenurile aflate în extravilanul Comunei Cerchezu sunt încadrate în zona .

(7) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

(8) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.2 Obligații

(1) Orice persoană juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Compartimentului Incasari Impozite si Taxe.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 4 Bonificație

(1) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor fizice** li se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe teren.

(2) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor juridice** li se acordă o bonificație de **5%** la impozitul pe teren.

CAP. III SCUTIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe teren pentru:

- (1) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
- (2) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
- (3) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
- (4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- (5) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.
- (6) Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.
- (7) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- (8) Suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate.
- (9) Terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.
- (10) Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Președinte de ședință
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 18/30.04.2025

CAP. I IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434
7. Autobuze, autocare, microbuze	36
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9. Tractoare înmatriculate	29
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	6
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149lei /an

* În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea bută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	200
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	200	555
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	555	781
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	781	1.768
4. Masa de cel puțin 18 tone	781	1.768
II. 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	200	348

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	348	716
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	716	930
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	930	1.433
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.433	2.227
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.433	2.227
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.433	2.227
III. 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	930	941
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	941	1.472
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.472	2.336
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.336	3.467
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.336	3.467
6. Masa de cel puțin 32 tone	2.336	3.467

(4) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea bută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	89
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	89	208
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	208	482
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	482	626
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	626	1.104
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.104	1.982
9. Masa de cel puțin 28	1.104	1.982
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	193	452
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	452	743
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	743	1.090
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.090	1.335
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.335	2.161
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.161	3.001
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3.001	4.554
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.001	4.554
9. Masa de cel puțin 38 tone	3.001	4.554
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.388	3.323
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.323	4.515
3. Masa de cel puțin 40 tone	3.323	4.515
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.109	2.929
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.929	4.053
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4.053	5.993
4. Masa de cel puțin 44 tone	4.053	5.993
V. 3+3 axe		

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.339	1.451
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.451	2.169
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.169	3.450
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.169	3.450

(5) Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
1. până la 1 tonă inclusiv	11
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75
4. peste 5 tone	96

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

(6) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	36
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	99
3. Bărci cu motor	371
4. Nave de sport și agreement	1.647
5. Scutere de apă	372
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) Până la 500 CP inclusiv	986
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.603
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2.466
d) Peste 4.000 CP	3.847
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	320
8. Ceamuri, șlepură și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	320
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	491
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	863

(7) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

2. Bonificație

- (1) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor fizice** li se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe mijloacele de transport.
- (2) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor juridice** li se acordă o bonificație de **5%** la impozitul pe mijloacele de transport.

3. Obligații

Persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2025** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, până la data de **31 martie 2026 inclusiv**.

2. Bonificație

- (3) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor fizice** li se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe mijloacele de transport.
- (4) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor juridice** li se acordă o bonificație de **5%** la impozitul pe mijloacele de transport.

3. Obligații

Persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2025** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, până la data de **31 martie 2026 inclusiv**.

4. Taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorci:

- a) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv – **100 lei**.
- b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg – **151 lei**

5. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar – **0 lei**

Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor – **0 lei**.

6. Eliberare număr carută, moped – **46 lei**

7. Eliberare număr tractor – **49 lei**

8. Taxa înscriere auto / înstrăinare auto – **43 lei**;

Președinte de ședință
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

REGULAMENTUL

Pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor de pe raza comunei CERCHEZU care nu se supun inmatricularii

Cap. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1 Prevederile prezentului regulament stabilesc procedura inregistrarii vehiculelor care nu se supun inmatricularii si anume cele prevazute in anexa nr.1, care face parte integrata din prezentul Regulament, conform prevederilor legale in vigoare, precum si evidenta si radierea acestora.

Art.2 In sensul prezentului Regulament, expresiile si termenii de mai jos au urmatorul inteles:

1. MOPED –vehiculul cu 2,3 sau 4 roti, a carui viteza maxima prin constructie nu depaseste 45 km/h si care este echipat cu un motor cu ardere interna, cu aprindere prin scanteie, cu capacitate cilindrica ce nu depaseste 50 cm cubi sau cu un alt motor cu ardere interna, ori dupa caz, electric, a carui putere nominala este de cel mult 4 kw.
2. VEHICUL-sistemul mecanic, care se deplaseaza pe drum, cu sau fara mijloace de autopropulsare, utilizat in mod curent, pentru transportul de persoane si/sau bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrari.

Art.3 Pentru a circula pe drumurile publice din comuna Cerchezu, vehiculele pentru care nu exista obligatia inmatricularii, trebuie sa fie in buna functionare si sa indeplineasca conditiile tehnice minime stabilite in cartea tehnica de exploatare sau in fisa tehnica a vehiculului completata de solicitant pe propria raspundere.

Art.4 Detinatorii de vehicule mentionate in art.1, persoane fizice si juridice cu domiciliu sau sediul in comuna Cerchezu, sunt obligati sa le inregistreze inainte de a le pune in circulatie si sa solicite radierea lor din evidenta, potrivit prezentului Regulament.

Art.5 Detinatorii de vehicule inregistrate au obligatia sa monteze acestea ,dupa caz, una sau doua placute cu numarul de inregistrare.

Cap. II VEHICULE

Inregistrarea mopedelor, masinilor autopropulsate pentru efectuarea de servicii sau lucrari, masinilor agricole sau forestiere, tractoarelor care nu se supun inmatricularii

Art.6 Autoritatea competenta pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor de pe raza comunei Cerchezu, care nu se supun inmatricularii este Primaria comunei Cerchezu, prin compartimentul impozite si taxe locale.

Art.7 Persoana fizica sau juridica care detine vehicule inregistrate in alte localitati si are sau isi stabileste domiciliu sau resedinta in comuna Cerchezui, este obligata

sa le inregistreze in termen de 30 zile de la data stabilirii domiciliului ori resedintei proprietarului sau mandatarului acestuia in comuna Cerchezu.

Art.8 Inregistrarea vehicolului se face pe baza urmatoarelor documente:

- Cererea solicitantului
- Actul de proprietate al vehiculului;
- Actul de identitate sau certificatul de inregistrare eliberat de Registrul Comertului;
- Cartea de identitate a vehiculului(dupa caz):
- Dovada efectuarii inspectiei tehnice periodice (dupa caz):

Primaria comunei Cerchezu,precum si institutiile publice,aflate in subordinea Consiliului Local al comunei Cerchezu sunt scutite de la plata taxei de inregistrare pentru vehicule.

Art.9 Pentru fiecare vehicul inregistrat se elibereaza un certificat de inregistrare, care se inmaneaza personal solicitantului sau mandatarului acestuia.

Art.10 La inregistrare,vehiculului i se atribuie un numar de inregistrare si dupa caz,una sau doua placute cu numarul de inregistrare.

Art.11 Placutele cu numarul de inregistrare,trebuie sa aiba fondul reflectorizant,de culoare galbena,iar literele si cifrele,in relief,de culoare neagra;

Art.12 In cazul schimbarii oricaror date referitoare la proprietar ori la vehicul,inscrise in certificatul de inregistrare,titularul acestuia este obligat sa solicite autoritatii emitente eliberarea unui nou certificat de inregistrare,in termen de cel mult 30 de zile de la data la care a survenit aceasta modificare.

CAP.III RADIAREA DIN CIRCULATIE A VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN INMATRICULARII

Art.15 Radierea vehiculelor prevazute la art.1 se face de catre Primaria com. Cerchezu prin Compartimentul Impozite si taxe locale, la cererea proprietarului sau mandatarului acestuia in urmatoarele cazuri:

- Proprietarul sau mandatarul acestuia doreste retragerea din circulatie a vehiculului si face dovada acestuia intr-un spatiu adecvat,detinut in conditiile legii;
- Proprietarul sau mandatarul acestuia face dovada dezmembrarii vehiculului
- La trecerea vehiculului in proprietatea altei persoane,in conditiile legii;
- La schimbarea domiciliului, a resedintei sau a sediului proprietarului,
- Pe raza de competenta a altei autoritati decat cea care a efectuat inregistrarea:
- La scoaterea definitiva din Romania a vehiculului respectiv;
- In cazul furtului, radierea din circulatie se efectueaza dupa 30 de zile de la data inregistrarii plangerii la autoritatea care a efectuat inregistrarea, la solicitarea proprietarului;
- Vehiculul indisponibilizat prin instituirea unui sechestru asigurator se radiaza in baza hotararii instantei de judecata,conform legii de catre autoritatea care a efectuat inregistrarea;
- Este interzisa circulatia pe drumurile publice a vehiculelor radiate din evidenta

Art.16 Se radiaza din oficiu vehiculul abandonat ori fara stapan,in conditiile prevazute de lege, precum si vehiculul care a apartinut unei persoane juridice desfiintate si pentru care nu s-a achitat impozitul asupra mijloacelor de transport pe o perioada mai mare de 1 an:

Art.17 Radierea se comunica in termen de 30 de zile Compartimentului de impozite si Taxe si detinatorului de catre Compartimentul Impozite si taxe, potrivit legii:

Art.18 Radierea vehiculelor prevazute la art.1 se face pe baza urmatoarelor documente;

- Cererea solicitantului
- Actul de identitate al solicitantului, in cazul persoanelor fizice sau certificatul de inmatriculare al solicitantului, in cazul persoanelor juridice, in original si in copie;
- Actul de proprietate al vehiculului in original si in copie;
- Certificatul de inregistrare, in original.

Art.19 Radierea se face prin retragerea certificatului de inregistrare si a placutei sau placutelor cu numarul de inregistrare.

CAP.IV OBLIGATIILE DETINATORILOR DE VEHICULE

Art.20 Proprietarul de vehicul, persoana fizica si persoana juridica cu domiciliul, sediul sau resedinta in comuna Cerchezu, este obligat:

- Sa declare autoritatii emitente pierderea, furtul sau distrugerea certificatului de inregistrare, in cel mult 48 de ore de la constatare;
- Sa solicite eliberarea unui nou document in locul celui furat, pierdut sau distrus;
- Sa depuna imediat, la autoritatea emitenta, originalul certificatului de inregistrare, daca, dupa obtinerea duplicatului, are intrat in posesia acestuia;
- Vehiculele pentru efectuarea de servicii sau lucrari, tractoarele folosite in exploatare agricole si forestiere trebuie sa fie dotate, prin constructie, cu instalatii de iluminare, semnalizare luminoasa si avertizare sonora, omologate, care sa corespunda conditiilor tehnice stabilite de autoritatea competenta.
- In circulatia pe drumurile publice mopedul trebuie fie echipat cu
- Instalatie de franare eficace
- Sistem de avertizare sonora
- Instalatie de evacuare a gazelor de ardere care sa respecte normele de poluare fonica si de protectie a mediului.

Vehiculele care se supun procedurii inregistrarii sunt urmatoarele:

- Troleibuzele
- Mopedele
- Tractoarele, cu exceptia celor care indeplinesc conditiile legale pentru a fi inmatriculate la autoritatea competenta
- Utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere
- Masinile autopropulsate pentru lucrari, cu roti, care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor, avand cel putin doua axe si o viteza maxima

constructiva mai mare sau egala cu 6 km/h si masinile pentru lucrari altele decat cele autopropulsate;

- Autocosoare
- Autoexcavator
- Autogreder sau autogreper
- Buldozer pe pneuri
- Compactor autopropulsant
- Excavator cu racleti pentru sapat santuri
- Excavator cu rotor pentru sapat santuri
- Excavator pe pneuri
- Buldoexcavator
- Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamantstabilizat
- Freza rutiera
- Incarcator cu o cupa pe pneuri
- Instalatie autopropulsata de sortare-concasare
- Macara cu greifer
- Macara mobila pe pneuri
- Macara turn autopropulsata
- Masina autopropulsata pentru oricare dintre urmatoarele
- Lucrari terasamente
- Constructia si intretinerea drumurilor
- Decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri
- Finisarea drumurilor
- Forat
- Turnarea asfaltului
- Inlaturarea zapezii
- Masina folosita exclusiv pentru transportarea
- Recoltei de pe camp
- Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne
- Tractor pe pneuri
- Trolu autopropulsat
- Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor
- Masina pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa
- Masina pentru macinat si compactat deseuri
- Masina pentru marcarea drumurilor
- Masina pentru taiat si compactat deseuri
- Vehicule urbane pe sine destinate circulatiei pe drumurile publice, inclusiv tramvaiele
- Vehicule cu tractiune animala
- Orice alte autovehicule destinate circulatiei pe drumurile publice care nu se supun inmatricularii.

Președinte de ședință
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 18 DIN 30.04.2025

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Cota taxei stabilita de Consiliul Local la **3%** din valoarea contractului.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de servicii de reclama si publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incinta art.477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei ptr.afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de mp. a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma aprobata de Consiliul Local, astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoane deruleaza o activitate economica, suma este de **34 lei /m²/an** sau fractiune de m².

- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **25 lei/ mp/ an** sau fractiune de mp.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiune din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Consiliile Locale pot impune persoanelor care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote și valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma

încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

Art. 2 Obligații

(1) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Incasari, impozite și taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

SUPRAFAȚA	TAXA (lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/sau privat

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de **15 lei**.

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de **4 lei/ m2**.

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei/m²**.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei** pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de **15 lei**.

(13) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/08.09.2016 privind Codul Fiscal, art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(14) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

15 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 30 lei.

(2) Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate –copie;
- plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic;
- istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

16(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 70 lei, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare (a produselor din sector agricol) este de 46 lei.

(2) Acte necesare:

- cerere tip;
- certificatul de producător anterior în original și actul de proprietate prin care dovedește că deține în proprietate o suprafață de teren arabil;
- carnet de sănătate pentru animale, păsări și colonii de albine;
- adeverință din care să reiasă că primește o cotă parte din produse, de la Asociația agricolă unde este lucrat terenul proprietatea solicitantului de certificat de producător;
- actele de identitate ale rudelor de gradul I care urmează a fi trecute pe certificatul de producător, în copie.

17(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru unitățile ce desfășoară activități economice se stabilește în sumă de **50 lei**.

(1.1.) Taxa pentru eliberare aviz program de funcționare este de 35 lei.

Autorizațiile prevăzute la punctul 3 se vizează anual până la 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(2) Taxa de viza pentru autorizatiile privind desfășurarea unei activități economice este **de 25 lei**.

(2.1.)Taxa viza anuală program de funcționare este de 25 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

18. Taxa avizare P.U.Z. – 2000 lei

19. Taxa avizare P.U.D. – 1200 lei

20. Taxa înregistrare contract arenda și act adițional 15 lei / contract/act adițional

21. Taxa eliberarea de adeverințe – 2 lei / bucată.

22. Taxa eliberarea istoric de rol - 50 lei/bucată

23. Taxa eliberarea de certificate de proprietate ;

- ptr. animale sub 2 ani - **3 lei** / animal
- ptr. animale peste 2 ani - **4 lei** / animal.

24. Certificarea, (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor :

- Animale - sub 2 ani - **3 lei** / animal
- peste 2 ani - **4 lei** / animal

25. Eliberarea certificatelor de atestare fiscala - 8 lei / buc

26. Eliberarea certificatelor de atestare fiscala la urgenta-20 lei

27. Taxa pentru masuratori teren agricol – 50 lei/fiecare hectar masurat.

28. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Lg.fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere – **30 lei** .

29. Taxa intocmire dosar vanzare teren arabil -50 lei

Preşedinte de şedinţă
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuţii delegate de secretar

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILA

- 1.Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa **700 lei.**
- 2.Taxa pentru inregistrare la cerere, in actele de stare civila,a schimbarii numelui si sexului – **50 lei.**
- 3.Taxa pentru transcriere, la cerere,in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine – **50 lei**
- 4.Taxa pentru inregistrare la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei – **50 lei**
- 5.Taxa pentru reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila – **50 lei.**
- 6.Taxe pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, pierdute , distruse sau deteriorate, **inclusiv cele primite de la alte primarii – 10 lei.**
- 7.Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve –**10 lei.**

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre primari sau persoanele imputernicite prin dispozitia primarului.

Președinte de ședință
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR.

ALTE TAXE ALE BUGETULUI LOCAL

1. TAXA DE SALUBRIZARE

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru salubritatea localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual, cei care nu dețin un contract individual de salubritate.

(2) Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice – locuitori ai Comunei CERCHEZU.

(3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Comunei CERCHEZU, nu plătesc taxa de salubritate – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

(4) Cuantumul taxei se stabilește astfel: 11,42 lei/ persoana fizica/ luna(fara TVA), respectiv 13,59 lei cu TVA, din care se asigura subventionarea de la bugetul local cu suma de 4,59 lei/persoana/luna din valoarea cu TVA.”

(5) Contribuabilii au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Incasari, Impozite si Taxe, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(6) Declararea se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

(7) În vederea scăderii de la plata taxei de salubritate persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scăderea de la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

(8) Impunerea la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care este menționată în declarație.

(9) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți de la plata taxei de salubritate.

(10) În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

(11) Nedeleclarea sau declararea eronată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 70 lei și 279 lei.

(12) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței

Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a

jumătate din minimul amenzii.

2. Taxa pentru depozitarea de materiale in locuri publice este de 14 lei/mp/zi

3. Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piete, târguri este de 10 lei/zi.

4. Taxa pentru vânzarea de cherestea în piete, târguri este de 50 lei/zi..

5. Taxa pentru utilizarea Clubului din cadrul Caminului Cultural Cerchezu, pentru diverse evenimente restrânse este de 200 lei.

6. Taxe pentru utilizarea Caminelor Culturale:

(1) Camin Cultural Cerchezu:

a) Nuntă:

- 1000 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 1500 lei/ eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

b) Botez, zi de nastere/ onomastica:

- 500 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 1000 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu.

c) Parastas, înmormantare ;

- 100 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 600 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu.

d) 100 lei/ora: ședința.

(2) Camin Cultural Cascioarele, Viroaga:

a) Nunta:

- 500 lei/eveniment eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 1000 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

b) Botez, zi de nastere/ onomastica

- 300 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 900 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

c) Parastas, înmormantare.

- 100 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 200 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

d) 100 lei/ora: ședința.

7. Taxa garanție utilizat vesela și mobilier - camine culturale este de 100 lei.

8. Taxa comerț stradal - 100 lei/zi.

9. Taxa de utilizare a buldoexcavatorului în suma de 200 lei/ora , pentru persoane fizice și 300 lei/ora , pentru persoane juridice.

10. Taxa de transport persoane cu microbuzul, în suma de 3 lei /km

11. Taxa de închiriere cositoare mecanică în suma de 100 lei/ha

Taxa cosit manual – 50 lei/ora

12. Taxa de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, administrate de Primăria comunei Cerchezu astfel:

-taxa pentru spații depozitare, amplasare (tonete, corturi)- **11 lei/mp/zi.**

Taxa de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință se actualizează anual până la data de 31 ianuarie a anului în curs pentru anul precedent, cu indicele ratei de inflației ale anului precedent.

13. Taxa xerox:

- **0,5 lei/pag.** format A4
- **1 leu/pag.** format A3
- **4 lei planse A0**

15. Taxă închiriere domeniul public (ziua comunei)-30 lei/m².

Președinte de ședință
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

REGULAMENT DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

Se pot instituii taxe speciale pentru infiintarea si functionarea unor servicii din cadrul Primariei Comunei Cerchezu in conformitate cu regulile de mai jos:
Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor speciale.

Prevederile prezentului regulament se aplica in toate cazurile in care autoritatile administratiei publice locale hotarasc instituirea, administrarea si gestionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice.

Avand in vedere obligatia autoritatilor publice locale de a asigura un cadru civilizatat, curat, confortabil, linistit si sigur se impune instituirea taxelor speciale.

Taxele speciale urmeaza a fi introduse in urmatoarele domenii:

- amenajarea si intretinerea spatiilor verzi
- administrarea cimitirelor
- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public
- autorizarea/avizarea desfasurarii unor activitati
- crearea unui mediu propice desfasurarii activitatilor economice si siguranta cetatenilor
- avizarea unor activitati legate de colectarea de deseuri sau materiale refolosibile
- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public
- construirea modernizarea,exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor si a spatiilor de circulatie pietonala
- intretinerea si modernizarea caminilor culturale

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii, precum si a cheltuielilor necesare realizarii obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

Preşedinte de şedinţă
Marian DEACU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atributii delegate de secretar