

REFERAT DE APROBARE

~~La Proiectul de hotărâre pentru aprobarea eliminării statutului de edificiu cu valoare arhitecturală pentru imobilul situat în comuna Provița de Jos, sat Drăgăneasa, nr. 505, identificat prin CF nr.23527, pentru beneficiar Parohia Drăgăneasa.~~

Prezentul proiect de hotărâre este inițiat ca urmare a cereri beneficiarului, Parohia Drăgăneasa, prin preot paroh Cismaru George Laurențiu, pentru stabilirea restricțiilor și permisivităților și ridicarea statutului de imobil cu valoare arhitecturală propus a fi înscris în Lista Monumentelor Istorice.

Ansamblul studiat se află în intravilanul comunei Provița de Jos, sat Drăgăneasa, nr. 505, județul Prahova și este compus din teren având suprafața de 679mp și corpurile de clădire: construcția C1 având suprafața construită la sol de 51mp, regim de înălțime demisol și parter și destinația de construcție de locuit și construcția C2 având suprafața construită la sol de 32mp, regim de înălțime parter și destinația de anexă. Suprafața construită și desfășurată a imobilului au fost preluate din actul de vânzare cumpărare și din extrasul de carte funciară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a fost depus la Primăria comunei Provița de Jos un **Studiu istoric și arhitectural**, întocmit de un specialist atestat, având ca obiect fundamentarea restricțiilor și permisivităților privind înlăturarea statutului de edificiu cu valoare arhitecturală atribuit construcției situate în comuna Provița de Jos, sat Drăgăneasa, nr. 505.

Imobilul face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 4/12.02.2026, emis în vederea desființării construcțiilor existente. Având în vedere că prin Planul Urbanistic General în vigoare edificiul C1- locuință este propus ca având valoare arhitecturală, înaintea emiterii unei autorizații de desființare este necesară analiza documentației de specialitate care stabilește dacă se justifică menținerea sau înlăturarea acestui statut.

Studiul prezentat analizează caracteristicile istorice, arhitecturale și constructive ale imobilului și formulează concluzii de specialitate cu privire la valoarea patrimonială a acestuia, constituind documentația tehnică necesară fundamentării unei decizii administrative.

Analizând studiul istoric și architectural, precum și Punctul de Vedere Favorabil nr.1270/09.07.2026 emis de Direcția Județeană pentru cultură Prahova, propun modificarea PUG-ului constând în eliminarea statutului de edificiu cu valoare arhitecturală.

PRIMAR,

Ionuț BOCIOACĂ