

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre pentru aprobarea eliminării statutului de edificiu cu valoare arhitecturală pentru imobilul situat în comuna Provița de Jos, sat Drăgăneasa, nr. 505, identificat prin CF nr.23527, pentru beneficiar Parohia Drăgăneasa.

Luând în considerare prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2260/18.04.2008, cap. III, art. (2), aprobă Normele metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, fiind emise în aplicarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Având în vedere cererea formulată de Parohia Drăgăneasa, reprezentată prin preot paroh Cismaru George Laurențiu, și documentația tehnică depusă, respectiv studiul istoric și arhitectural elaborat de LENARTECH DESIGN S.R.L., de specialiști atestați ai Ministerului Culturii, s-a analizat oportunitatea înlăturării statutului de edificiu cu valoare arhitecturală atribuit imobilului identificat în PUG cu indicativul 118, situat în comuna Provița de Jos, sat Drăgăneasa, nr. 505, înscris în Cartea Funciară nr. 23527.

Din analiza documentației rezultă că identificarea imobilului în Planul Urbanistic General s-a realizat pe baza unui studiu istoric. Studiul istoric demonstrează că imobilul identificat în PUG nu corespunde construcției căreia i s-a atribuit valoarea arhitecturală, existând o eroare de identificare planimetrică.

Evaluarea efectuată conform criteriilor prevăzute de Ordinul Ministrului Culturii nr. 2260/2008, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 3196/2023, stabilește că imobilul nu întrunește condițiile necesare pentru clasarea în Lista Monumentelor Istorice, întrucât:

- nu prezintă valoare arhitecturală semnificativă;
- nu prezintă valoare artistică sau urbanistică deosebită;
- nu are valoare memorial-simbolică;
- valoarea referitoare la frecvență (raritate) este redusă;
- singurul element recuperabil este tâmplăria interioară de acces, care poate fi reutilizată.

Totodată, documentația evidențiază starea avansată de degradare a construcției, constatându-se infiltrații, fisuri structurale, degradarea șarpantei și învelitorii, putrezirea elementelor din lemn, deteriorarea tâmplăriei și afectarea generală a elementelor constructive, concluzionându-se că punerea în valoare a imobilului nu este justificată din punct de vedere tehnic și economic.

Concluziile studiului istoric recomandă:

Înlăturarea imobilului din lista clădirilor cu valoare arhitecturală cuprinse în PUG;
~~aprobarea desființării construcției existente;~~

Permiterea edificării unei noi construcții, cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism și a condițiilor stabilite prin certificatul de urbanism și avizele legale.

Analizând studiul istoric și Punctul de Vedere Favorabil emis de Direcția Județeană pentru Cultură Prahova nr.1270/09.07.2026, apreciez că documentația este întocmită de specialiști atestați, respectă prevederile legislației privind protejarea monumentelor istorice și fundamentează corespunzător solicitarea beneficiarului.

Se propune însușirea documentației și promovarea acesteia în vederea adoptării unui Hotărâri de Consiliu Local pentru înlăturarea statutului de edificiu cu valoare arhitecturală atribuit imobilului identificat în PUG cu indicativul 118, conform concluziilor studiului istoric.

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Inspector,
Oana GEANĂ