

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 3681 din 18.02.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind legalizarea construcțiilor executate fără autorizație de construire în Comuna Ion Creanga , judetul Neamt

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se instituie posibilitatea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară în baza unui certificat de atestare.

În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Lege nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare /adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

Prin modificările aduse la aceste norme juridice din sfera autorizării construcțiilor, art. 37 alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituie modalitatea de legalizare a construcțiilor edificate fără parcurgerea procedurii de autorizare.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Ion Creanga Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind legalizarea construcțiilor executate fără autorizație de construire din Comuna Ion Creanga , judetul Neamt si instituirea unei taxe in suma de 100 lei / certificate de atestare

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU